DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI - 11767
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER7114

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: DIANA LUCIA CHAVES AGUDELO				**SOLICITANTE:** ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ
CAT	10	**MOVIL:**	CONTRATADA	
FECHA	24 de Mayo de 2018	**HORA:**	9:00 AM	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 3 No. 2 - 45	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			LAT 3°59´08" LONG 74°21´48.7"		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Centro Poblado Vereda La Unión	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			100 M2		
UPZ:	-	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			4		
LOCALIDAD:	20 - Sumapaz	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	4	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0157PSCX	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA:	400 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR -30317		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Se aclara que la dirección suministrada en el radicado para la Planta de Sacrificio, Carrera 2 No. 1-01, no corresponde a la nomenclatura oficial. Consultado la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la dirección corresponde a la Carrera 3 No. 2 – 45 en el Centro Poblado La Unión, por lo cual será la que se utilizará en todo el documento.

Estableciendo comunicación vía correo electrónico con la profesional asignada, se propuso realizar la visita conjunta al predio el día 10 de Mayo, quien manifestó no poder hacer el acompañamiento

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ese día. Se concertó para el día 17 de Mayo, sin embargo la profesional informó oportunamente no poder asistir, por lo cual la misma se realizó satisfactoriamente el día 24 de Mayo de 2018.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimientos en Masa

6. ANTECEDENTES

Las instalaciones de la "Planta de Sacrificio" del Centro Poblado La Unión se encuentra ubicada en el Corregimiento San Juan de la Localidad de Sumapaz, sector para el cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER emitió el Concepto Técnico CT – 5270 del 26 de Junio de 2008, de acuerdo con el cual el predio denominado "Planta de Sacrificio", corresponde al Lote 1 de la Manzana 2 y tiene una condición de Amenaza Media por movimientos en masa.

La amenaza media está asociada a flujos de tierras de baja velocidad, desprendimiento de suelo y ondulamientos del terreno que evidencian procesos de reptación que no comprometen a mediano plazo la estabilidad de las viviendas. No se le asignó una condición de Riesgo al predio, porque al parecer al momento de la emisión del Concepto Técnico, éste no se encontraba construido.

De igual manera El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en atención al radicado 2015ER17799, realizó visita técnica al predio el día 04 de Noviembre de 2015 a partir de la cual emitió el Diagnóstico Técnico DI-8662. En el documento se describe que en la inspección visual realizada, se identifica en la parte frontal de la edificación sobre el costado oriental, grietas de tendencia vertical en el muro de cerramiento perimetral y fisuras en los muros interiores de tendencia horizontal. Se concluyó que la estabilidad estructural y funcionalidad del predio, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

afectaciones identificadas. Se recomendó implementar las acciones para la reparación y mantenimiento del predio.

