Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES
Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

DIAGNOSTICO No. 411 de 1998

1 LOCALIZACION

LOCALIDAD: San Cristóbal
BARRIO: Guacamayas II Sector
DIRECCION: Diagonal 35 Sur No. 3 - 11.
OBRA: Terminación Centro de Dotación y Desarrollo.
SOLICITANTE: Plan de Inversión. Alcaldía de San Cristobal.
FECHA DE VISITA: Abril 21 de 1998

2 DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

El barrio Guacamayas II Sector está ubicado en la localidad de San Cristobal, limita hacia el norte con el barrio Villa de Los Alpes, al oriente con el barrio Guacamayas II Sector, al sur con el Cerro Guacamayas y hacia el occidente con el barrio Guacamayas III Sector. En el sector se observa un pendiente ligeramente ondulada a montañosa.

Es un barrio consolidado con viviendas de uno y dos pisos, las vías principales de acceso están pavimentadas. Cuenta con los servicios públicos básicos.

Tipo de Obra

La obra consiste en la terminación del centro de dotación y desarrollo del barrio Guacamayas, cuyas características son las siguientes:

Tipología Estructural	Vivienda de dos pisos, en mampostería estructural. La edificación tiene un área total de 150 m^2 aproximadamente.
Uso	Oficinas del centro de desarrollo.
Tipo de Cubierta	Teja eternit
Año de Construcción	12 años aproximadamente.
Piso	Concreto
Mantenimiento	Regular

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

Amenaza por Remoción en Masa

Según el Mapa de Zonificación Geotécnica elaborado por INGEOMINAS (1988), el barrio Guacamayas II Sector está localizado en la Zona II-M, definida como "Zona de intensa erosión con la presencia de cárcavas originadas en algunos casos por la implantación de invasiones", para lo que recomiendan "Reforestar y construir alcantarillados y demás sistemas de drenaje".

Según el "Mapa de Antecedentes Históricos de Desastres en la Expansión Urbana de Santa Fe de Bogotá periodo 1943-1993" realizado por ODIC, en la zona de estudio no se ha registrado desastres naturales.

En las áreas aledañas al centro de desarrollo con nomenclatura Diagonal 35 Sur No. 3 - 11, no se observa procesos de inestabilidad que puedan afectar la estabilidad de la vivienda allí localizada, de sus vías de acceso y servicios públicos.

Amenaza por Inundación

Debido a las características topográficas y su nivel con relación a las corrientes de agua que atraviesan el sector, el predio donde se encuentra el centro de desarrollo no es susceptible a presentar inundaciones.

Amenaza por Sismicidad

De acuerdo con la Microzonificación Sísmica de Santa Fe de Bogotá, el barrio Guacamayas II Sector se localiza en la Zona 1- Cerros, se caracteriza por la presencia de formaciones rocosas de suelos con capacidad portante relativamente mayor. Puede presentar amplificaciones locales de aceleración por efectos topográficos lo cual deberá evaluarse en cada caso especifico. Existen zonas de inestabilidad por efectos de las pendientes, afectadas por lluvias, fuentes de aguas locales y sismos. De acuerdo con el comportamiento de los materiales que predominan en la zona, la amenaza por sismicidad es Intermedia.

Se requiere la elaboración de estudios especiales de amplificación y estabilidad de acuerdo con el estudio de zonas y aspectos de Diseño Sismoresistente con base en el Mapa de Microzonificación Sísmica de Santa Fe de Bogotá.

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta, la misión de la UPES, el presente informe está encaminado a las amenazas que puedan existir en la zona generadas por eventos de tipo natural o antrópico no voluntario. Por este motivo se recomienda, una evaluación detallada de la estructura por parte del asesor de obras de la alcaldía, incluyendo la verificación de las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo con el código antisísmico vigente, con el objeto de garantizar la estabilidad y confiabilidad de la edificación. Es decir, que la responsabilidad y los efectos que puedan causarse como consecuencia de la misma estructura o de estructuras vecinas es del constructor e interventor que ejecutaron la obra.

El presente diagnóstico tiene limitantes ya que no se cuenta con los estudios detallados, por lo tanto las conclusiones están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este diagnóstico.

NOMBRE:	LEONARDO MORALES
PROFESION:	INGENIERO CIVIL
MATRICULA:	2520251244 CND

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS **Vo.Bo.**

4 ANEXO FOTOGRAFICO



Fotografía No. 1. Vista del centro de desarrollo barrio Guacamayas II sector.

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36