DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12637
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER21760

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Graciela Bermúdez
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	12 de diciembre de 2018	**HORA:**	10:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 37 Sur No. 0 - 20 Este Calle 36 I No. 0 - 25 Este	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 98000,70 Y1: 95599,10 X2: 97995,94 Y2: 95603,86		X3: 98023,06 Y3: 95630,85 X4: 98028,09 Y4: 95625,96
BARRIO:	Urbanización Atenas	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			270 m^2		
UPZ:	34 - 20 de Julio	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			4		
LOCALIDAD:	04 – San Cristóbal	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**MENORES**	2
CHIP:	AAA0002ULEP AAA0002ULNX	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	270 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32487		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal, donde se ubican los predios de la Calle 37 Sur No. 0 - 20 Este y Calle 36 I No. 0 - 25 Este, fue legalizado mediante Acto administrativo No. 22 del 7 de febrero de 1963 expedido por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho sector.

En virtud de lo anterior, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en los predios evaluados, como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018, por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), los predios enunciados en la Tabla 1, presentan categorización de amenaza media y baja por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación de los predios de la Calle 37 Sur No. 0 - 20 Este y Calle 36 I No. 0 - 25 Este, en el Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

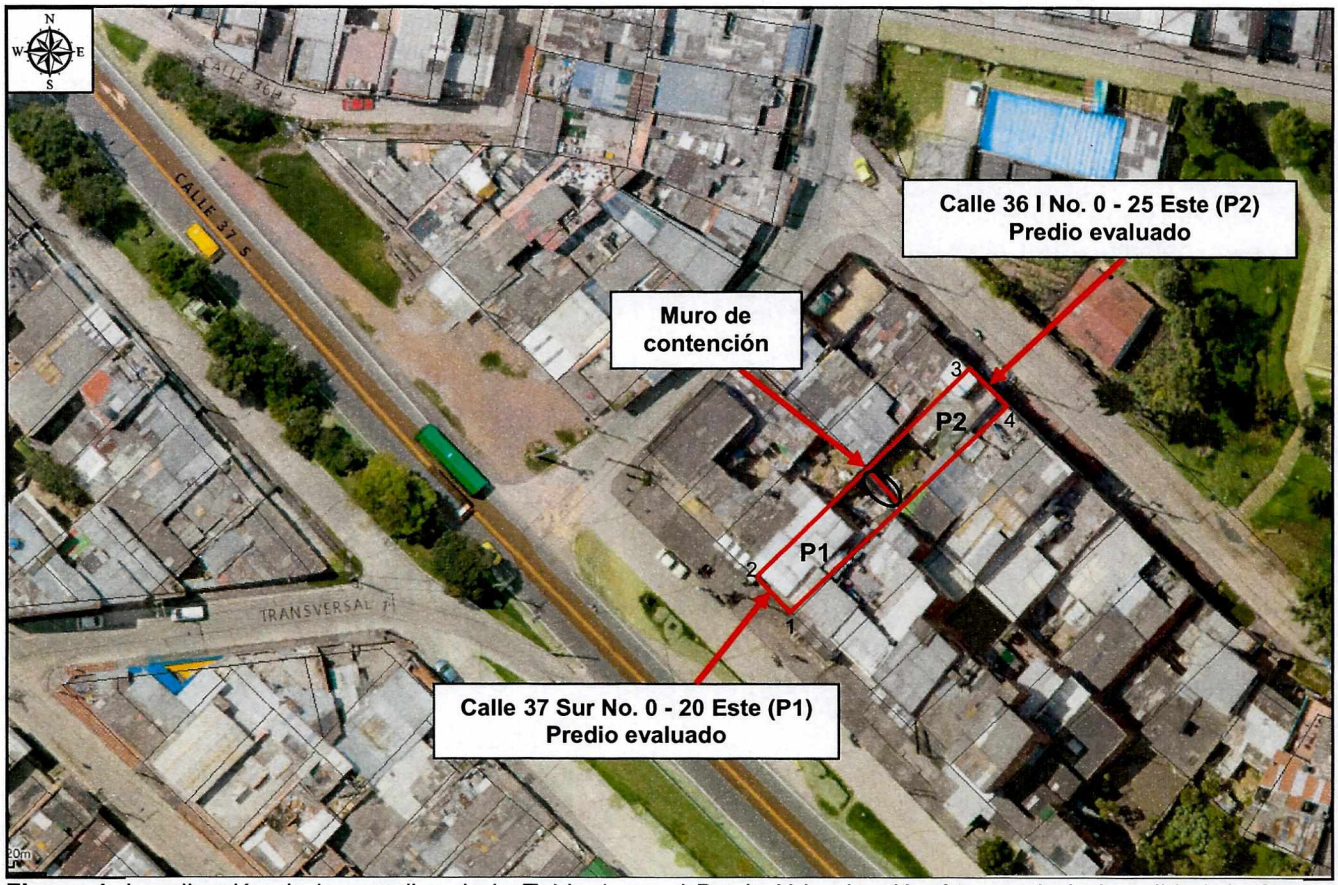


Figura 1. Localización de los predios de la Tabla 1, en el Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal.

Tabla 1. Localización e identificación de los predios evaluados

Predio No.	Dirección	CHIP	OBSERVACIONES
1	Calle 37 Sur No. 0 - 20 Este	AAA0002ULEP	Vivienda (3) niveles
2	Calle 36 I No. 0 - 25 Este	AAA0002ULNX	Vivienda (3) niveles

8. DESCRIPCIÓN

