DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10400
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2017ER4607

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: JESYCA ROSY ORJUELA AYA				**SOLICITANTE: Alcaldía Local de Usme**
CAT	3	MÓVIL	7	
FECHA	24 de Marzo de 2017	HORA	08:24 a.m	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

SECTOR	Poligono 024-A Compostela III	**ÁREA DIRECTA**			1000 m^2		
SECTOR CATASTRAL	Esperanza Sur I	**POBLACIÓN ATENDIDA**			740 aprox.		
UPZ	61 – Ciudad Usme	**FAMILIAS**	120	**ADULTOS**	600	**NIÑOS**	140
LOCALIDAD	5 – Usme	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	Cercano al AAA0145DNEA	**OFICIO REMISORIO**			CR-27239		

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en Masa - Ninguno

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Por otra parte y según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el predio evaluado presenta categorización de Amenaza Alta, Media y Baja por Movimientos en Masa. Cabe mencionar que el sector evaluado se localiza dentro del área protegida de la reserva del Parque Distrital Entrenubes.

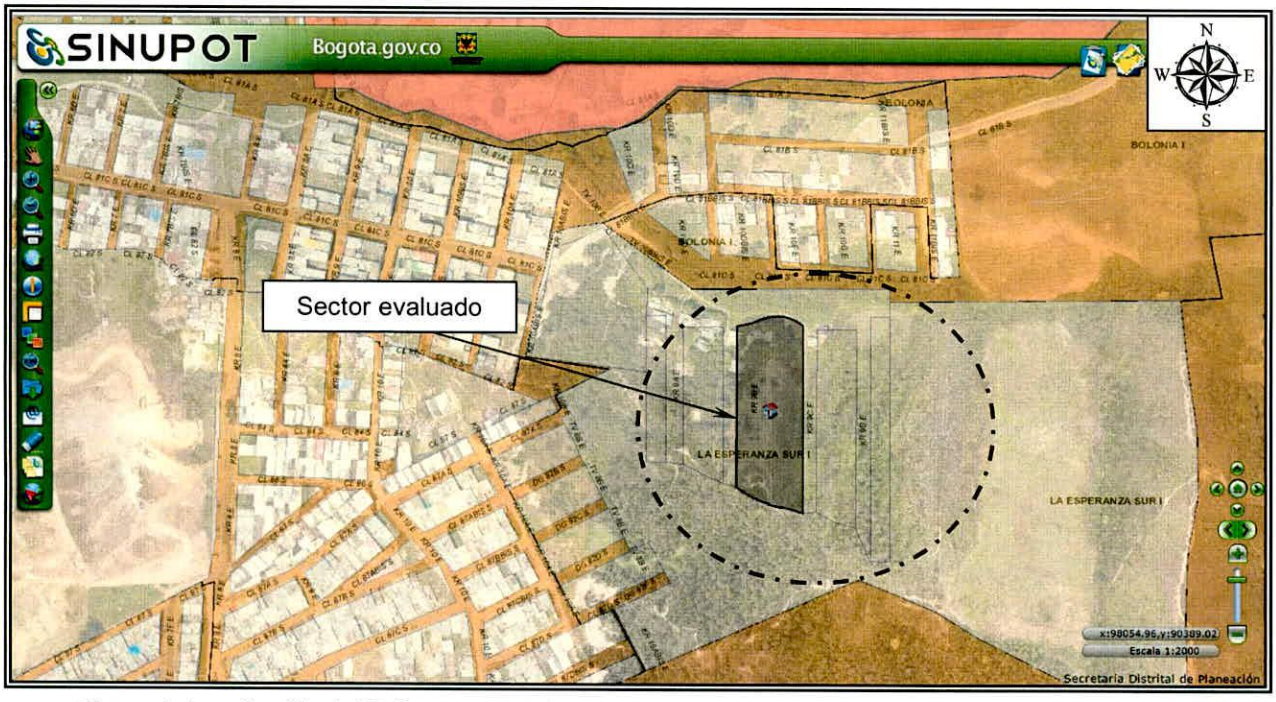


Figura 1. Localización del Polígono 024-A Compostela III, en el Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme. (Imagen tomada del GEOPORTAL).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 24 de Marzo de 2017, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al Polígono 024-A Compostela III, encontrando en el sector viviendas de uno (1) y dos (2) niveles, construidas en material de recuperación (láminas de zinc, madera, cartón), cuentan con cubiertas livianas en teja de zinc y asbesto cemento, las cuales no cuentan con sistemas adecuados de cimentación, ni con elementos de confinamiento y amarre.

