DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12524
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5190474

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de San Cristóbal
CAT	08	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	28-10-2018	**HORA:**	14:20	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 16B Este No. 25-76 Sur	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1:100167.62 Y1:96211.98		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	El Triángulo Alto	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			70 M2		
UPZ:	32 – San Blas	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			4		
LOCALIDAD:	4 – San Cristóbal	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**MENORES**	2
CHIP:	AAA0000MUYX	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
ÁREA INSPECCIONADA	120 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32236		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para efectos de presente informe no se contempla ninguna advertencia

5. **ESCENARIO DE RIESGO:** Movimiento en masa – Predio incluido en el programa de reasentamiento

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

6. ANTECEDENTES:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, emitió el Concepto Técnico CT-8226 Adenda No. 2 al CT-7998, en el cual se recomendó la inclusión del predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Manzana 9 Lote 22, en el programa de reasentamiento de familias, con base en lo contemplado en el Decreto 255 de 2013.

El predio en mención cuenta con Ficha Técnica No. 401444 y Ficha Social No. 401761, el proceso de reasentamiento se adelanta con la Caja de la Vivienda Popular – CVP y el estado del mismo es selección de alternativa.

7. LOCALIZACIÓN

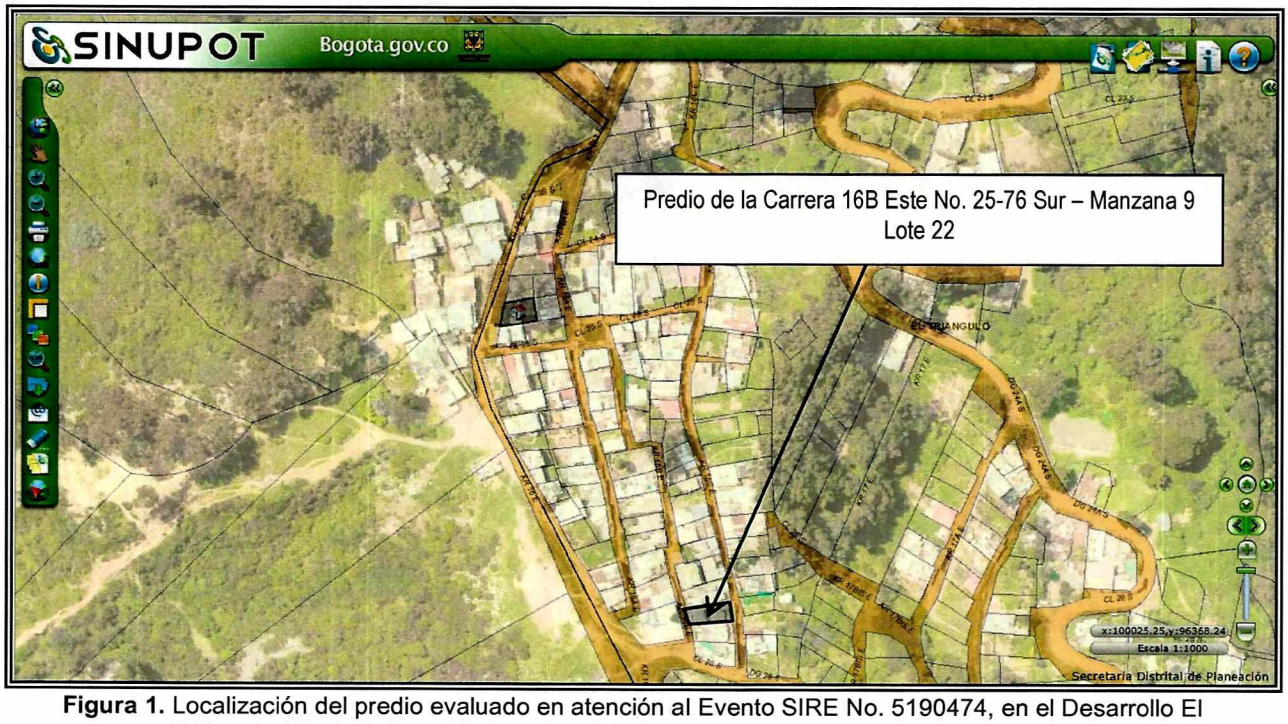


Figura 1. Localización del predio evaluado en atención al Evento SIRE No. 5190474, en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal. (Imagen tomada del SIG PREDIAL).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24), localizado en una zona con pendiente media cercana a los 45 grados, por lo que las viviendas se han acomodado a la topografía del terreno mediante taludes de corte y/o relleno, los cuales han degradado las condiciones de estabilidad del sector, sumado al mal manejo de las aguas de escorrentía superficial y las conexiones informales que se han realizado por los habitantes.