El 12 de diciembre de 2018, personal del IDIGER, realizó visita técnica a los predios relacionados en la Tabla 1, encontrando que el sector corresponde a una zona de pendiente moderada donde están emplazadas viviendas entre dos (2) y tres (3) niveles. De acuerdo con la topografía del sector, las viviendas fueron construidas de manera escalonada en el terreno, mediante la implementación de taludes de corte y relleno. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en regular y buen estado. (Ver Fotografía 1)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ EJ R PARA TODOS

En el predio 1, se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, apoyada sobre un muro en piedra pegada que sirve como medida de contención del relleno sobre el que se emplaza el inmueble. La vivienda presenta regularidad geométrica en planta y altura, está construida bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería parcialmente confinada y cubierta liviana en tejas de zinc. (Ver Fotografías 2 y 3)

En el patio de la vivienda localizado en el costado posterior del inmueble se evidencian hundimientos locales, derivados posiblemente de la sobrecarga ejercida en el sector por la reciente construcción de un cuarto de depósito en mampostería simple. No se evidencia un sistema para el manejo de aguas de escorrentía superficial en este sector del predio. (Fotografías 3 a 5)

Según lo manifestado por la señora Graciela Bermúdez, responsable del predio 1, en el predio 2 hace aproximadamente 4 años se retiraron materiales que sostenían el muro de contención localizado entre las dos viviendas, ocasionando los hundimientos en el costado posterior de su vivienda (P1), situación que no fue posible comprobar a través de la visita técnica realizada.

En el predio 2, se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, construida bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería parcialmente confinada y cubierta liviana en tejas de fibro-cemento. En el patio localizado en el costado posterior del inmueble se encuentra un muro construido en piedra pegada, que sirve como medida de contención del relleno sobre el que se emplaza la vivienda del predio 1. No se evidencia un sistema para el manejo de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial en este sector del predio. (Fotografías 6 a 10).

A pesar de que no se evidencian afectaciones como grietas ó pérdida de la verticalidad en el muro de contención, se observan filtraciones en la base del muro, provenientes posiblemente del patio del predio 1.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Ausencia de medidas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial en los patios localizados en el costado posterior de los predios 1 y 2, respectivamente.