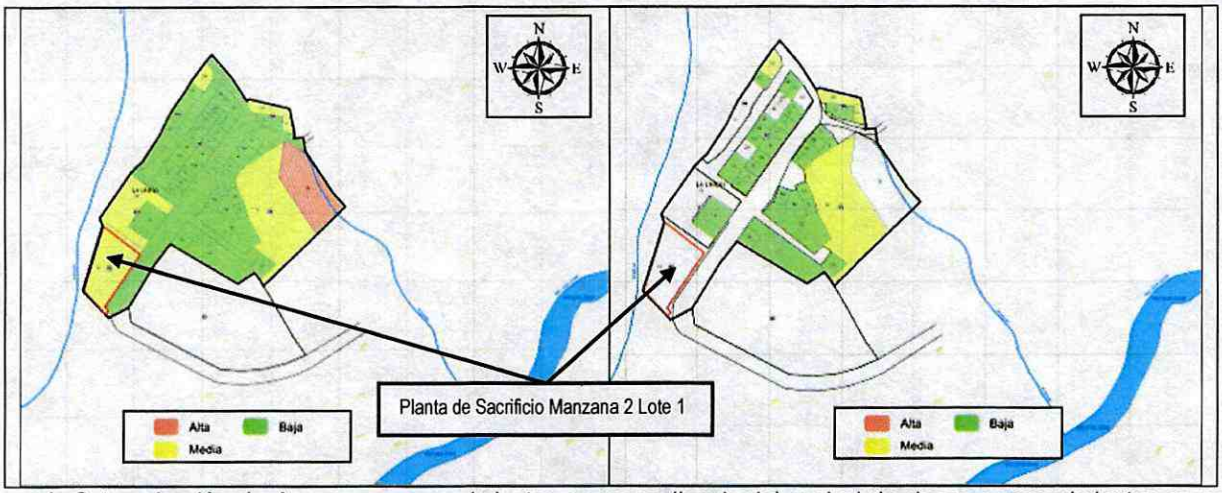


Figura 1. Categorización de Amenaza por movimientos en masa (Izquierda) y nivel de riesgo por movimientos en masa (derecha), del predio denominado Planta de Sacrificio ubicado en el Lote 1 de la Manzana 2 del Centro Poblado La Unión del Corregimiento San Juan de la Localidad de Sumapaz. (Tomado CT-5270)

Posteriormente, el IDIGER adelantó los estudios básicos que establece el Decreto 1807 de 2014 (compilado por el Decreto 1077 de 2015) para la revisión de los contenidos de mediano y largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT. Estos estudios se realizaron mediante análisis básicos de amenaza por movimientos en masa, avenidas torrenciales e inundación con las condiciones técnicas y escalas establecidas en el Decreto en mención y se remitieron a la SDP mediante Radicado IDIGER 2018EE1104 en el mes de febrero de 2018 para la actualización del mapa "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto 190 de 2004.

En estos estudios y conforme a la figura anexa, se determinó que el centro poblado La Unión y sus áreas aledañas se encuentran bajo categoría de Amenaza Alta y Media por Movimientos en Masa. La Amenaza Alta se presenta en laderas con movimientos en masa activos, tales como reptación y flujos de tierra desarrollados principalmente sobre depósitos coluviales y suelos residuales. La Amenaza Media se presenta en los sectores de laderas que localmente presentan una pendiente baja a moderada sin evidencias de inestabilidad actual, pero que son susceptibles a la generación de movimientos en masa. Son aledañas a las zonas que presentan amenaza alta, conformadas por depósitos coluviales, aluviales y suelos residuales.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

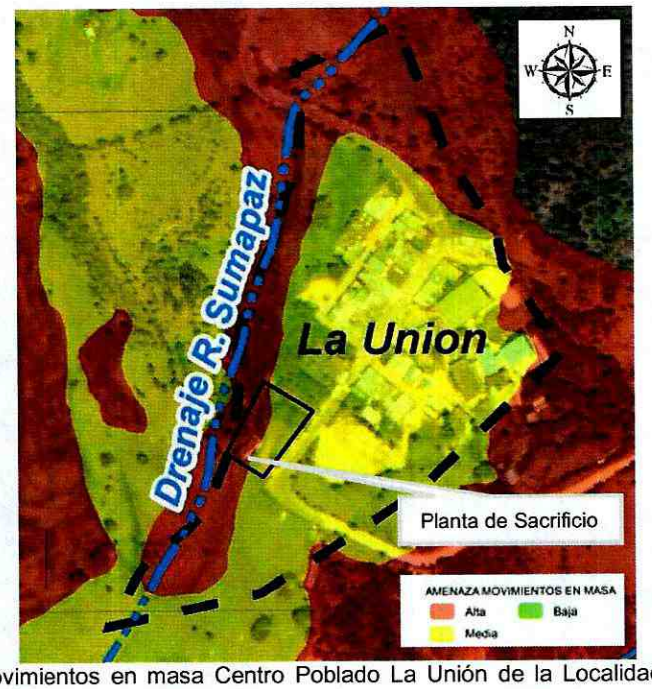


Figura 2. Amenaza por movimientos en masa Centro Poblado La Unión de la Localidad de Sumapaz. Tomado de la Figura 4.15 del DTS Mapa Zonificación Centros Poblados.

Tal como se muestra en la Figura 2 y Figura 3, la Planta de Sacrificio del Centro Poblado La Unión, tiene categorización de Amenaza Alta y Media por Movimientos en Masa, dada su cercanía al cauce que cruza por el costado occidental del centro poblado y que se encuentra afectado por un flujo de tierras y para las otras amenazas (avenidas torrenciales e inundación) no se encuentra afectado.



