DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3729 - PARA CAMBIO DE PRIORIDAD PROGRAMA DE REASENTAMIENTO – ALTO RIESGO NO MITIGABLE SUBDIRECCIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Carrera 18 T No. 69B – 18 sur		**ÁREA:**		72 m2	
BARRIO:	Marandu - La Esperanza		**POBLACIÓN BENEFICIADA:**			
UPZ:	67 Lucero		FAMILIAS	1	PERSONAS	4
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar		**PREDIOS EVALUADOS:**		1	
NOMBRE:	Dorelly Mesa		**PRIORIDAD:**		1	
FECHA DE VISITA:	18-06-2008		**IDENTIFICADOR SIRE**		2007-19-10681	
RADICADO FOPAE: 2008ER6314						

2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
DI- 3466	23 de noviembre de 2007	Mediante el diagnóstico técnico No. DI – 3466, se recomendó entre otras incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable con Prioridad Técnica 1, la vivienda de la Carrera 18T # 69B-18 Sur donde habita la señora Dorelley Mesa y su familia. Teniendo en cuenta lo anterior, fue incluido en el programa de reasentamiento mediante el identificador 2007-19-10681.	1

26-06-08

3. SITUACIÓN ACTUAL

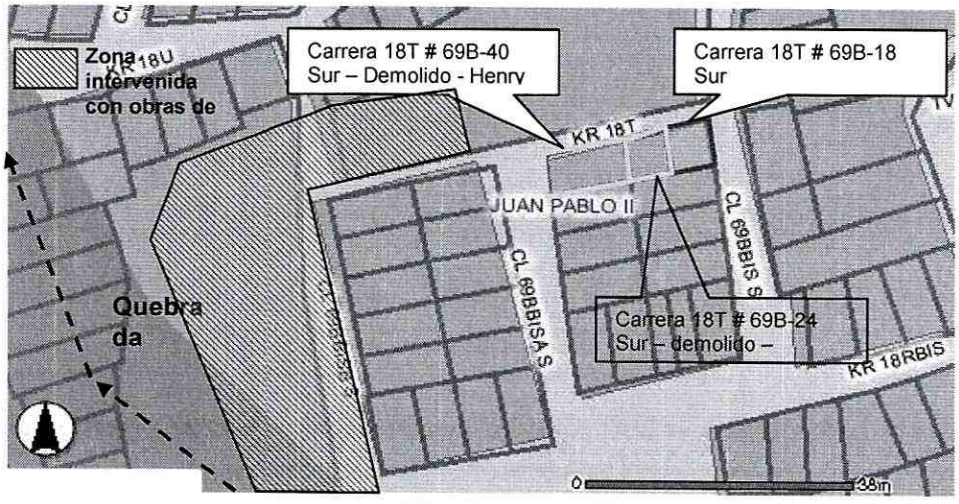
El sector en general es susceptible a la presencia de fenómenos de remoción en masa tipo deslizamiento traslacional, asociado entre otros a la intervención antrópica (antigua cantera – asentamiento humano – construcción de viviendas), es de mencionar que hacia el costado nor – occidental del predio de la referencia la DPAE llevó a cabo la implementación de obras de mitigación consistentes en cunetas, pantalla anclada, entre otras.

El día 18 de junio de 2008, se llevó a cabo la respectiva visita técnica al predio de la referencia, constatando que se presentan cambios significativos en relación al soporte técnico No. DI – 3466 de 2007, referentes a:

Vivienda de un nivel construida en mampostería simple principalmente, con deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos estructurales (columnas y vigas), la cual actualmente presenta grietas hasta de 1 cm de apertura, tanto a nivel de muros de linderos, zonas de juntas, placa de piso a nivel externo e interno del predio, separación entre placa de piso y muro de fachada; situación que en el corto plazo comprometería la habitabilidad y estabilidad estructural de la vivienda en mención, por lo tanto se realizó el acta de evacuación No. 004223 del 18 de junio de 2008. (ver esquema)

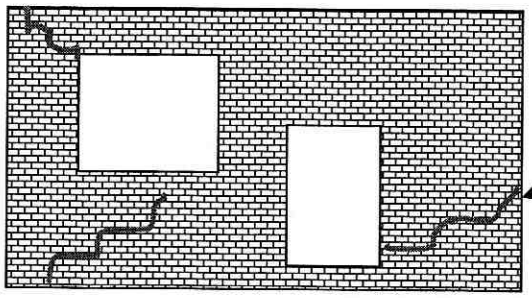
Las anteriores situaciones son atribuibles a la actividad del proceso de remoción en masa existente en la zona, a deficiencias constructivas y a asentamientos diferenciales.

4. ESQUEMA.

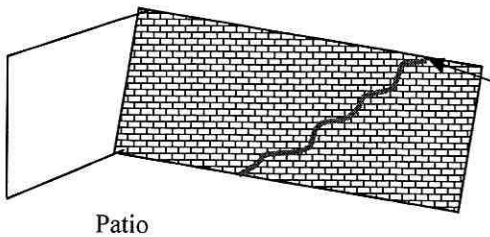


Nota: Tomada del DI- 3466 de 2008

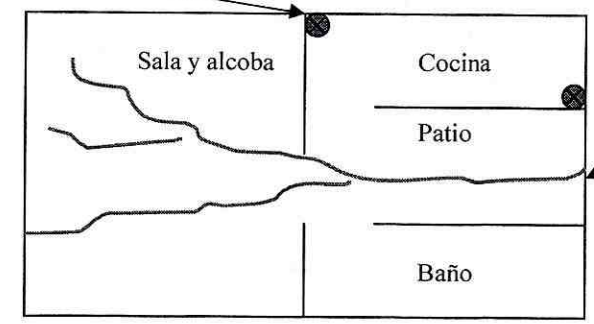
BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD



Grietas presentes en muro de fachada del predio - Carrera 18 T No. 69 B – 18 sur



Grietas en muro de lindero - predio - Carrera 18 T No. 69 B – 18 sur



Fisuras y giretas en la placa de piso- predio - Carrera 18 T No. 69 B – 18 sur

5. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Evacuar definitivamente la familia de la señora Dorelly Mesa que habita el predio localizado en la Carrera 18 T No. 69 B – 18 sur, toda vez, que se encuentra comprometida la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo y continuar con el proceso de reasentamiento que adelanta con la Caja de Vivienda Popular.	1

6. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

NOMBRE: LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
PROFESIÓN: ING. GEOLOGA – ESP SIG
MATRICULA: 1522358878BYC

NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRICULA: 522376338 ANT

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL
COORDINADORA GESTIÓN TERRITORIAL

Vo. Bo.: GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
DIRECTOR