ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

## DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

# DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-2124

## 1. LOCALIZACION

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD** | Ciudad Bolivar (19) |
| **UPZ** | 67 Lucero |
| **BARRIO** | El Triunfo Sur |
| **DIRECCIÓN** | Calle 69I Bis Sur con carrera 18J |
| **FECHA VISITA** | 21 de septiembre de 2004 |
| **SOLICITANTE** | Contraloría de Bogotá |
| **AREA** | 0.1 ha |
| **POBLACION BENEFICIADA** | 79 Personas, 16 Familias |
| **VIGENCIA** | Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación. |

## 2. ANTECEDENTES

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá – DPAE emitió en septiembre de 2002 el concepto técnico No CT-3774 según el cual las viviendas ubicadas entre la calle 69I Bis y la calle 69H Sur y entre la carrera 18J y la Avenida Circunvalar del Sur se ubican en una zona de alto riesgo no mitigable por fenómenos de remoción en masa, por lo cual se incluyeron 16 familias del barrio El Triunfo Sur de la localidad de Ciudad Bolívar, en el Programa de Reasentamiento de Familias, en prioridad 3.

La DPAE emitió el Diagnóstico Técnico No DI-1784, que hace referencia a una visita realizada el 30 de julio de 2003 por personal de la coordinación técnica para establecer las condiciones físicas de las 16 viviendas incluidas en el Programa de Reasentamiento y estableció una prioridad 1 para 3 predios, 2 para 4 predios y se mantuvo la prioridad 3 para los 9 predios restantes.

## 3. DESCRIPCIÓN

El Artículo 1 del decreto 230 de 2003 determina que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE debe establecer el nivel de prioridad de acuerdo con la evolución de las condiciones de riesgo del sector para las familias incluidas en el Programa de Reasentamiento. De acuerdo con lo anterior, la DPAE realizó una visita técnica el día 21 de septiembre de 2004 y se observó que el sector donde se ubican las viviendas presenta un asentamiento urbano de tipo semiconsolidado, las estructuras se localizan en una ladera de pendiente media-alta, en la cual se observan evidencias de procesos de remoción en masa que en la actualidad registra baja actividad. Igualmente, se observó que los daños en las edificaciones tienen manifestaciones y magnitudes diferentes según las características de las mismas (sistema estructural, tipo y profundidad de cimentación, materiales), lo cual se observa con más detalle en la descripción de las viviendas que se muestra a continuación:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

## DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

| Nombre | Dirección | MZ | Lote | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| Alfonso Lizarazo | Calle 69I Bis #18 J-58 Sur | 1 | 10 | Vivienda de un piso en niveles, los costados posterior e izquierdo del predio están construidos en mampostería confinada por columnas de concreto reforzado y rodeada por una viga de concreto reforzado, el resto de la edificación esta construido en madera, piso en madera y cubierta en teja de zinc; continúan las grietas en el terreno hacia la parte posterior del predio (no han aumentado) sin afectar su habitabilidad. Ver fotografías 1 y 2. |
| José Gabriel Marciales Martínez | Calle 68B Sur # 18Bis-72/Calle 69 I Bis # 18J-70 Sur | 1 | 11 | No se encontraba habitado al momento de la visita. Exteriormente se encontró una vivienda de un piso en mampostería y cubierta en teja de zinc. |
| Faustino Rodríguez | Calle 69I Bis # 18J-52 Sur | 1 | 9 | Vivienda de un piso en mampostería y cubierta en teja de zinc; presentan agrietamiento severo en muros y piso. Se recomienda la evacuación de la familia. Ver fotografías 3 y 4 |
| Florentino Suárez | Calle 69I Bis Sur # 18J-69 /Calle 69I Bis Sur # 18J-40 | 1 | 7 | Vivienda de un piso en mampostería, cubierta en teja de zinc y asbesto cemento; agrietamiento en muros y piso. Ver fotografías 5 y 6. |
| Carolina Malagón | Calle 69J Bis Sur # 18J-32 | 1 | 6 | Vivienda de un piso en mampostería no confinada y cubierta en teja zinc. |
| Belky Janeth Hernández | Calle 69I Bis Sur # 18J-28 | 1 | 5 | Vivienda de un piso en mampostería y cubierta en teja de zinc; presenta fisuras y grietas en el piso. |
| María Leonor Zamora De Bernal /Carlos Julio Bernal | Cra. 18J # 69H-85 Sur Int. 2 | 1 | 5 | Vivienda de un piso en mampostería confinada por columnas de concreto, cubierta en teja de zinc y muro de cimentación en piedra pegada confinado por columnas de concreto; presenta fisuras en muros, el muro de cimentación presenta grietas (sector norte-no han aumentado) y separaciones entre las juntas de las columnas y la piedra pegada (costado oriental). Ver fotografía 7 y 8 |
| María del Carmen Bernal Zamora | Cra. 18J # 69H-85 Sur Int. 3 | 1 | 5 | Vivienda de un piso en mampostería y cubierta en teja de zinc; presenta grietas en muros y piso. |
| María Josefa Guerrero | Cra. 18J # 69H-85 Sur Int. 4 | 1 | 5 | Vivienda de un piso en mampostería confinada, cubierta en teja de zinc y muro de cimentación en piedra pegada confinado por columnas de concreto reforzado; presenta grietas en piso y muros, en el costado norte el muro de cimentación presenta grietas. Ver fotografía 9 y 10 |
| Muñoz Cristancho Rosalba | Cra. 18 J # 69H-85 Int. 5 | 1 | 5 | Vivienda en material de recuperación sin evidencia de daño. |
| Carlos Arturo Villalba Acosta | Calle 69I Bis # 18 J-24 Sur | 1 | 4 | Vivienda de dos pisos en mampostería. |
| José Reinel Cifuentes | Calle 68B Sur # 18I-80/Calle 69I Bis # 18J-80 Sur | 1 | 12 | Al momento de la visita no se encontraban habitando, Exteriormente se encontró una vivienda de un piso en mampostería. |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

| Nombre | Dirección | MZ | Lote | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| Mauricio Moreno | Calle 68B Sur # 18J-84/Calle 69I Bis # 18J-84 Sur | 1 | 13 | Vivienda de un piso en mampostería y cubierta en teja de zinc; presenta fisuras y grietas en muros. Se recomienda restringir el uso del sector que presenta agrietamiento severo (cocina). Ver fotografías 11 y 12. |
| Oliverio Artunduaga | Calle 68B Sur # 18J-86/Calle 69I Bis # 18J-86 Sur | 1 | 14 | Vivienda de un piso en mampostería y cubierta en teja de zinc, presenta grietas en muros. Ver fotografía 13. |
| Wilson Eduardo Pulido | Cra. 18J # 68A-58 Sur /Calle 69I Bis # 18J-94 Sur | 1 | 15 | Vivienda de un piso prefabricada, cimentada sobre una estructura de madera. Ver fotografía 14. |
| Mario Soacha Barrios | Diagonal 70B Sur # 18J-79 Int. 1 | 1 | 22 | Vivienda de dos pisos en mampostería no confinada, no presenta daño. |

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con la evaluación técnica realizada a los 16 predios, se concluye que los procesos presentes en el sector poseen baja tasa de actividad. Teniendo en cuenta la evolución de los daños presentados en las viviendas y considerando la alta vulnerabilidad de las mismas, se recomienda:

- Los propietarios de los predios deben hacer un seguimiento permanente a las viviendas e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes en las condiciones de las mismas.
- Restringir el uso del sector que presenta agrietamiento severo (cocina) de la vivienda propiedad del señor Mauricio Moreno.
- Evacuar el predio con nomenclatura Calle 69I Bis # 18J-52 Sur propiedad de Faustino Rodríguez.
- Cambiar la prioridad a las viviendas que presentan mayores cambios en las condiciones estructurales respecto de las visitas anteriores. En consecuencia, la prioridad definida actualmente para los predios incluidos en el Programa de reasentamiento de familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable es:

| Nombre | Dirección | MZ | Lote | Prioridad |
|---|---|---|---|---|
| Alfonso Lizarazo | Calle 69I Bis #18 J-58 Sur | 1 | 10 | 2 |
| José Gabriel Marciales Martínez | Calle 68B Sur # 18Bis-72/Calle 69 I Bis # 18J-70 Sur | 1 | 11 | 1 |
| Faustino Rodríguez | Calle 69I Bis # 18J-52 Sur | 1 | 9 | 1 |
| Florentino Suárez | Calle 69I Bis Sur # 18J-69/Calle 69I Bis Sur # 18J-40 | 1 | 7 | 2 |
| Carolina Malagón | Calle 69J Bis Sur # 18J-32 | 1 | 6 | 3 |
| Belky Janeth Hernández | Calle 69I Bis Sur # 18J-28 | 1 | 5 | 2 |
| María Leonor Zamora De Bernal /Carlos Julio Bernal | Cra. 18J # 69H-85 Sur Int. 2 | 1 | 5 | 2 |
| María del Carmen Bernal Zamora | Cra. 18J # 69H-85 Sur Int. 3 | 1 | 5 | 2 |
| María Josefa Guerrero | Cra. 18J # 69H-85 Sur Int. 4 | 1 | 5 | 2 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

| Nombre | Dirección | MZ | Lote | Prioridad |
|---|---|---|---|---|
| Rosalba Muñoz Cristancho | Cra. 18 J # 69H-85 Int. 5 | 1 | 5 | 3 |
| Carlos Arturo Villalba Acosta | Calle 69I Bis # 18 J-24 Sur | 1 | 4 | 3 |
| José Reinel Cifuentes | Calle 68B Sur # 18I-80/Calle 69I Bis # 18J-80 Sur | 1 | 12 | 1 |
| Mauricio Moreno | Calle 68B Sur # 18J-84/Calle 69I Bis # 18J-84 Sur | 1 | 13 | 1 |
| Oliverio Artunduaga | Calle 68B Sur # 18J-86/Calle 69I Bis # 18J-86 Sur | 1 | 14 | 3 |
| Wilson Eduardo Pulido | Cra. 18J # 68A-58 Sur/Calle 69I Bis # 18J-94 Sur | 1 | 15 | 3 |
| Mario Soacha Barrios | Diagonal 70B Sur # 18J-79 Int. 1 | 1 | 22 | 3 |

## 5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico.

**NOMBRE:** DULFAY PATRICIA ORTIZ ABAUNZA
**PROFESIÓN:** INGENIERA CIVIL – MSC GEOTECNIA
**MATRICULA:** 25202-82450 CND

Dulfay P. Ortiz
ELABORO

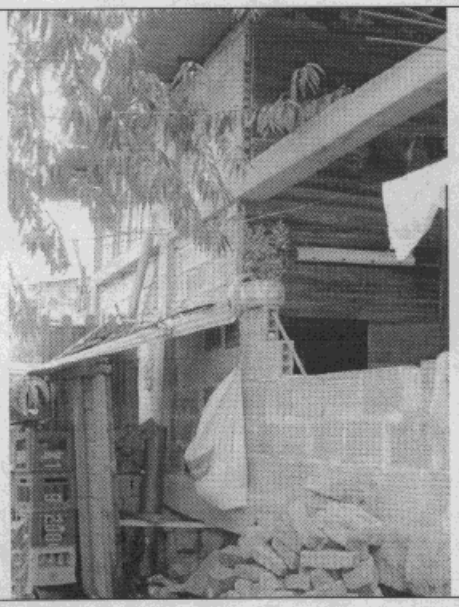
**NOMBRE:** DIANA PATRICIA AREVALO SÁNCHEZ
**PROFESIÓN:** INGENIERA CIVIL – ESP. GEOTENCIA
**MATRICULA:** 25202-54965 CND

Diana Arévalo
REVISO

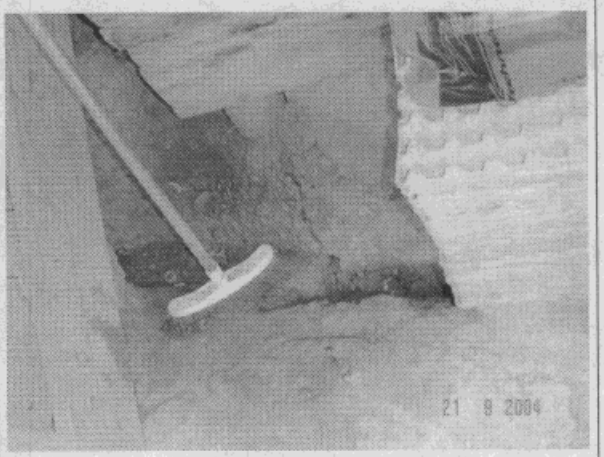
**Vo. Bo.:** **ING. JAVIER PAVA SANCHEZ**
**COORDINADOR TECNICO**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

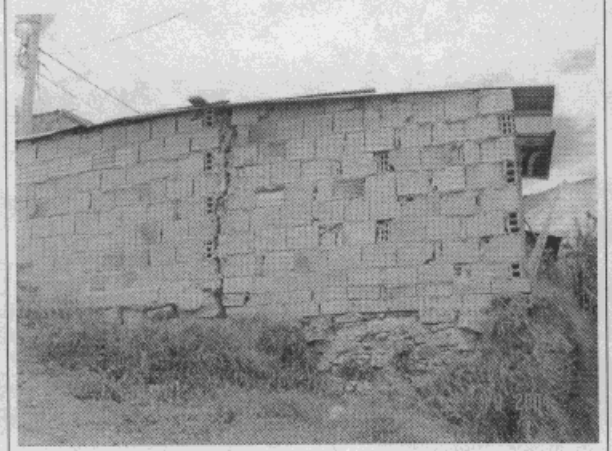
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



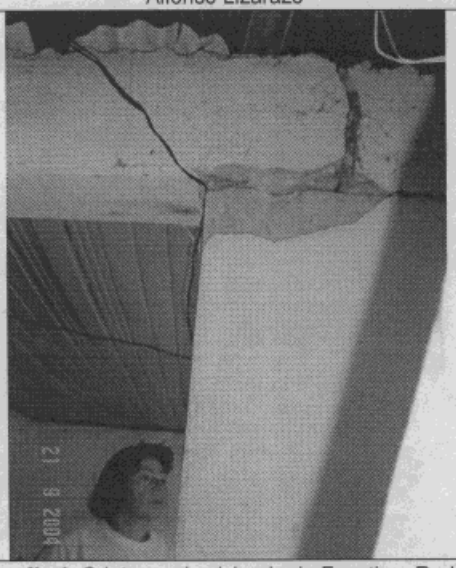
**Fotografía 1**. Vista posterior de la vivienda Alfonso Lizarazo




**Fotografía 2**. Grietas en el terreno-parte posterior vivienda Alfonso Lizarazo



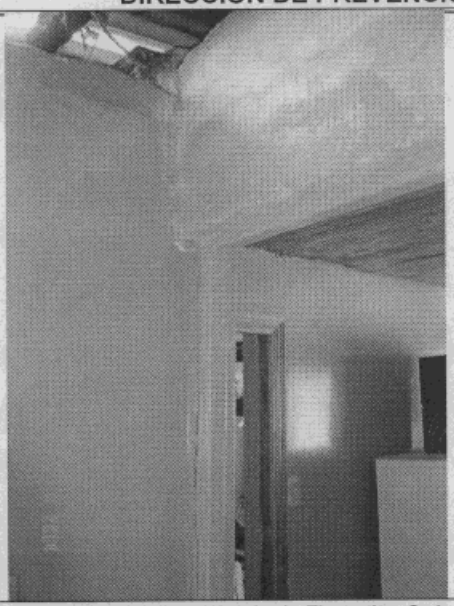
**Fotografía 3**. Vista lateral vivienda de Faustino Rodríguez