La vivienda emplazada en el predio en mención corresponde a una construcción en material de recuperación de dos niveles, uno de los cuales se localiza por debajo de la cota de rasante de la Carrera 16B Este. Al momento y debido a intervenciones que adelantan en el predio identificado como Manzana 9 – Lote 19 (el cual se encuentra en proceso de desmantelamiento ya que se encuentra incluido en el programa de reasentamiento); se generó pérdida de confinamiento del material sobre el que se encontraba cimentada la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24), originando la pérdida de verticalidad de la misma y posibilidad de colapso parcial y/o total de esta.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Intervenciones en el predio aledaño.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

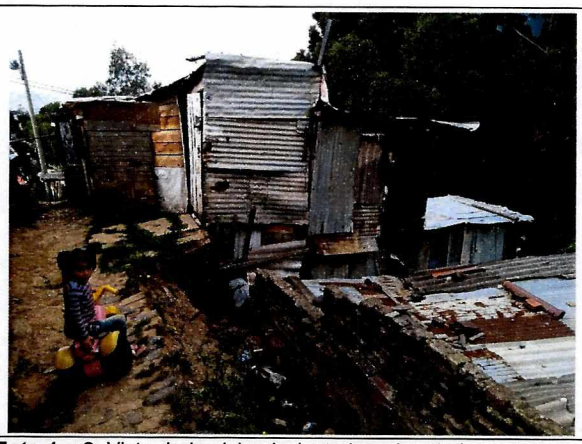




Foto 1 y 2. Vista de la vivienda (exterior e interior) emplazada en el predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur, en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ EJE R PARA TODOS



Foto 3. Vista del sector donde se adelanta el desmonte de la vivienda emplazada en la Manzana 9 – Lote 19, situación que desconfinó el suelo de cimentación de la vivienda evaluada

11. DAÑOS:

- Pérdida de verticalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24), en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	.

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24), en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, el cual se encuentra incluido en el programa de reasentamiento mediante el CT-8226 Adenda No. 2 al CT-7998.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24), en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

- Recomendación de evacuación del predio mencionado a continuación.

Tabla No. 1. Formato emitido en el Sector Catastral Esperanza Sur I de la Localidad de Usme

N°	FECHA	DIRECCIÓN	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE RECOMENDACIÓN
1774	28-10-2018	Carrera 16B este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24)	Víctor Andrés Usma Usma	Evacuación

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24), en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, el cual se encuentra incluido en el programa de reasentamiento mediante el CT-8226 Adenda No. 2 al CT-7998, se encuentra comprometida en la actualidad por los daños que presenta.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24), en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, el cual se encuentra incluido en el programa de reasentamiento mediante el CT-8226 Adenda No. 2 al CT-7998, acoger la recomendación de evacuación de la vivienda.

- A la Caja de Vivienda Popular – CVP y a los responsables del predio de la Carrera 16B Este No. 25-76 Sur (Manzana 9 – Lote 24), en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, el cual se encuentra incluido en el programa de reasentamiento mediante el CT-8226 Adenda No. 2 al CT-7998, verificar la etapa en la que se encuentra el proceso de reasentamiento y continuar con este, de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 255 del 12 de junio de 2013.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ EJ R PARA TODOS