DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-3791
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO No. 92305

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	**VICTOR MANUEL HEWITT VALBUENA** **ALVARO CAMILO BRAVO LÓPEZ** **JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA** **JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA**				**REPORTÓ:**
COE:	21, 22, 26 y 27	**MOVIL:**	25 y 26		Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – COBB
FECHA:	1 de septiembre de 2008	**HORA:**	11:00 a.m.		**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	Sector comprendido por la Diagonal 78A Bis entre la Carrera 18G y la Carrera 18G Bis	**ÁREA DIRECTA:**		2000m²				
BARRIO:	El Tesoro	**POBLACIÓN ATENDIDA:**		22				
UPZ:	68 El Tesoro	**FAMILIAS**	6	**ADULTOS**	15	**NIÑOS**	7	
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS**	11					

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

El Barrio El Tesoro, donde se encuentra el sector evaluado comprendido por la Diagonal 78A Bis entre la Carrera 18G y la Carrera 18G Bis, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 1766 del 13 de Diciembre de 1993 expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD (Actual Secretaría Distrital de Planeación). La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE no ha emitido concepto técnico de riesgo para este barrio, sin embargo de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), los predios ubicados en el sector evaluado, presentan el nivel de Amenaza por Remoción en Masa que se describe en la Tabla 1 (Ver figura 1).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Tabla 1 Nivel de Amenaza por Remoción en Masa según POT, para los predios evaluados en el sector de la Diagonal 78A Bis entre la Carrera 18G y la Carrera 18G Bis en el Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar

ID	MANZANA	LOTE	DIRECCION	AMENAZA – POT POR PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA
7	4	1	Sin nomenclatura	ALTA
8	4	2	Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur	MEDIA
9	4	27	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G- 18	ALTA
10	4	28	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G- 22	ALTA
11	4	29	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G- 32	ALTA
12	4	26	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G- 10	ALTA
13	4	3	Carrera 18G Bis No. 77-50 Sur	MEDIA
14	4	4	Carrera 18G Bis No. 77-44 Sur	MEDIA
15	4	5	Carrera 18G Bis No. 77-40 Sur	MEDIA

NOTA: La numeración de la casilla ID respeta y es consecutiva con la identificación de los predios incluida en el DI-3789.

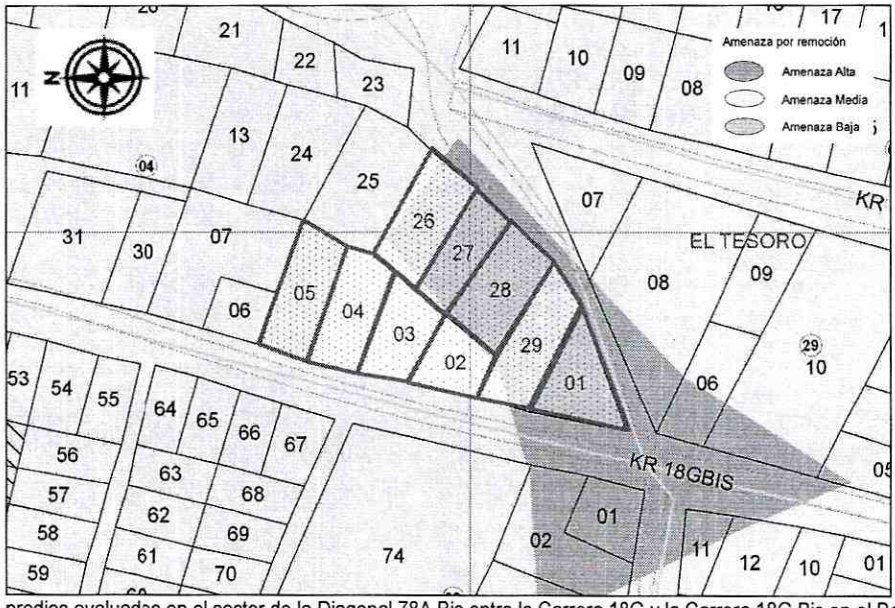


Figura 1. Ubicación predios evaluados en el sector de la Diagonal 78A Bis entre la Carrera 18G y la Carrera 18G Bis en el Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, evaluados en la visita del 1 de septiembre de 2008.

