DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12671
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER23068

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Pedro Hernán Gómez Sosa				**SOLICITANTE**: Anónimo
CAT	3	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	02/01/2019	**HORA:**	11:40	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 25 No.52C-80 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 93708.54 Y1: 93775.2 X2: 93703.77 Y2: 93629.1	X3: 98092.69 Y3: 97931.3 X4: 97899.55 Y4: 98070.49	
BARRIO / SECTOR CATASTRAL:	Tunal Oriental	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			500 m2		
UPZ:	42-Venecia	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			1500		
LOCALIDAD:	Tunjuelito	**FAMILIAS**	1000	**ADULTOS**	900	**MENORES**	600
CHIP:	AAA0015AAWF	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CIV							
AREA INSPECCIONADA	2500 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32586		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El predio visitado, con base en el radicado 2018ER23068, está ubicado en el Barrio Tunal Oriental, el cual no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector.

De acuerdo con la resolución 751 de 2018, de la Secretaría Distrital de Planeación, por la cual se actualiza el mapa No. 3, "Amenaza por Remoción en Masa" del Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

469 de 2003), el sector donde se localiza el mencionado predio no presenta categorización de amenaza por remoción en masa.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del área inspeccionada en el Barrio Tunal Oriental de la Localidad de Tunjuelito

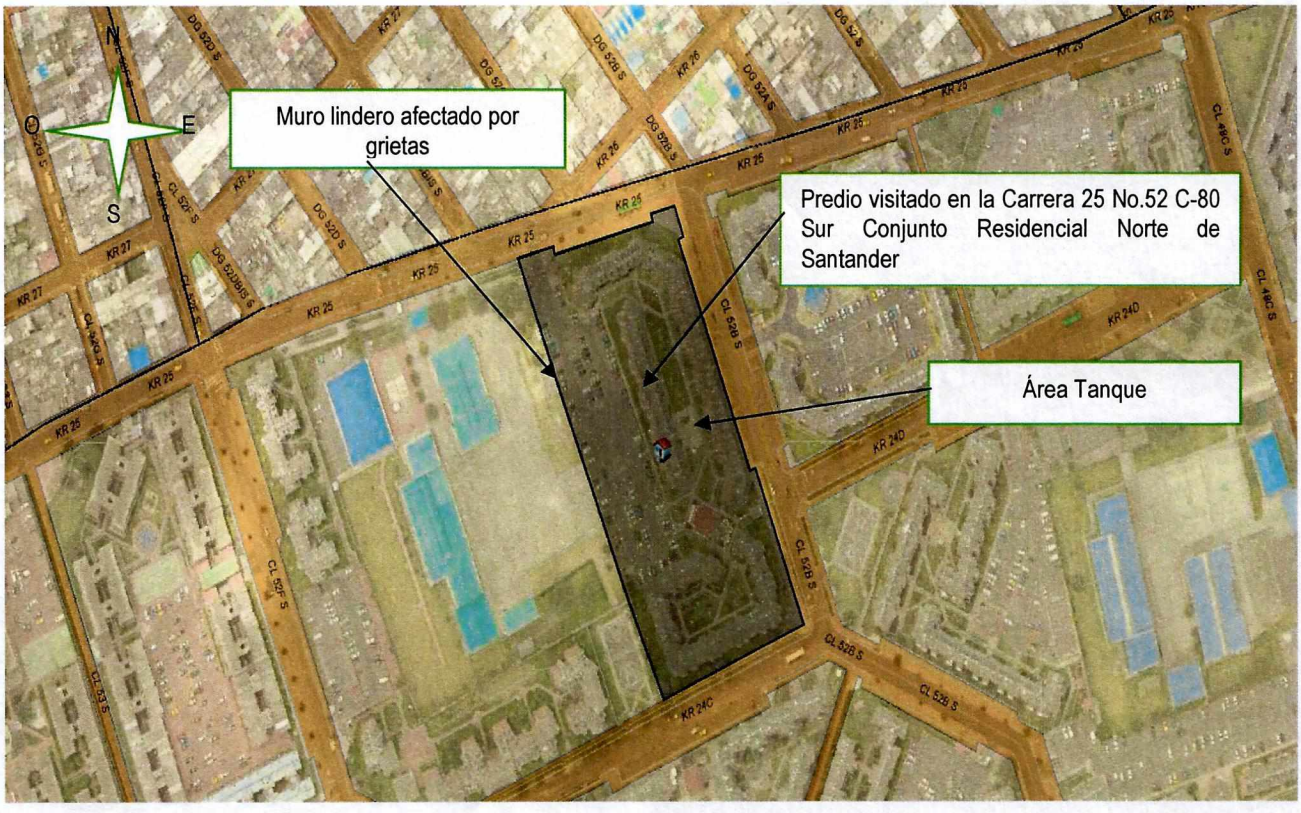


Figura 1. Localización área del muro y tanque de agua del predio de la Carrera 25 No.52C-80 Sur

