DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12849
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER2067

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE				SOLICITANTE: Personería de Bogotá
CAT	07	**MÓVIL:**	CON	
FECHA:	21 de febrero de 2019	**HORA:**	09:05	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 1 A No. 127 B - 56	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1: 106103.92 Y1: 111910.96		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Unicerros	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			150 m^2		
UPZ:	14 – Usaquén	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			200		
LOCALIDAD:	1 – Usaquén	**FAMILIAS**	-----	**ADULTOS**	150	**MENORES**	50
CHIP:	AAA0179BXKC	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	500 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			RO-107674		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. **ESCENARIO DE RIESGO :** Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

Una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográficos disponibles en el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, se obtuvieron los siguientes resultados para el predio de la referencia:

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el sector referenciado

DOCUMENTOS EMITIDOS
RO-52959 (Febrero de 2012) – DI-7115 (Diciembre de 2013) – RO-71323 (Julio de 2014) – RO-19480 (Junio de 2015) – DI-8584 (Agosto de 2015)

En Diagnóstico Técnico DI-8584 se concluyó que según las afectaciones descritas en el Diagnostico Técnico DI-7115 para el salón comunal emplazado en el predio de la Carrera 1 A No. 127 B – 56, se pudo verificar que las mismas no presentan cambios significativos a la fecha (Agosto de 2015), sin embargo debido a que no han sido acatadas las recomendaciones emitidas, se mantiene la restricción de uso del salón.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

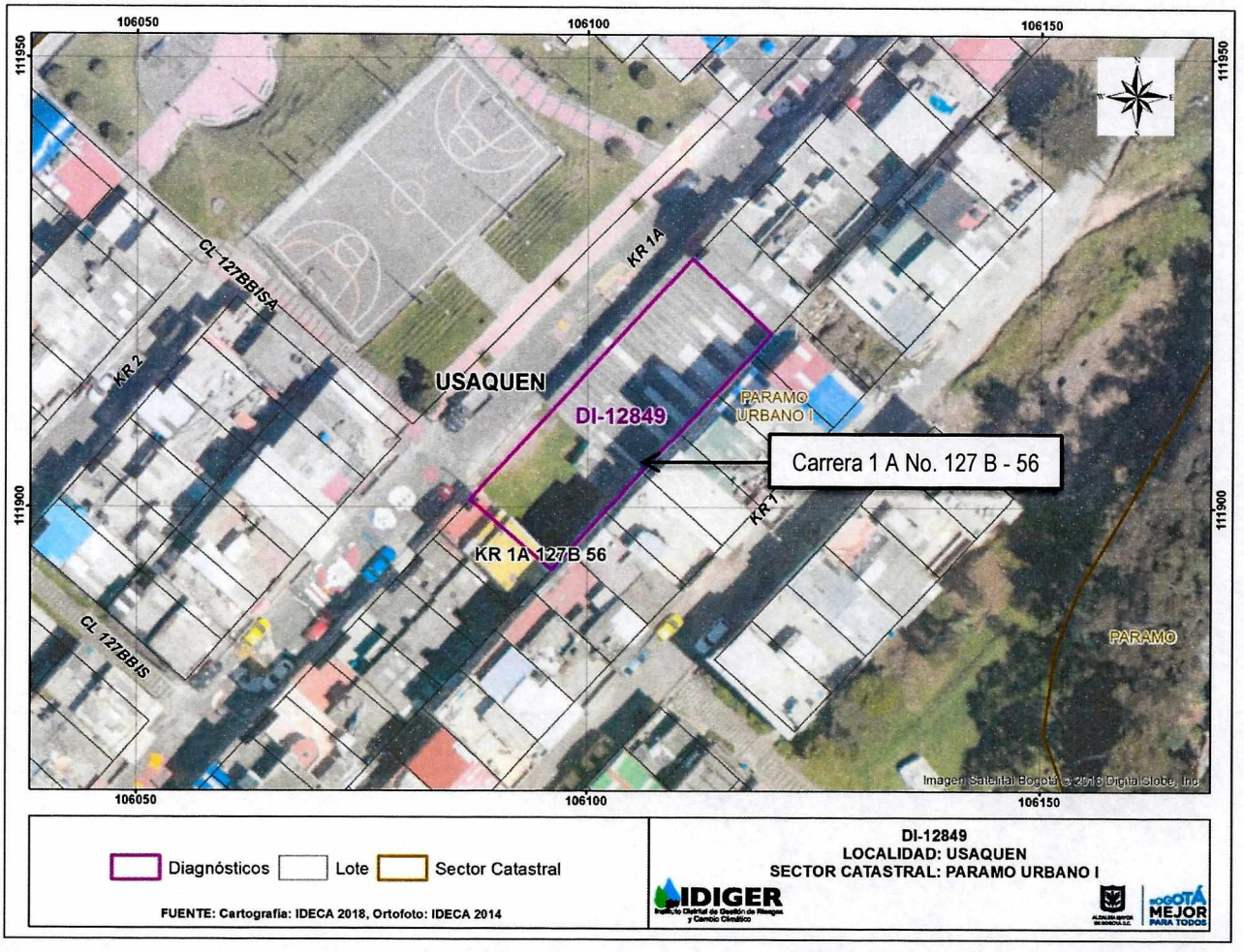


Figura 1. Localización del Salón Comunal Barrio Unicerros, emplazado en el predio de la Carrera 1 A No. 127 B – 56, Barrio Unicerros de la Localidad de Usaquén.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2019ER2067 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día veintiuno (21) de febrero de 2019 al Salón Comunal del Barrio Unicerros de la Localidad de Usaquén, el sector corresponde a una zona de pendiente moderada donde se emplazan edificaciones de hasta 5 niveles, ubicadas en el terreno mediante la implementación de taludes de corte y relleno por la topografía del terreno. El sector es consolidado urbanistamente y cuenta con los servicios públicos domiciliarios.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

El salón comunal corresponde a una edificación de un nivel construida posiblemente en muros de mampostería con confinamiento horizontal, con cubierta tipo industrial en canaleta tipo 90 soportada por cerchas metálicas; la construcción evidencia deficiencias constructivas relacionadas con adecuados sistemas de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas. En la inspección visual realizada al interior, se identifican fisuras de tendencia horizontal con abertura de hasta 5.0 milímetros y de hasta 10 metros de longitud en el muro de cerramiento perimetral sobre el costado oriental; además, se identifica desprendimientos del pañete en un área de aproximadamente 1 m^2 en el mismo muro. En los muros perimetrales de los costados norte y sur se identifican grietas de tendencia diagonal en longitudes de hasta 2.5 metros y de abertura de aproximadamente 2.0 milímetros.

Según los daños descritos en los documentos relacionados en los antecedentes, se pudo verificar que se presenta un aumento progresivo de los mismos y debido a que posiblemente no se han acatado las recomendaciones dadas en años anteriores se mantiene la recomendación de restricción de uso del mismo.

9. POSIBLES CAUSAS:

Deficiencias constructivas

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1. Vista del Salón Comunal Unicerros – Fotografía 20/01/2012

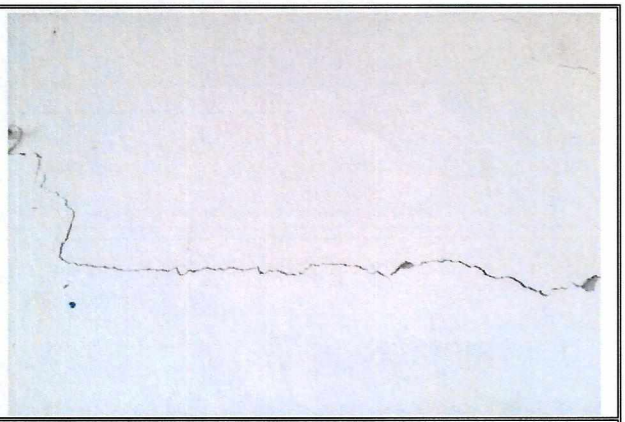


Foto No. 2. Grieta tendencia horizontal salón comunal Unicerros – Tomada de RO-71323 – 01/07/2014

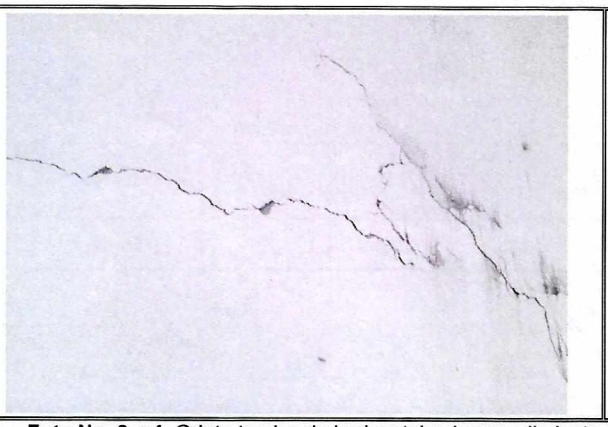
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



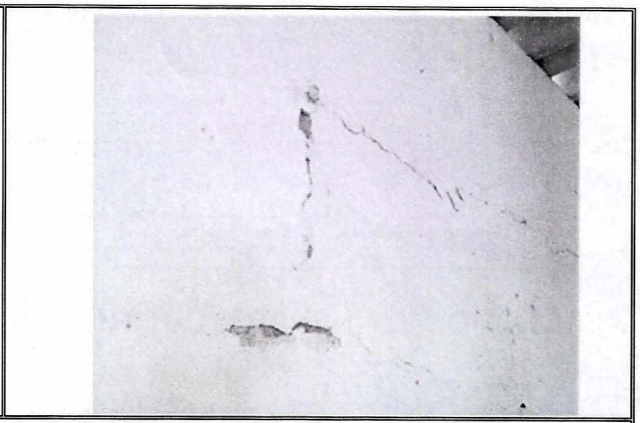
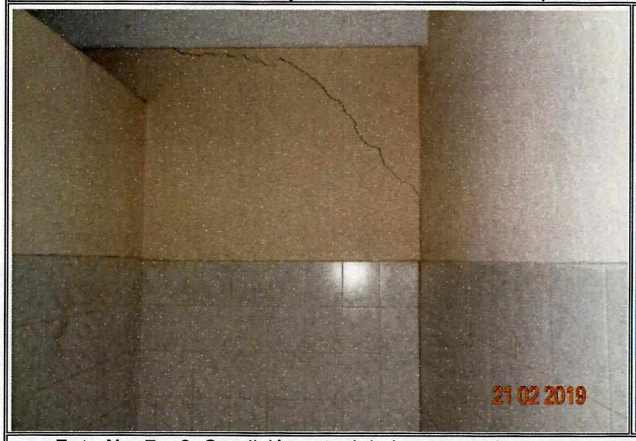


Foto No. 3 y 4. Grieta tendencia horizontal y desprendimiento de pañete salón comunal Unicerros – Tomada de RO-71323 – 01/07/2014





Foto No. 5 y 6. Condición actual muro perimetral costado oriental - Fotografía tomada 21/02/2019



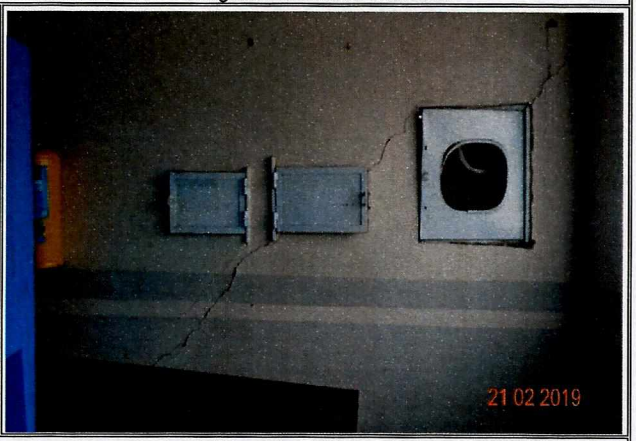


Foto No. 7 y 8. Condición actual de los muros de cerramiento perimetral costado norte y sur - Fotografía tomada 21/02/2019

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 1 A No. 127 B - 56	Eliecer Cañon	Mampostería	Comercial	1	Fuertes

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. **RIESGOS ASOCIADOS** (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de los daños identificados en el Salón Comunal del Barrio Unicerros, emplazado en el predio de la Carrera 1 A No. 127 B – 56 de la Localidad de Usaquén.

13. **ACCIONES ADELANTADAS**

- Inspección visual y evaluación cualitativa del Salón Comunal del Barrio Unicerros, emplazado en el predio de la Carrera 1 A No. 127 B – 56 de la Localidad de Usaquén.

14. CONCLUSIONES.

- La funcionalidad del salón comunal del Barrio Unicerros, emplazado en el predio de la Carrera 1 A No. 127 B – 56 de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida parcialmente por los daños identificados desde el año 2013 hasta la fecha.

15. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta que se presentan aumentos significativos en las condiciones de estabilidad estructural del Salón Comunal del Barrio Unicerros, emplazado en el predio de la Carrera 1 A No. 127 B – 56 de la Localidad de Usaquén, se mantienen vigentes las recomendaciones emitidas en el Diagnostico Técnico DI-8584, en lo relacionado con:

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 1 A No. 127 B – 56, del barrio Unicerros de la Localidad de Usaquén, mantener la recomendación de restricción de uso,

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

hasta tanto se implementen las acciones que garanticen las condiciones de estabilidad y funcionalidad de las mismas.

Adicionalmente se recomienda:

- A la Junta de Acción Comunal del Barrio Unicerros y a la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones encaminadas a la realización de la reparación y reforzamiento del salón comunal, con la ayuda de personal idóneo, de acuerdo a la normatividad vigente. Lo anterior basado en un estudio geotécnico y de reforzamiento estructural que tenga en cuenta las condiciones actuales del salón y que defina el tipo de intervenciones necesarias para garantizar la estabilidad y funcionalidad del mismo.

- A la Alcaldía Local de Usaquen, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Especializado Código 222 Grado 23
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.