Durante los últimos dos meses, personal de la Coordinación de Asistencia Técnica de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE ha realizado varias visitas técnicas a predios ubicados en el Barrio El Tesoro, como se relaciona en la Tabla 2:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Tabla 2. Antecedentes de visitas técnicas realizadas y oficios emitidos por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE para el sector de la Manzana 4 del Barrio El Tesoro.

OFICIO	FECHA / EVENTO	DESCRIPCIÓN	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
DI-3760	11 y 24 de julio de 2008 90552 y 90997	Movilización de aproximadamente 3 m³ de material proveniente de una ladera ubicada en el costado occidental del predio ubicado en la Diagonal 77 Sur No. 18G–22; dicho proceso generó empujes sobre la vivienda en comento, la cual experimentó deformaciones y grietas en los muros ubicados al costado sur de la misma en el sector colindante con el predio de la Diagonal 77 Sur No. 18G–18. La situación descrita posiblemente se encuentra asociada a que la ladera en donde se presentó la movilización de material carece de medidas de estabilización y de un sistema para el manejo del drenaje apropiado para las caracteristicas del terreno.	A los responsables de los predios ubicados en la Diagonal 77 Sur No. 18G–22 y en la Diagonal 77 Sur No. 18G–18, mantener la restricción parcial de uso de los sectores del patio de ropas y el baño de cada una de las viviendas en comento, así como también, realizar las acciones tendientes tanto a la reparación y/o mantenimiento de las viviendas, como a la estabilización del talud de corte ubicado en el sector posterior de la vivienda ubicada en la Diagonal 77 Sur No. 18G–22.
DI-3789	Agosto 20 de 2008 2008ER10094	Se apreció una grieta de tracción con una abertura de aproximadamente 10 cm, longitud de cercana a 2.50 m y profundidad variable entre 20 y 30 cm, ubicada en el costado oriental de la vivienda de la Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur (Manzana 4, Lote 2), situación que evidencia la existencia de un proceso de remoción en masa activo, de carácter local en el sector en comento; a pesar de las deficiencias constructivas y la evidencia del proceso de remoción en masa de carácter local en el sector evaluado, al momento de la visita la habitabilidad y estabilidad de la vivienda evaluada, no se encontraban comprometidas en el corto plazo ante cargas normales de servicio. Las condiciones del sector no habían cambiado de manera significativa frente a aquellas descritas en el DI-3760. En sectores altos de la ladera sobe la que se emplaza la Manzana 4, se encontró un deficiente manejo de las aguas lluvias, que son vertidas directamente sobre la ladera permitiéndose su infiltración en el terreno.	Solicitud de evacuación de las viviendas ubicadas en los predios de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G -18 Sur (Manzana 4, Lote 27) y de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G -22 Sur (Manzana 4, Lote 28) del Barrio El Tesoro, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad tanto del sector evaluado como de las estructuras de las viviendas. A los responsables de los mismos, implementar adecuadas medidas de estabilización y estructuras de contención en los taludes de corte que presentaron afectación al interior de los predios, mediante la implementación de obras de protección geotécnica, las cuales deberán contar con sistemas de drenaje para la evacuación de las aguas superficiales y subsuperficiales, con el fin de garantizar la estabilidad de los mismos y de las viviendas evaluadas.
	Agosto 25 de 2008 92059	Se apreciaron cambios significativos en las condiciones de los predios de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-18 (Manzana 4, Lote 27) y en la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-22 (Manzana 4, Lote 28), frente a las encontradas el 20 de agosto de 2008, evidenciados en el aumento de la abertura de la grieta de tracción identificada en el costado oriental de la vivienda de la Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur (Manzana 4, Lote 2), que pasó a tener cerca de 70 cm, con una longitud de cerca de 7 m y con entre 1.5 y 1.8 m de profundidad, situación que reflejaba un avance en el proceso de remoción en masa identificado en el sector. Se observó el colapso de los muros de cerramiento perimetral de los costados occidental y suroccidental de los predios de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-22 (Manzana 4, Lote 28) y Diagonal 78A Bis Sur No. 18G -18 (Manzana 4, Lote 27), situación posiblemente asociada con el incremento en los empujes activos de tierras ejercidos sobre dichos elementos, relacionados con el avance en el proceso de remoción en masa identificado, evento que de igual manera afectó la estabilidad y condición de verticalidad de los demás elementos estructurales de las viviendas en comento (muros divisorios y de cerramiento perimetral), comprometiendo su habitabilidad y estabilidad ante cargas normales de servicio.	