Figura 3. Flujo de Tierras por el costado occidental de la estructura que conforma la Planta de Sacrificio del Centro Poblado La Unión de la Localidad de Sumapaz. Tomado de la Figura 4.14 del DTS Mapa Zonificación Centros Poblados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN



Figura 4. Localización de la planta de sacrificio en el predio de la Carrera 3 No. 2 – 45 del Centro Poblado la Unión del Corregimiento de San Juan de la Localidad de Sumapaz.

8. DESCRIPCIÓN

En atención a radicado IDIGER 2018ER7114, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 24 de Mayo de 2018 al predio denominado Planta de Sacrificio del Centro Poblado La Unión del Corregimiento San Juan de la Localidad de Sumapaz. La visita se realizó en compañía de la profesional Janeth Hinestrosa de la Alcaldía de Sumapaz y la profesional Lida Ruiz del IDIGER.

En el predio, se emplaza una edificación de un (01) nivel, construida en un sistema combinado conformado por pórticos en concreto y muros portantes, con cubierta liviana en tejas en láminas industrializadas en asbesto cemento perfil W.

Teniendo en cuenta los daños descritos en el DI- 8662, se observa que han sido implementadas medidas de reparación en las grietas verticales evidenciadas en la estructura en el muro frontal del predio (Ver Fotografías 3 y 4).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

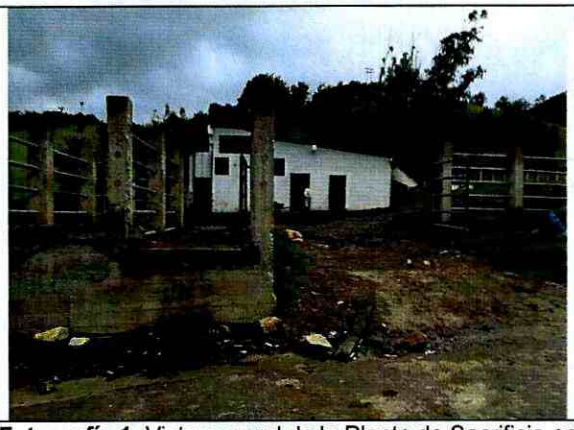
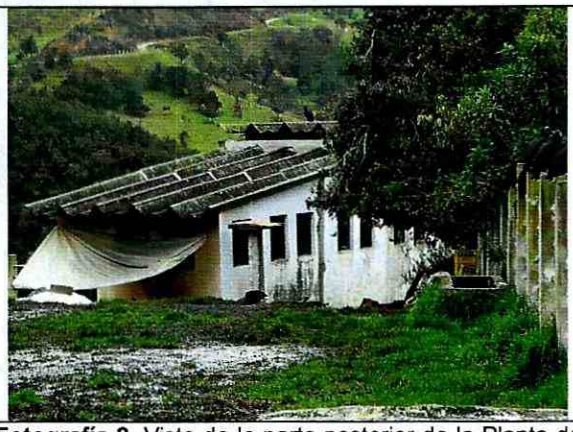
En la inspección visual realizada, se identifica en la parte frontal y posterior de la edificación sobre el costado suroccidental cerca a la cimentación, daños moderados correspondientes a grietas de tendencia vertical en el muro de cerramiento perimetral, con abertura aproximada de 2.0 cm, con longitud aproximada de 2.0 metros. (Ver fotografías 5 y 6). Adicionalmente, no se evidencian otros daños en elementos estructurales que indiquen compromiso en la estabilidad estructural o funcionalidad de la edificación. (Ver fotografías 1 a 5)

Dentro de las posibles causas por las que se están presentando las afectaciones en el predio denominado Planta de Sacrificio, se pueden mencionar el flujo de tierras que puede estar afectando la cimentación de la estructura, dada su cercanía con el cauce que cruza por el costado occidental del predio, situación que con base en la inspección visual realizada no se puede precisar.

9. POSIBLES CAUSAS

Desconfinamiento de suelo de cimentación

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Fotografía 1. Vista general de la Planta de Sacrificio en la Carrera 3 No. 2 – 45 en el Centro Poblado La Unión del Corregimiento San Juan de la Localidad de Sumapaz.	**Fotografía 2.** Vista de la parte posterior de la Planta de Sacrificio en la Carrera 3 No. 2 – 45 en el Centro Poblado La Unión del Corregimiento San Juan de la Localidad de Sumapaz.

