1 INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No.	**CT-8474 Adenda #1 al Concepto Técnico CT-8275 del 26 diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO-105587**

2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT
2.2 LOCALIDAD:	7. Bosa
2.3 UPZ/UPR:	84. Bosa Occidental
2.4 BARRIO:	La Portada II Sector
2.5 ÁREA (ha):	0,27 ha
2.6 FECHA DE VISITA:	20 de noviembre de 2018
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	21 de noviembre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de legalización del desarrollo La Portada II Sector de la localidad de Bosa, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación SDHT 2-2018-53609 con radicación IDIGER 2018ER19819 de fecha 1 de noviembre de 2018.

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER19819, en donde se hace la solicitud de elaborar el Concepto Técnico para el desarrollo La Portada II Sector

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de la localidad de Bosa, para el cual, el IDIGER emitió el CT-8275 del 26 de diciembre de 2017 y remitió a la SDHT mediante comunicación CR-29213.

Se revisó la información del concepto CT-8275 y se realizó visita técnica el 20 de noviembre de 2018, evidenciando que existen cambios en el número y nomenclatura de predios, no obstante, se mantiene el área del polígono y no existen antecedentes posteriores relacionados con atención de eventos de emergencia.

Debido a la variación en el número y nomenclatura de predios, se hace necesario modificar los siguientes apartes del CT-8275:

En el numeral 4. "Localización y límites", se modificó la Tabla 2 de la siguiente manera:

En la elaboración de presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER19819, según la cual, el desarrollo está conformado por tres (3) manzanas y veintiséis (26) predios, tal como se presenta en la Tabla 2 y la Figura 1.

Tabla 2. Distribución de predios por manzana en el desarrollo La Portada II Sector.

Manzana (*)	Número de predios	Predios (*)
1	3	1 a 3
2	15	1 a 15
3	8	1 a 8

(*) Basado en el loteo SDHT, 2018.

En el numeral 5. "Antecedentes", Se modifica el **numeral 5.1. "CONSULTA DEL PLANO NORMATIVO N° 4 AMENAZA POR INUNDACIÓN – RESOLUCIÓN 858 DE 2013"** de la siguiente manera:

- **5.1. "CONSULTA DEL PLANO NORMATIVO N° 4 AMENAZA POR INUNDACIÓN – RESOLUCIÓN 1631 DE 2018"** De acuerdo con el "Plano Normativo Nº4 Amenaza por Inundación" del Decreto 190 de 2004, actualizado mediante la Resolución 1631 de 2018, el desarrollo La Portada II Sector presenta amenaza de inundación por desbordamiento con una categorización inferior al nivel considerado como bajo, tal como se presenta en la Figura 2.

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8275 del 26 de diciembre de 2017, no modificados explícitamente mediante la presente adenda, se mantienen sin cambios.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