- Hundimientos locales en el costado posterior del predio 1, derivados posiblemente de la reciente construcción del cuarto de depósito en el patio.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

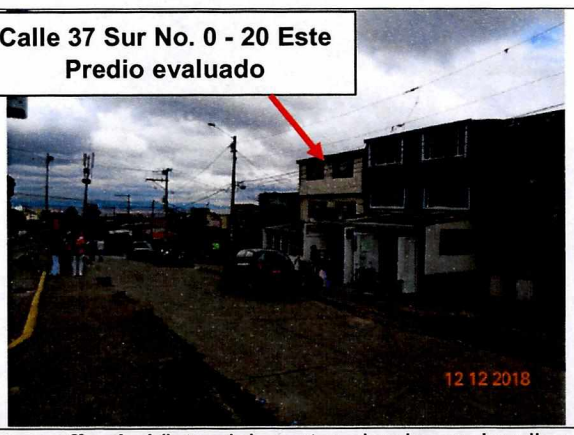
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

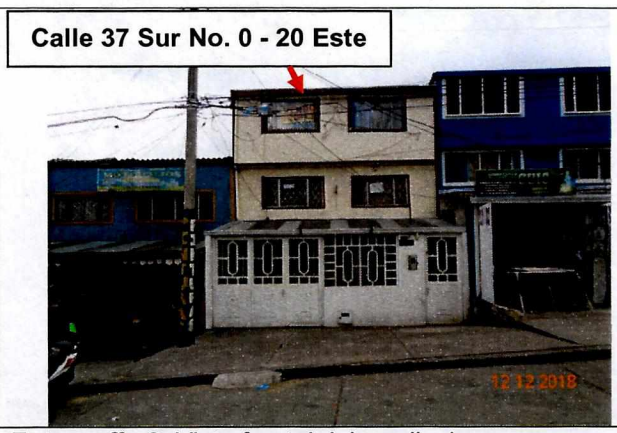
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

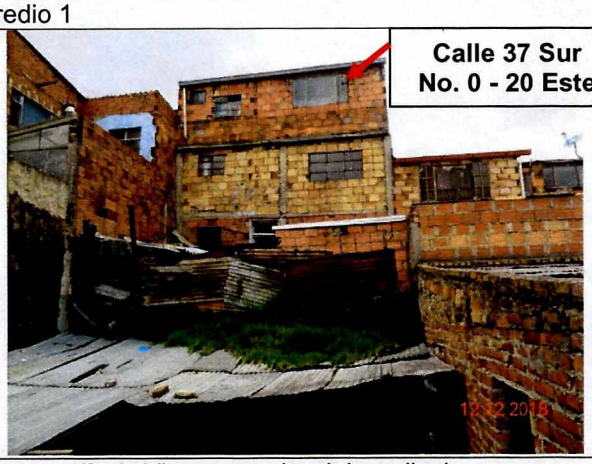
REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Vista del sector donde se localiza el predio 1



Fotografía 2. Vista frontal del predio 1



Fotografía 3. Vista posterior del predio 1



Fotografía 4. Vista al interior del predio 1



Fotografía 5. Costado posterior del predio 1 y cuarto de depósito construido recientemente



Fotografía 6. Vista frontal del predio 2

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

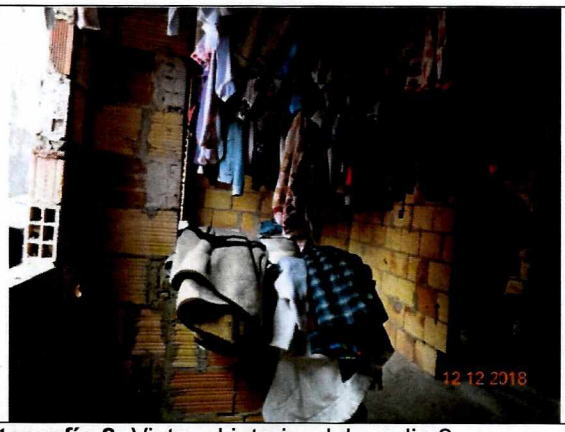
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