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó un avance significativo del proceso de inestabilidad de tipo rotacional que afecta la Manzana 4 del Barrio El Tesoro, proceso ya identificado en los Diagnósticos Técnicos DI-3760 y DI-3789, el cual en la actualidad presenta un escarpe de cerca de 1.50 m de altura con una longitud cercana a los 10 m, involucrando un volumen estimado de 800 m³; la movilización de la masa inestabilizada, afectó la parte posterior de los predios de la Manzana 4 identificados como los Lotes 27 y 28, generando su colapso parcial, así como generando deformaciones en los muros del costado oriental del Lote 26; durante la inspección visual se pudo constatar que la grieta de tracción se extiende también al interior del lote 29, mientras

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

que el escarpe generado por el fenómeno de remoción en masa ha comprometido la cimentación de la vivienda emplazada en el lote 2, como se detalla en la tabla siguiente, en la cual se relacionan los predios objeto de visita técnica en atención al Evento 92305.

Tabla 3. Predios de la Manzana 4 de Barrio El Tesoro objeto de visita técnica el día 1 de septiembre de 2008 en atención de evento No. 92305.

MANZANA	LOTE (S)	DIRECCION	P	A	N	HABITANTE Y/O RESPONSABLE	OBSERVACIONES
4	1	Sin Nomenclatura	0	0	0	---------	Predio correspondiente a un lote vacio en el cual en la actualidad no se evidencia afectación por el proceso de remoción en masa evidenciado en el sector.
4	2	Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur	5	4	1	María Elda Valbuena	Vivienda de un (1) nivel, emplazada hacia la parte alta de una ladera de alta pendiente (β≈45°), construida en mampostería simple, con piso en placa de concreto, cimentada sobre material de relleno y cubierta en teja de zinc sobre durmientes en madera; presenta deficiencias constructivas evidenciadas por la falta de adecuados elementos estructurales de confinamiento como vigas y columnas, así como en la calidad de su cimentación (Fotografía 1). La grieta de tracción a la que se hace referencia en el DI-3789 ha continuado con su proceso de aumento de la abertura, la cual en algunos puntos alcanza 1.0 m, con una profundidad cercana a los 3.0 m, generando un escarpe de cerca de 1.50 m que compromete la cimentación de la vivienda, la cual se encuentra expuesta y ha perdido material de apoyo (Fotografías 2 y 3). Al interior de la vivienda se apreciaron afectaciones como grietas de dilatación en intersecciones de muros, generados posiblemente por el proceso de desconfinamiento de la cimentación de la vivienda. La estabilidad y habitabilidad se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por el fenómeno de remoción en masa descrito.
4	27	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-18	5	4	1	Pedro Vargas	Vivienda de un (1) nivel, construida en mampostería simple, con piso en mortero sobre suelo afirmado, emplazada hacia la parte baja de la ladera, ubicada al norte del predio correspondiente al lote 2 de la manzana 4 (Fotografía 1, Figura 2). Se observó que las condiciones actuales del predio, han cambiado significativamente con respecto a las descritas en el DI-3789, con un incremento en el deterioro de la construcción por causa del empuje de la masa inestabilizada.
4	28	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-22	4	2	2	Ana Dilia Bermúdez	Vivienda de un (1) nivel, construida en mampostería simple, con piso en mortero sobre suelo afirmado, emplazada hacia la parte baja de la ladera, ubicada al nororiental del predio correspondiente al lote 2 de la manzana 4 (Fotografía 3). Se observó que las condiciones actuales del predio, han cambiado significativamente con respecto a las descritas en el DI-3789, con un incremento en el deterioro de la construcción por causa del empuje de la masa inestabilizada.
4	29	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-32	0	0	0	Olinda Jiménez Montenegro	Vivienda de un (1) nivel, construida en mampostería simple, con cubierta en teja de zinc soportada por elementos de madera, emplazada al nororiente del predio del Lote 2 de la Manzana 4 (Fotografía 1). La grieta de tracción localizada al costado nororiental de la vivienda de la Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur ha comenzado a propagarse en dirección oriental y comienza a hacer evidente en este predio; se puede presentar compromiso en la habitabilidad y estabilidad de la vivienda en el corto plazo ante cargas normales de servicio, por causa del proceso de remoción en masa descrito.
4	26	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-10	4	2	2	María Hilda Arenas	Vivienda de un (1) nivel en paneles prefabricados de mortero, con cubierta en tejas onduladas de asbesto-cemento apoyadas directamente sobre las divisiones. Para el emplazamiento de la vivienda se generó un talud de corte (costado suroccidental) de cerca de 5 m de altura que como medida de estabilización presenta un muro de piedra pegada semiconfinado con columnas; el muro presenta indicios de una ligera pérdida de verticalidad en la corona (Fotografía 1). Adicionalmente, se presentan deformaciones de abombamiento y agrietamiento diagonal en el muro perimetral en mampostería parcialmente confinada con columnas localizado en el costado suroriental y limitante con el predio del Lote 27 de la Manzana 4 (Fotografía 4); tales afectaciones, que pueden conducir en el corto plazo al colapso del muro, probablemente fueron generadas por empujes de activos de la masa inestable sobre los muros de la vivienda del Lote 27 de la Manzana 4, los cuales motivaron previamente la solicitud de evacuación de dicha vivienda.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

MANZANA	LOTE (S)	DIRECCION	P	A	N	HABITANTE Y/O RESPONSABLE	OBSERVACIONES
4	3	Carrera 18G Bis No. 77-50 Sur	5	3	2	Graciela Gahona de Franco	Vivienda de dos (2) niveles, primer piso por debajo del nivel de la vía de la Carrera 18G (bajos), construida en mampostería parcialmente confinada por columnas, ausentes las vigas; presenta entrepiso en madera, y cubierta en teja de zinc soportada por elementos de madera. Al momento de la visita no presentaba afectaciones que comprometieran su habitabilidad o estabilidad ante cargas normales de servicio, ni por causa del proceso de remoción en masa identificado en el sector.
4	4	Carrera 18G Bis No. 77-44 Sur	2	2	-	Valeria Wilches	Vivienda de un (1) en paneles prefabricados de mortero, con cubierta en tejas onduladas de asbesto-cemento apoyadas directamente sobre las divisiones. Presenta pérdida de verticalidad en sus muros, posiblemente debidos a deficiencias constructivas en la cimentación, a falta de mantenimiento, así como a un posible proceso de inestabilidad de la ladera en cuya corona se emplaza, la cual muestra algunas evidencias de antiguos procesos de reptación inducidos posiblemente por la intervención antrópica y la carencia de un manejo apropiado de aguas superficiales y subsuperficiales. No se apreciaron afectaciones o daños que puedan comprometer la habitabilidad o estabilidad de la construcción en el mediano plazo ante cargas normales de servicio.
4	5	Carrera 18G Bis No. 77-40 Sur	3	3	-	Eduardo Caballero	Vivienda de un (1) nivel en mampostería simple, cubierta en teja de zinc soportada por elementos de madera; la zona posterior se encuentra emplazada en la corona de una ladera, en un relleno para cuya estabilización se construyó un muro en piedra pegada. Presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento y amarre, algunas grietas en muros y algunas evidencias de deformaciones en el piso de la zona posterior posiblemente relacionadas con asentamientos en el terreno. No se apreciaron afectaciones o daños que puedan comprometer la habitabilidad o estabilidad de la construcción en el mediano plazo ante cargas normales de servicio.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

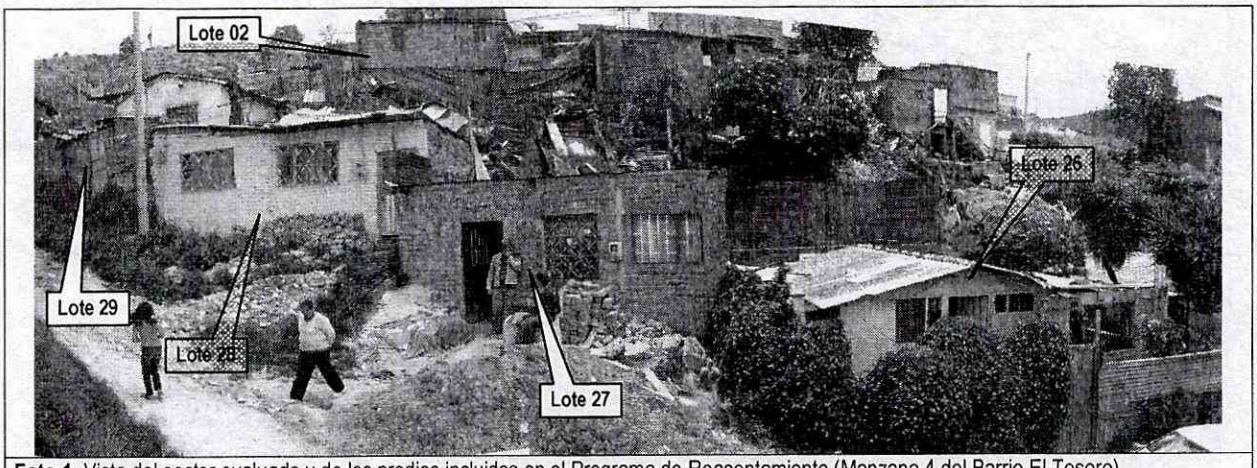


Foto 1. Vista del sector evaluado y de los predios incluidos en el Programa de Reasentamiento (Manzana 4 del Barrio El Tesoro).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

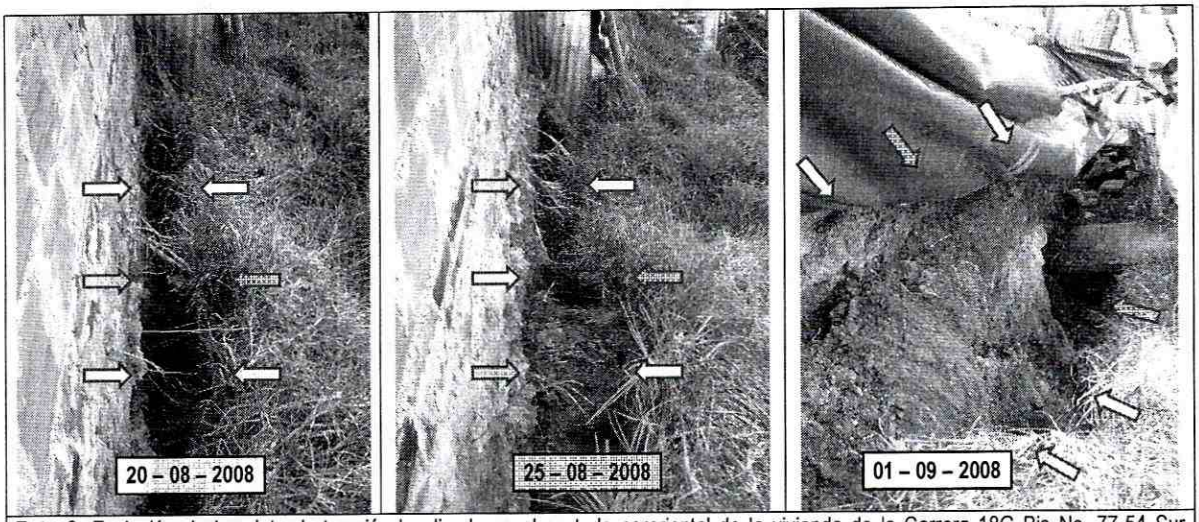


Foto 2. Evolución de la grieta de tracción localizada en el costado nororiental de la vivienda de la Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur (Manzana 4, Lote 2). En la última visita la grieta de presentaba cerca de 1 m de abertura y un escarpe de cerca de 1.50 m.



Foto 3. Vista del escarpe del deslizamiento, localizado al nororiente de la vivienda de la Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur, cuya cimentación se encuentra parcialmente expuesta.



Foto 4. Muro perimetral localizado entre los predios de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-10 (Manzana 4, Lote 26) y de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-18 (Manzana 4, Lote 27).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

6. AFECTACIÓN:

NOMBRE	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS EN PREDIOS
---------	Sin nomenclatura	0	0	0	Sin daños
María Elda Valbuena	Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur	4	3	1	Cimentación de la vivienda expuesta en el costado nororiental. Grietas de dilatación en la intersección de muros del costado nororiental.
Pedro Vargas	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G- 18	5	4	1	Deformación, agrietamiento y colapso de los muros perimetrales y divisorios del sector posterior (costado suroriental), ingreso de masa inestable al interior de la vivienda.
Ana Dilia Bermúdez	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G- 22	4	2	2	Deformación, agrietamiento y colapso de los muros perimetrales y divisorios del sector posterior (costado suroriental), ingreso de masa inestable al interior de la vivienda.
Olinda Jiménez Montenegro	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G- 32	0	0	0	La grieta de tracción principal del movimiento ha comenzado su proceso de expansión hacia este predio, si bien aún no compromete estructuras.
María Hilda Arenas	Diagonal 78A Bis Sur No. 18G- 10	4	2	2	Deformación por abombamiento del muro perimetral que separa el predio del predio de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-10; afectación generada por los empujes activos de la masa inestable.
Graciela Gahona de Franco	Carrera 18G Bis No. 77-50 Sur	5	3	2	Fisuras en muros, deficiencias constructivas.
Valeria Wilches	Carrera 18G Bis No. 77-44 Sur	2	2	-	Pérdida de verticalidad en muros prefabricados.
Eduardo Caballero	Carrera 18G Bis No. 77-40 Sur	3	3	-	Agrietamientos en muros, deformaciones en pisos, deficiencias constructivas.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De continuar con los procesos de inestabilidad, es posible que en el corto plazo se presente un avance retrogresivo y lateral de la grieta de tracción ubicada al costado nororiental de la vivienda del predio de la Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur. Dicho avance en el proceso de remoción en masa conduciría al colapso total o parcial de las viviendas ubicadas en la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G -18 y en la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G -22, así como también la pérdida de suelo de confinamiento de la cimentación con riesgo de colapso parcial o total de la vivienda emplazada en la Carrera 18G Bis No. 77-54 Sur, cuya cimentación ya se encuentra expuesta. Adicionalmente comenzaría a producirse compromiso en la habitabilidad y estabilidad de los predios de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-10 y de la Diagonal 78A Bis Sur No. 18G-32.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de la amenaza y el riesgo asociado a los predios ubicados en la sector comprendido por la Diagonal 78A Bis entre la Carrera 18G y la Carrera 18G Bis, en el barrio el Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar.

- Solicitud de evacuación de los siguientes predios:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Tabla 4. Predios evacuados durante la visita del 1 de septiembre de 2008.

MANZANA	LOTE	DIRECCION	RESPONSABLE	ACTA
4	2	KR 18G BIS 77-54 SUR	MARIA ELDA VALBUENA DE PUENTES	005137
4	26	DG 78A BIS SUR 18G-10	BLANCA ARENAS / DORA GARCÍA	005358
4	29	DG 78A BIS SUR 18G-32	OLINDA JIMENEZ MONTENEGRO	005288

- Se ratificaron las dos solicitudes de evacuación generadas el 25 de agosto de 2008:

Tabla 5. Predios evacuados durante la visita del 25 de agosto de 2008.

MANZANA	LOTE	DIRECCION	RESPONSABLE	ACTA
4	27	DG 78A BIS SUR 18G-18	PEDRO VARGAS	005283
4	28	DG 78A BIS SUR 18G-22	ANA DILIA BERMUDEZ	005282

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La estabilidad estructural y la condición de habitabilidad de las viviendas incluidas en las Tablas 4 y 5, localizadas en la Manzana 4 del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en la actualidad por causa de las afectaciones generadas por el proceso de remoción en masa que se presenta en el sector.

- Evacuar definitivamente e incluir con Prioridad Técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo NO Mitigable los predios relacionados a continuación:

Tabla 6. Predios evacuados e incluidos en el Programa de Reasentamiento.

MANZANA	LOTE	DIRECCION	RESPONSABLE	ACTA
4	2	CARRERA 18G BIS No. 77-54 SUR	MARIA ELDA VALBUENA DE PUENTES	005137
4	26	DIAGONAL 78A BIS SUR No. 18G-10	BLANCA ARENAS / DORA GARCÍA	005358
4	27	DIAGONAL 78A BIS SUR No. 18G-18	PEDRO VARGAS	005283
4	28	DIAGONAL 78A BIS SUR No. 18G-22	ANA DILIA BERMUDEZ	005282
4	29	DIAGONAL 78A BIS SUR No. 18G-32	OLINDA JIMENEZ MONTENEGRO	005288

- Los predios incluidos en la siguiente tabla no presentan compromiso de habitabilidad y estabilidad en el corto plazo ante cargas normales de servicio, ni por el proceso de inestabilidad evidenciado en el sector:

Tabla 7. Predios evaluados cuya habitabilidad y estabilidad no están comprometidas en el corto plazo.

MANZANA	LOTE	DIRECCION	RESPONSABLE
4	1	SIN NOMENCLATURA	---
4	3	CARRERA 18G BIS NO. 77-50 SUR	GRACIELA GAHONA DE FRANCO
4	4	CARRERA 18G BIS NO. 77-44 SUR	VALERIA WILCHES
4	5	CARRERA 18G BIS NO. 77-40 SUR	EDUARDO CABALLERO

- A los responsables de los predios referenciados en la Tabla 7, consultar la reglamentación urbanística definida para El Barrio El Tesoro, por la Secretaría Distrital de Planeación (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- DAPD), con el objeto de establecer aspectos que no son competencia de la DPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubican los predios en comento.

- Se recomienda a los responsables del resto de los predios de la Manzana 4 del Barrio El Tesoro, referenciados en la Tabla 7, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad del sector y de las viviendas, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen la estabilidad de los mismos.

- Dado que la situación planteada se presenta en predios privados, la DPAE está impedida para intervenir en estos predios; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación y/o mejoramiento de viviendas.

- Incluir en la Base de Datos de Sitios para Intervención por Fenómenos de Remoción en Masa de la DPAE el sector correspondiente a la Manzana 4 del Barrio El Tesoro, para que se gestione por parte de la entidad o entidades competentes, la realización de diseños y la ejecución de obras de mitigación de riesgo a lo largo de la ladera afectada.

10. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

NOMBRE	VICTOR MANUEL HEWITT VALBUENA	**NOMBRE**	ÁLVARO CAMILO BRAVO LÓPEZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL-MÁGISTER EN GEOTECNIA	**PROFESIÓN**	INGENIERO CIVIL-MÁGISTER EN GEOTECNIA
MATRÍCULA	52202-106792 NRÑ	**MATRÍCULA**	52202-106792 NRÑ
	Elaboró		Elaboró
NOMBRE	JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA	**NOMBRE**	JUAN SEBASTIAN MAHECHA
PROFESIÓN	INGENIERO GEÒLOGO	**PROFESIÓN**	INGENIERO CIVIL
MATRÍCULA	1522363852BYC	**MATRÍCULA**	25202-139990 CND
	Elaboró		Elaboró
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ		
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.		
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND		
	Revisó		
Vo. Bo.	**ARQ. JORGE ALBERTO PARDO** **SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS**	Vo. Bo.	**ING. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO** **DIRECTOR**

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co