8. DESCRIPCIÓN

Con base en la solicitud de visita, con radicado 2018ER23068 se realizó inspección al área solicitada en la referencia al predio de la Carrera 25 No.52C-80 Sur, en la Localidad de Tunjuelito por personal de IDIGER el día 02 de enero de 2019. Se hizo una inspección visual y valoración cualitativa de un muro de lindero adyacente a los parqueaderos y a un tanque de agua al interior del Conjunto Residencial Norte de Santander en el Barrio El Tunal Oriental. El sector corresponde una zona plana, con vías de acceso en buen estado y consolidado urbanísticamente.

En el costado sur occidental se encuentra un muro en mampostería dispuesto, en tramos asimétricos, a lo largo del lindero, con disposición en soga de los ladrillos y con reforzamiento parcial en los

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

extremos con acero dispuesto vertical y transversamente, conformando la traba entre tramos a manera de un sistema de mampostería reforzada parcialmente. Se evidencian grietas verticales de abertura 1.5 milímetros en algunos tramos de muro, al igual que pérdida de hiladas de ladrillos y destrucción del recubrimiento del cerámico en los elementos reforzados. Al igual algunos tramos del muro aparecen sueltos sin confinamiento y se ven refuerzos verticales sin recubrimiento del cerámico.

Por otra parte, se hizo inspección a un tanque de agua en concreto reforzado con una capacidad estimada de 500 metros cúbicos, cuya placa de cubierta está a la intemperie y ocupa un área estimada de 10 por 17 metros y sobre la superficie de cubierta se han dispuesto algunas sillas. La placa se encuentra en buenas condiciones de servicio no presentando grietas ni fisuras. El tanque se encuentra en funcionamiento por lo cual no fue posible hacer inspección al interior.

9. POSIBLES CAUSAS:

Es posible que los daños observados en el muro sean ocasionados por deficiencias constructivas y falta de mantenimiento

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Portería del predio visitado



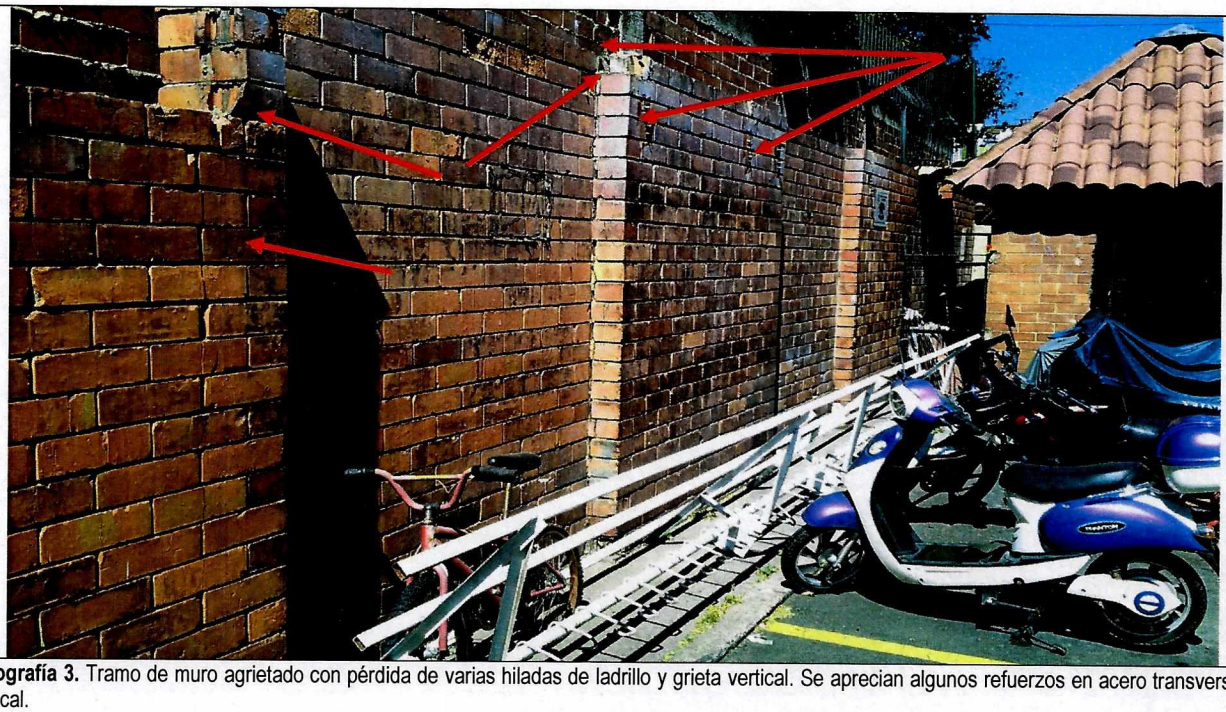
Fotografía 2. Muro costado suroccidental agrietado