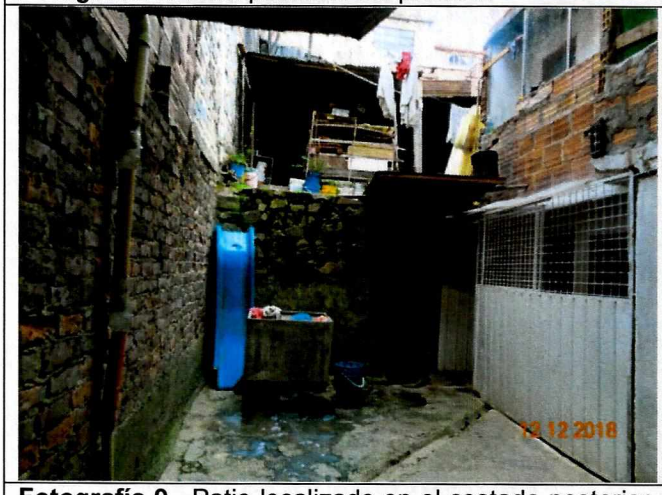
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



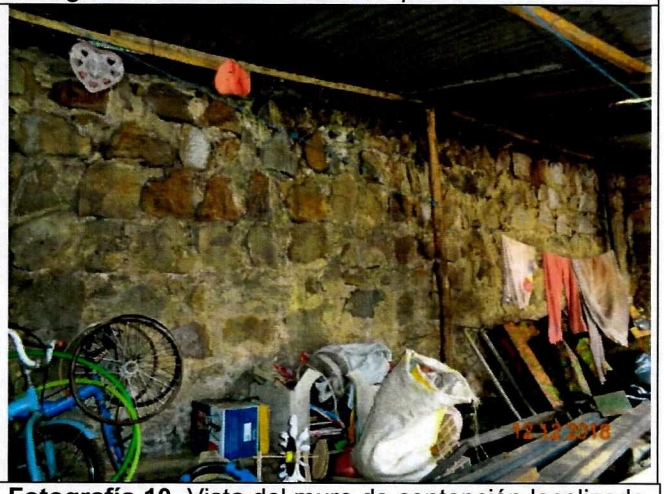
Fotografía 7. Vista posterior del predio 2



Fotografía 8. Vista al interior del predio 2



Fotografía 9. Patio localizado en el costado posterior del predio 2



Fotografía 10. Vista del muro de contención localizado entre los predios 1 y 2

10. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 37 Sur No. 0 - 20 Este	Graciela Bermúdez	Casa	Residencial	3	Leve
2	Calle 36 I No. 0 - 25 Este	Jesús Antonio Acevedo	Casa	Residencial	3	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de los hundimientos locales en el costado posterior del predio 1.
- Aumento de las filtraciones de agua en el muro localizado en el patio del predio 2.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de las viviendas ubicadas en los predios 1 y 2 relacionados en la Tabla 1, en el Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal.
- A los responsables de los predios 1 y 2 relacionados en la Tabla 1, se les informa verbalmente sobre las actuales condiciones de riesgo en el sector, sugiriéndoles hacer el seguimiento de las condiciones de estabilidad de la vivienda. Así mismo, se les informa sobre las competencias del IDIGER y del alcance de la visita técnica.

13. CONCLUSIONES

- Los hundimientos locales y filtraciones de agua evidenciados en los predios 1 y 2 relacionados en la Tabla 1, Barrio Urbanización Atenas de la Localidad San Cristóbal, actualmente no comprometen la estabilidad y habitabilidad de las respectivas viviendas ante cargas normales de servicio. Se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas como un sismo.

14. RECOMENDACIONES

- A los responsables de las viviendas localizadas en los predios 1 y 2 relacionados en la Tabla 1, Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal, realizar las adecuadas medidas de protección y/o reforzamiento del muro de contención localizado en el costado posterior de las viviendas, así como las obras para el manejo de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial en este sector, con el fin de garantizar las condiciones de estabilidad y funcionalidad de las viviendas. Las anteriores acciones deben realizarse mediante el acompañamiento de personal idóneo, en concordancia con las disposiciones establecidas en la normatividad vigente.
- A los responsables de las viviendas localizadas en los predios 1 y 2 relacionados en la Tabla 1, Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal, adelantar las acciones de monitoreo de sus viviendas, con el fin de advertir cambios significativos en las condiciones de estabilidad de las mismas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía local de San Cristóbal, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma: Nicolas Giraldo M Nicolas Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
15.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS