Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TECNICO No. 612
FECHA SOLICITUD: Mayo 15 de 1995.
FECHA DE EMISION: Junio 22 de 1995.
ENTIDAD SOLICITANTE: Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
BARRIO : Juan Pablo II Sector Gran Chaparral
LOCALIDAD: Ciudad Bolívar
UBICACION: Tr. 18Q con Diagonal 68B Sur
REF. OPES:

CONTENIDO

TIPO DE RIESGO:

Riesgo Alto por Deslizamiento.

JUSTIFICACION TECNICA:

Zona de pendiente.
Se observó el desprendimiento de un bloque, el material se encuentra muy suelto, además existen taludes taludes con riesgo de deslizamiento colocando varias viviendas en peligro y las cuales deben ser reubicadas antes de que suceda un desprendimiento debido a que los taludes se encuentran muy fallados y con demasiado peso.
No hay manejo de aguas lo cual origina escorrentías que ocasionan problemas en el terreno.

CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES:

Reubicar las personas que se encuentran en grave peligro.

Original Firmado por: BERNARDO ORJUELA ARIAS

CT 612 000002

Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TECNICO OPES

FECHA:
FECHA VISITA:
BARRIO: Juan Pablo II - Sector Chaparral.
LOCALIDAD:
LOCALIZACION: Kr 18Q Sur Diag. 68B Sur.
REFERENCIA OPES: ALCALDIA LOCAL

CONTENIDO

1. ZONIFICACION GEOTECNICA (INGEOMINAS):

a) TIPO DE RIESGO:
Alto - Deslizamiento

b) JUSTIFICACION TECNICA:
Zona de pendiente con riesgo de deslizamiento bastante alto se observo el desprendimiento de un bloque que origino la caida de unas viviendas. El material se encuentra muy suelto, agenas como se observa en las fotografias existen fallas con riesgo de deslizamiento colocando en peligro varias viviendas las cuales deben ser reubicadas antes de que suceda el desprendimiento. los taludes se encuentran muy fallados y con demasiado peso. No hay manejo de aguas lo cual ~~se~~ origina escorrentias que ocasionan problemas en el terreno.

RECOMENDACIONES Y CONSIDERACIONES
Reubicar las ~~viviendas~~ personas que se encuentran en grave peligro

NOMBRE: Alberto Lincon
PROFESION: Geologo
MATRICULA No. 0772
FIRMA:

Santa Fé de Bogotá, D.C., 13 de febrero de 1996

Señora
MARIA JULIA HEREDIA MORATO
Ciudad

Distinguida Señora:

En relación con el compromiso adquirido por los señores JACINTO GOMEZ y HOSANA SALAMANCA BOLIVAR identificados con cédulas de ciudadanía números 19.180.658 de Bogotá y 35.327.560 de fontibón, del predio ubicado en la Calle 66S No. 18J-28 Barrio Meisen Compartir, atentamente me permito informarle que la Oficina para la Prevención de Emergencias "OPES" tramita en la actualidad el PAC correspondiente al pago que se le efectuará por valor de $ 1.500.000, suma que se girará aproximadamente en la segunda semana del mes de marzo de 1996, mediante cheque a su nombre.

Atentamente,

JOSE FIDEL TORRES
Director OPES

Copia: Archivo

Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TECNICO No. 612
FECHA SOLICITUD: Mayo 15 de 1995.
FECHA DE EMISION: Junio 22 de 1995.
ENTIDAD SOLICITANTE: Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
BARRIO : Juan Pablo II Sector Gran Chaparral
LOCALIDAD: Ciudad Bolívar
UBICACION: Tr. 18Q con Diagonal 68B Sur
REF. OPES:

CONTENIDO

TIPO DE RIESGO:

Riesgo Alto por Deslizamiento.

JUSTIFICACION TECNICA:

Zona de pendiente.
Se observó el desprendimiento de un bloque, el material se encuentra muy suelto, además existen taludes taludes con riesgo de deslizamiento colocando varias viviendas en peligro y las cuales deben ser reubicadas antes de que suceda un desprendimiento debido a que los taludes se encuentran muy fallados y con demasiado peso.
No hay manejo de aguas lo cual origina escorrentías que ocasionan problemas en el terreno.

CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES:

Reubicar las personas que se encuentran en grave peligro.

Osana Salamanca.

000005

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

AVALUO COMERCIAL
INFORME TECNICO No. 2881

1. IDENTIFICACION DEL PREDIO

Dirección:TV 18 Q BIS No 69 18 SUR Código de Sector: 02552
Barrio: JUANPABLO II
Predio : Urbano_X_ Suburbano___ Rural:___

2. DATOS DEL SOLICITANTE

Radicación : OT.1356-1541-1542 Entidad : CAJA DE VIVIENDA POPULAR
Objeto del avalúo: Compra: _____ Venta: _____ Canon: _____ Z.Verdes: _____ Otro: _X_
Especificacion: Zona de desastre

3.CARACTERISTICAS DEL PREDIO

Destino Económico : Residencial
Servicios : BASICOS Mat. Inmobiliaria :----------
Topografía : inclinada Prop.Horz: _____ No. P.H. ___X____

4. CARACTERISTICAS DEL SECTOR

Vias de acceso: calle 69 sur
Usos predominantes del sector : residencial
Barrios Vecinos :Villa gloria Miranda y Compartir Estrato : 2

5. NORMA

Acuerdo 6/90 : _____X_____ Acuerdo 7/79 : _____ Decreto : _____
Zonificación : A-RG-02-3C

6. FUENTE DE LA INFORMACION FISICA

Area de Terreno: Of. C.V.P sin número de octubre 4 1995 Area de Construcción: Of. C.V.P sin número de octubre 4 1995

7. DETERMINACION DEL AVALUO

DESCRIPCION	AREAS M2	VALOR M2	SUBTOTAL
TERRENO	72	7.000	504.000
CONSTRUCCION	36	36.639	1.319.004
OTROS			

AVALUO TOTAL : 1.823.004

8. OBSERVACIONES: El valor aqui consignado se refiere a un concepto económico de cuanto podria costar un predio con las caracteristicas descritas según of. sin número firmado por el Doctor Walter Lopez Borbon Jefe de Planeación C.V.P. Es de aclarar que en el momento de la visita no se encontro construcción alguna.

ELABORADO POR : Alexander Sierra I. FECHA : 25-10-95

Jefe División **Jefe Avalúos** **Vo.Bo. Director**