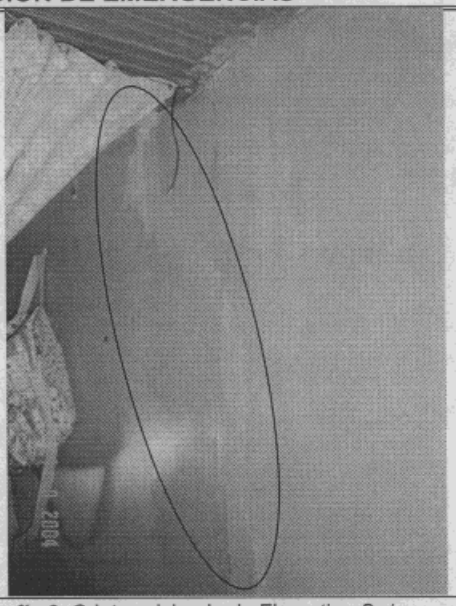
**Fotografía 4**. Grietas en la vivienda de Faustino Rodríguez

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

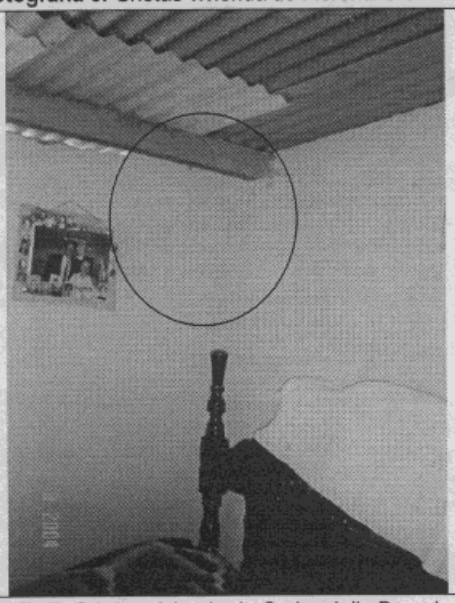
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



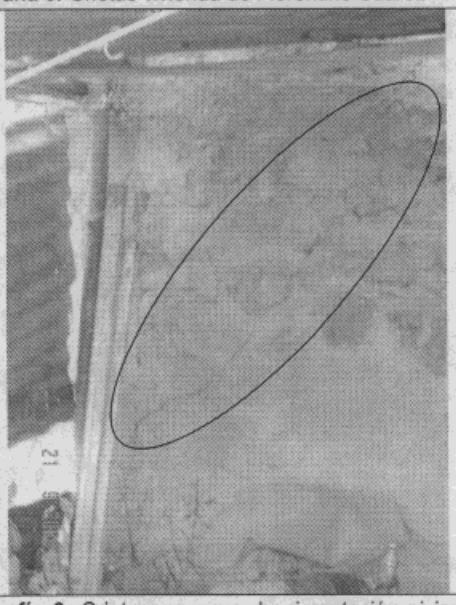
**Fotografía 5.** Grietas vivienda de Florentino Suárez



**Fotografía 6.** Grietas vivienda de Florentino Suárez



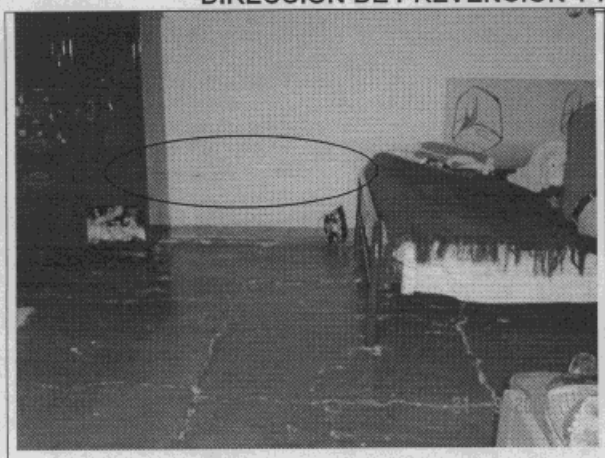
**Fotografía 7.** Grietas vivienda de Carlos Julio Bernal