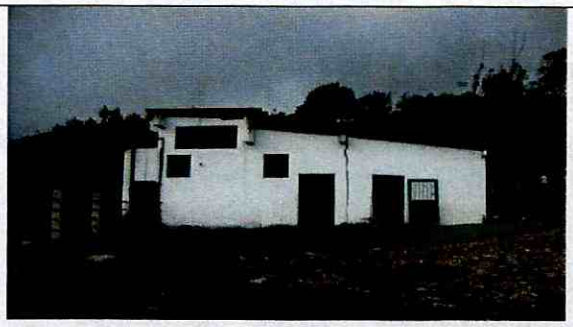
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

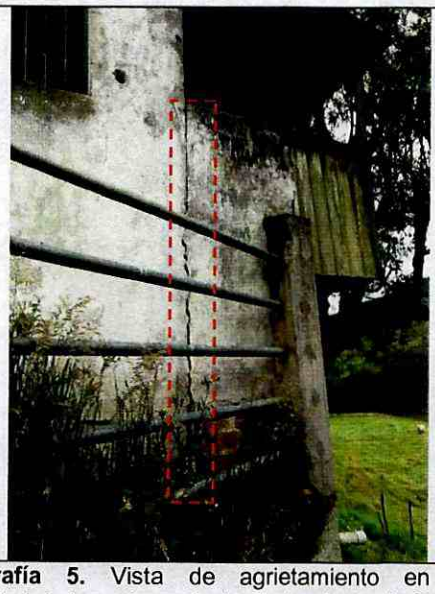
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. Vista de agrietamiento en muro perimetral de la planta de Sacrificio del Centro Poblado La Unión. Fotografía tomada en Noviembre de 2015.



Fotografía 4. Vista del estado actual del muro perimetral de la planta de Sacrificio del Centro Poblado La Unión. Fotografía tomada en Mayo de 2018.



Fotografía 5. Vista de agrietamiento en muro perimetral de la parte posterior de la planta de Sacrificio del Centro Poblado La Unión.



Fotografía 6. Vista de agrietamiento en muro perimetral de la parte frontal de la planta de Sacrificio del Centro Poblado La Unión.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Planta de Sacrificio La Unión Carrera 3 No. 2 – 45	-	Edificación – Muros de carga	Comercial	1	Moderados

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER360134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de los daños moderados identificados en los muros perimetrales así como daños en la cimentación de la estructura, dada la cercanía de ésta con el cauce que cruza por el costado occidental del predio

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Se hace el recorrido en el predio de la Carrera 3 No. 2 – 45, donde se ubica la planta de sacrificio, del Centro Poblado La Unión en el Corregimiento San Juan de la Localidad de Sumapaz, en compañía de las profesionales de la Alcaldía Local de Sumapaz y del IDIGER, donde se señalan los movimientos generales del terreno relacionados con reptaciones y flujos de tierra que están afectando la estructura allí emplazada.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del predio denominado Planta de Sacrificio del Centro Poblado La Unión del Corregimiento San Juan de la Localidad de Sumapaz no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificadas en este, ni por los movimientos en masa que se identifican en el sector. Se desconoce su comportamiento ante cargas atípicas de servicio (como el sismo).

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio de la Carrera 3 No. 2 – 45 del Centro Poblado La Unión del Corregimiento San Juan de la Localidad de Sumapaz donde se emplaza la Planta de Sacrifico:

  Dadas las patologías evidenciadas, realizar un estudio estructural y geotécnico (estudio de estabilidad de laderas y taludes) que defina los factores detonantes y contribuyentes 0de los daños evidenciados, y acoger e implementar las recomendaciones derivadas de éste, con el objeto de garantizar la estabilidad y funcionalidad de la edificación.

  Hacer un seguimiento y monitoreo de las lesiones identificadas al interior del predio, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo para transeúntes y trabajadores.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Dada la ocurrencia de movimientos en masa en el predio, para cualquier intervención se debe dar estricto cumplimiento a los requisitos legales y la normatividad vigente, en especial desarrollar de manera explícita el "Estudio de estabilidad de laderas y taludes" conforme a los requisitos establecidos en el Título H del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente, actualmente la NSR-10.

- A la Alcaldía Local de Sumapaz dar a conocer a los responsables del predio las recomendaciones impartidas en el presente Diagnóstico Técnico y hacer el seguimiento a las mismas, desde sus competencias.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Diana Chaves Agudelo. Nombre: Diana Lucia Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: _____ Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS