ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

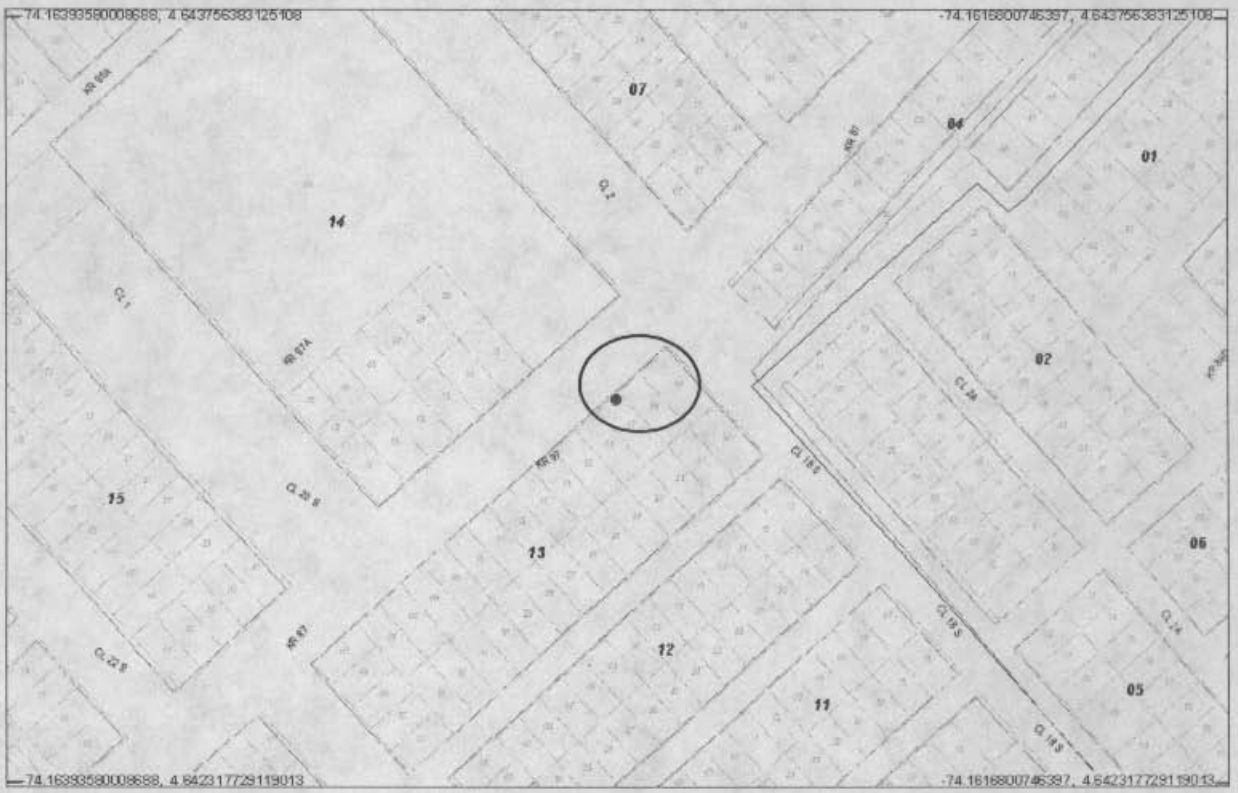
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 694

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) Kennedy
UPZ:	(82) Patio Bonito
BARRIO:	Patio Bonito
DIRECCION:	Carrera 87 # 1- 78
FECHA DE VISITA:	Octubre 5 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaría General de Inspecciones de Policía. Localidad de Kennedy
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Familia, cuatro (4) personas
AREA:	450 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 87 # 1- 78, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual seria necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaria General de Inspecciones de Policia – Localidad de Kennedy, de acuerdo con el oficio No 440/06, Querella No 11692/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita realizada corresponde al inmueble ubicado en Carrera 87 # 1- 78; es un lote esquinero con un cerramiento en muros de mamposteria, fotografia 1. En el costado oriental, contra el inmueble vecino, existe una edificación de un piso construida en mamposteria de arcilla (bloque) y cubierta en madera con teja de asbesto cemento combinada con teja plástica.

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes caracteristicas:

Uso Predominante:	Parqueadero y vivienda.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 30.00 m Fondo 15.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muro en mamposteria (cerramiento), edificación en mamposteria.
Cubierta:	Madera, teja de Asbesto – Cemento, plástica.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años. Sin código de Construcciones

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento del costado occidental, presenta pérdida de verticalidad, en los dos tramos adyacentes a la puerta principal de entrada al lote, como se puede observar en las fotografías 2 y 3. En la cara interior del muro, existen machones en bloque de arcilla, separados cada dos metros, los cuales se encuentran inclinados hacia la parte exterior del lote, ver fotografía 4, evidenciando la pérdida de verticalidad del muro de este costado.

El muro de cerramiento del costado norte, no evidencia deterioro, posee machones en bloque de arcilla, separados cada dos metros, los cuales se encuentran en buen estado, como se puede observar en la fotografía 5.

La construcción de un piso, existente dentro del lote, presenta desprendimiento de acabados en los muros interiores, los cuales no afectan la estabilidad de la misma, como se puede observar en la fotografía 6. La estructura de madera de la cubierta está en buenas condiciones, algunas tejas plásticas no se encuentran adecuadamente aseguradas a la estructura, como se puede ver en la fotografía 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

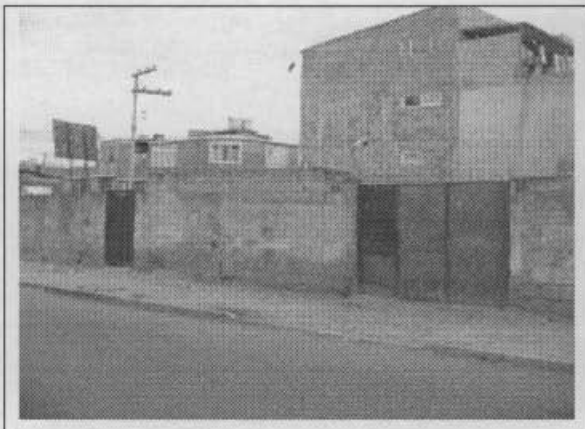


Foto 1. Muro de cerramiento lote.

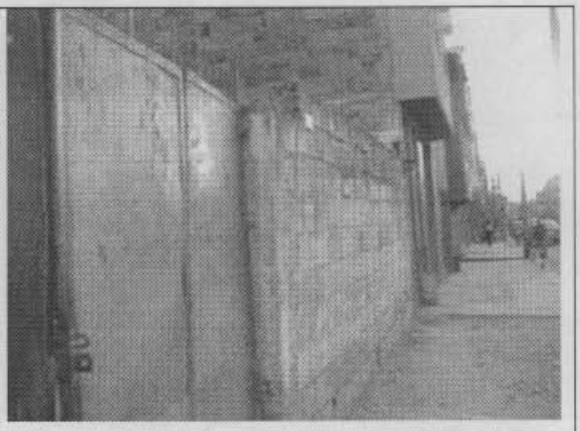


Foto 2. Muro de cerramiento costado occidental.



Foto 3. Pérdida de verticalidad, muro costado occidental.



Foto 4. Cara interior muro, costado occidental.

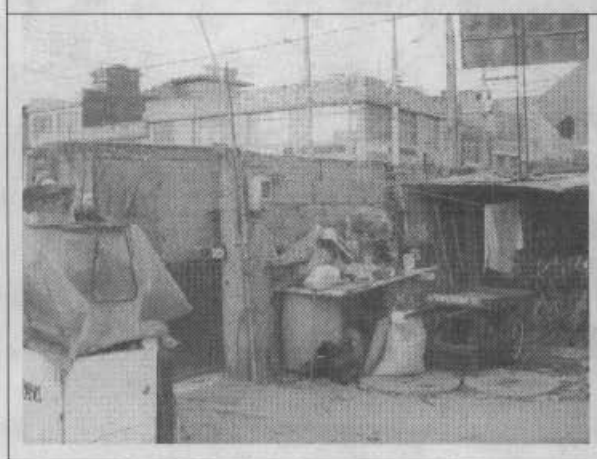


Foto 5. Cara interior muro cerramiento.



Foto 6. Deterioro en acabados, muros construcción.

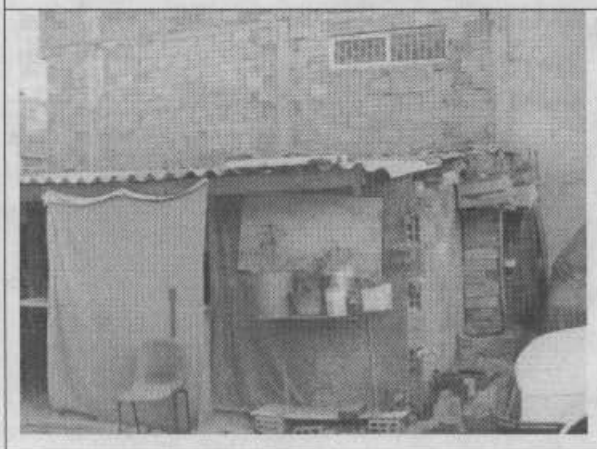


Foto 7. Construcción en mampostería.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del costado occidental del inmueble localizado en la carrera 87 No. 1 – 78 **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Para garantizar las condiciones de seguridad de los vecinos y transeúntes, los propietarios o responsables deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Demoler el muro de cerramiento del costado occidental
- Aislar las zonas aledañas al muro del costado occidental y retirar todos los elementos que puedan generar empujes al mismo, hasta que se realice su demolición
- Realizar mantenimiento a los muros y cubierta de la edificación de un piso que se encuentra en la zona oriental del lote

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co