En el sector evaluado se ubican aproximadamente 120 Unidades Habitacionales, las cuales han sido acomodadas al terreno mediante taludes de corte antrópicos con alturas que oscilan entre 1.50 metros y 2.50 metros de altura, en los que no se identifican medidas de contención y/o protección, ni sistemas para dar manejo a las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

En otros casos para la adecuación de los predios se han realizado rellenos con materiales heterogéneos, consistentes en escombros de construcción y suelos de excavación, en los que se han implementado entibados en madera como medidas de confinamiento, así como muros en bolsa tierra; se identifica adicionalmente que algunas viviendas cuentan con cimentación palafítica con altura cercana a los 2 metros, sin poder determinar a qué profundidad se encuentran con respecto a la cota de la superficie del terreno.

Teniendo en cuenta que las construcciones corresponden a desarrollos informales, no cuentan con adecuadas conexiones de acueducto y alcantarillado, razón por la que se presentan infiltraciones de aguas servidas debido al vertimiento indiscriminado de las mismas en la ladera.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO





Fotos 1 y 2. Vista de las construcciones emplazadas en el polígono 024-A Compostela III, Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotos 3 y 4. Vista de las construcciones emplazadas en el polígono 024-A Compostela III, Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme.

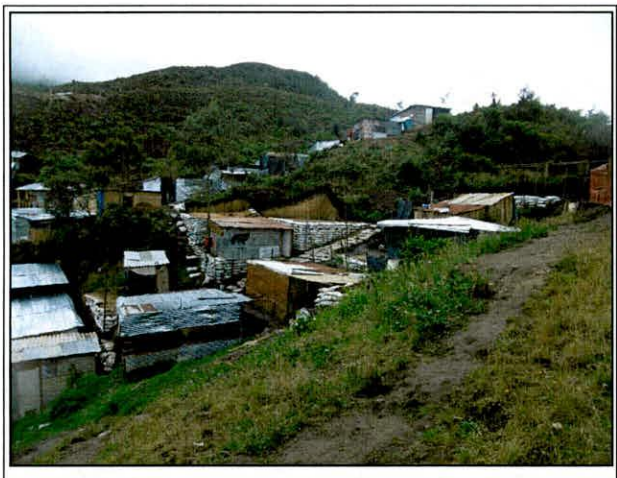


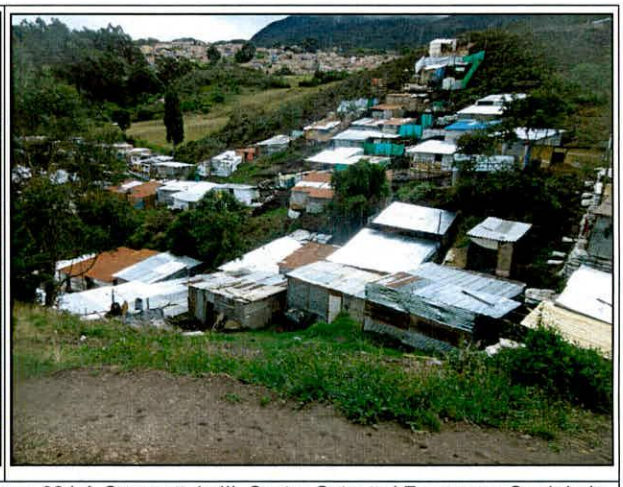


Fotos 5 y 6. Vista de las construcciones emplazadas en el polígono 024-A Compostela III, Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotos 7 y 8. Vista de las construcciones emplazadas en el polígono 024-A Compostela III, Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de compromiso de la estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas evaluadas, teniendo en cuenta el factor antrópico de las intervenciones realizadas para el emplazamiento de las mismas, los rellenos no técnicos, las fugas de los sistemas de agua, la posibilidad de ocurrencia de procesos de remoción en masa los cuales generarían empujes y desplazamientos laterales.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las viviendas emplazadas en el polígono 024-A Compostela III, en el Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad de las viviendas emplazadas en el polígono 024-A Compostela III, en el Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, ni por movimientos en masa ya que no hay evidencia de los mismos en el sector evaluado.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

9. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Usme en el marco de sus competencias, realizar el control urbanístico de las viviendas emplazadas en el polígono 024-A Compostela III, en el Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme, teniendo en cuenta que las mismas se localizan dentro del área protegida de la reserva del Parque Distrital Entrenubes.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA   Profesión: INGENIERA CIVIL   MP: 25202 – 140126 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA   Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica   Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co