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

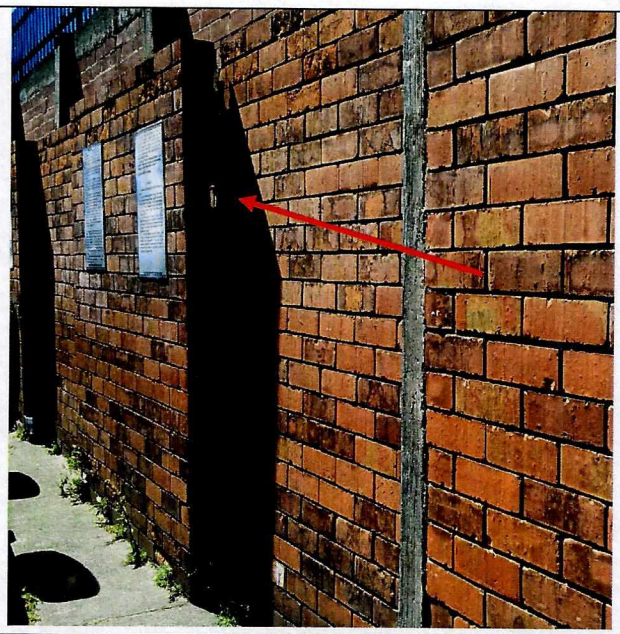
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,



Fotografía 3. Tramo de muro agrietado con pérdida de varias hiladas de ladrillo y grieta vertical. Se aprecian algunos refuerzos en acero transversal y vertical.



Fotografía 4. Tramo de muro refaccionado con pega de mortero



Fotografía 5. Tramo de muro sin confinamiento

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER356134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,



Fotografía 6. Vista de la placa del tanque de almacenamiento de agua.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCION	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 25 No.52C-80 Sur	Fernando Moreno	Equipamiento	Comunal	NA	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento progresivo de los daños identificados en el muro de cerramiento perimetral evaluado.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del muro de lindero del predio adyacente al área de parqueaderos, ubicada en el costado suroccidental del predio de la Carrera 25 No.52C-80 Sur.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

- Inspección de la cubierta del tanque de almacenamiento de agua del Conjunto Residencial Norte de Santander en la Carrera 25 No.52C-80 Sur.

14. CONCLUSIONES

Los daños observados en el muro perimetral del predio de la Carrera 25 No. 52 C-80 Sur en el área del adyacente a los parqueaderos no comprometen su estabilidad y funcionalidad ante cargas normales de servicio. Su comportamiento ante cargas dinámicas es incierto.

No es posible con una inspección visual al exterior establecer las condiciones de estabilidad estructural del tanque ante cargas normales de servicio.

15. RECOMENDACIONES

Al responsable y/o responsables del predio de la referencia de no existir condicionamientos de uso y restricciones se recomienda implementar acciones para el mantenimiento, mejoramiento y/o reconstrucción del cerramiento (muro colindante, área adyacente a parqueaderos, costado sur occidental), con apoyo de personal idóneo y que cumpla la normatividad mencionada en cuanto construcción, seguridad y demás directrices relacionadas.

A la Alcaldía Local de Tunjuelito desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Pedro Hernán Gómez Sosa Profesión: Ingeniero Agrícola MP: 9099
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,