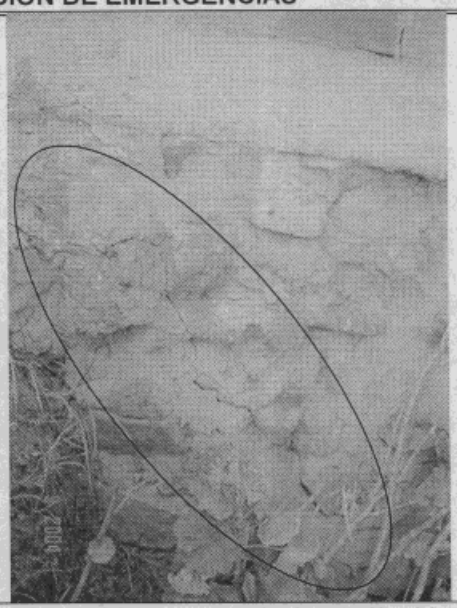
**Fotografía 8.** Grietas en muro de cimentación vivienda de Carlos Julio Bernal

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

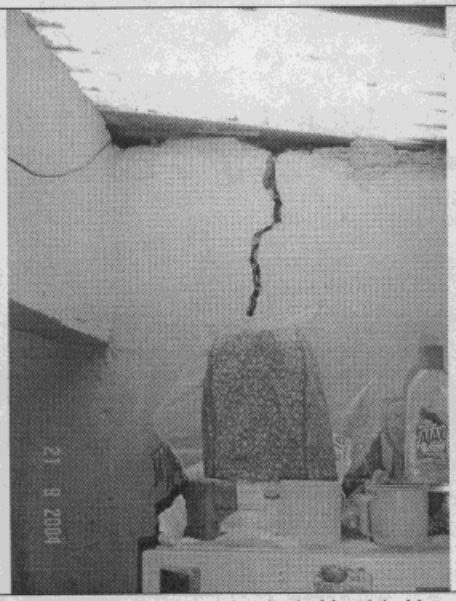
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



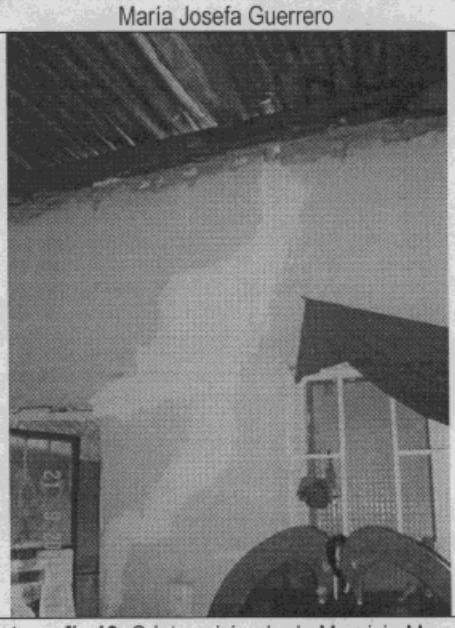
**Fotografía 9.** Grietas vivienda de María Josefa Guerrero



**Fotografía 10.** Grietas en muro de cimentación vivienda de María Josefa Guerrero



**Fotografía 11.** Grietas vivienda de Mauricio Moreno



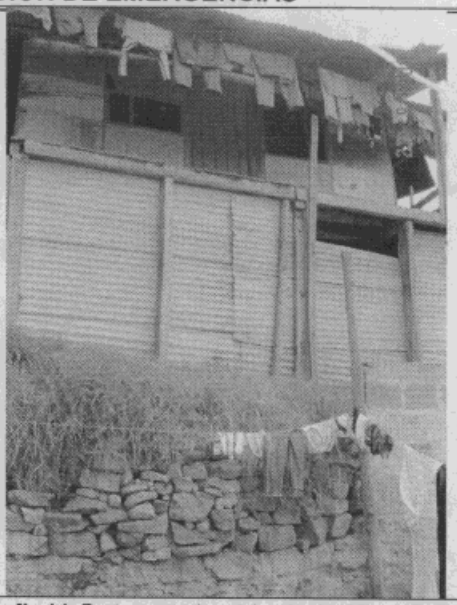
**Fotografía 12.** Grietas vivienda de Mauricio Moreno

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



**Fotografía 13.** Grietas vivienda de Oliverio Artunduaga



**Fotografía 14.** Parte posterior vivienda de Wilson Pulido