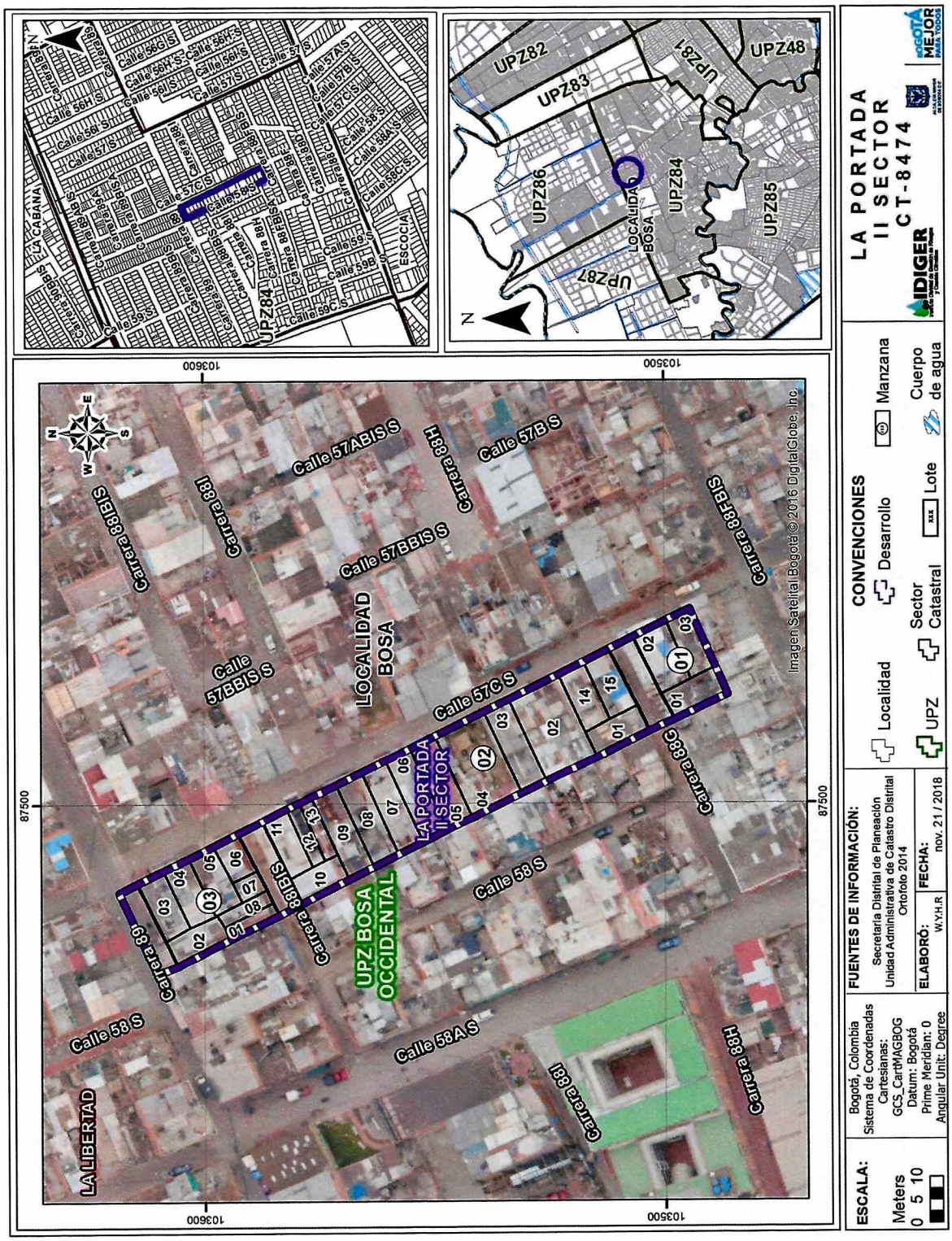

Figura 1. Localización general del desarrollo La Portada II Sector de la localidad de Bosa.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

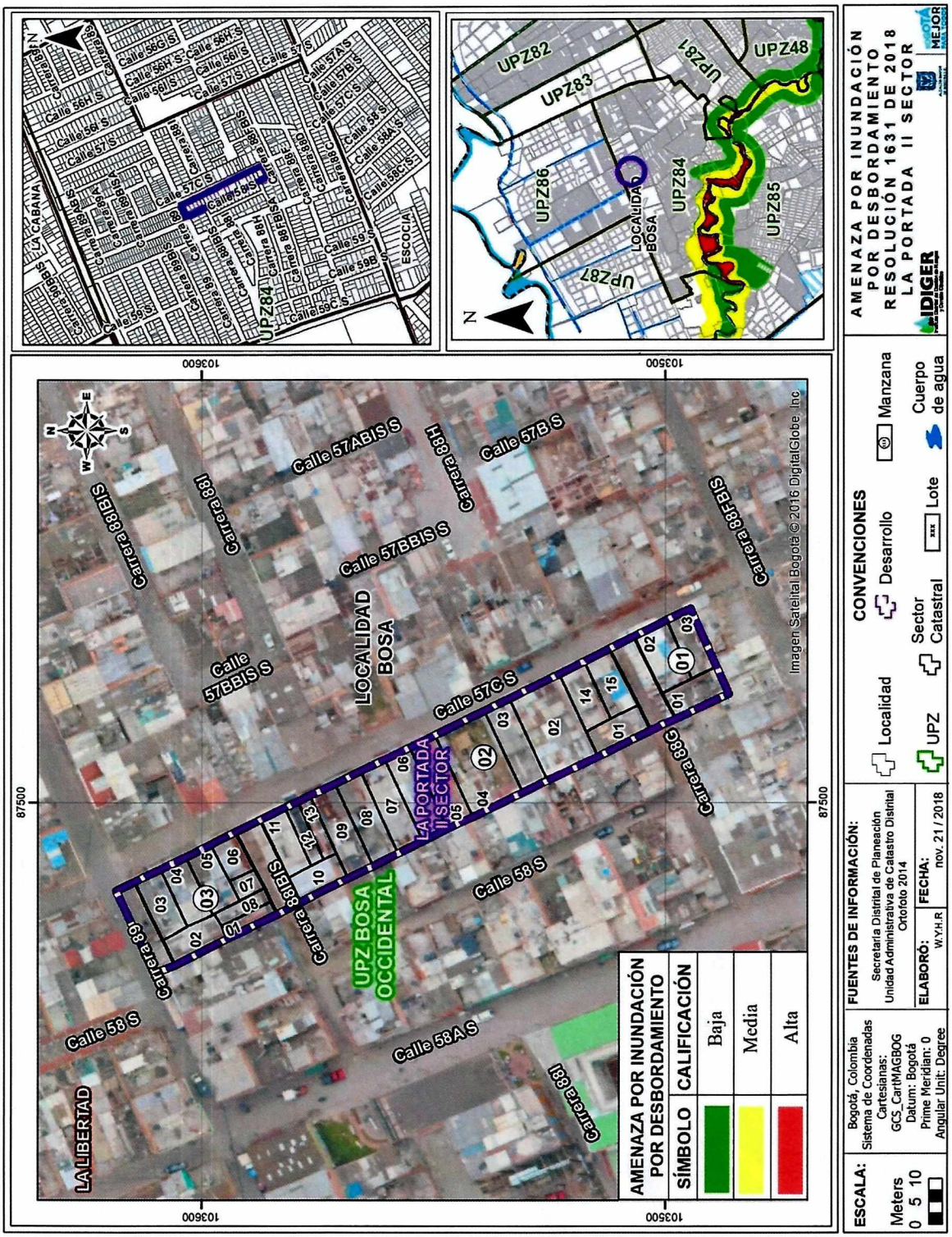

Figura 2. Mapa de zonificación de Amenaza de Inundación por desbordamiento según el POT (decreto 190 de 2004 para el desarrollo La Portada II Sector.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. FIRMAS

6.1 Elaboró:	
Firma: Camilo Carrillo- **Nombre: CAMILO A. CARRILLO VILLAMIZAR** **Profesión:** Ingeniero Civil	
Profesional de Conceptos para la Planificación Territorial	
6.2 Revisó y avaló:	**6.3 Revisó y avaló:**
Firma: **Nombre: GUSTAVO PALOMINO SAAVEDRA** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23	**Firma:** **Nombre: JESUS DELGADO SEQUEDA** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 29
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co