DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI - 12292
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER14682

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: DIANA LUCIA CHAVES AGUDELO				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	10	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	02 de Agosto de 2018	**HORA:**	12:00 PM	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 71 F Sur con Carrera 27 L	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:90556.64 Y1:95196.81			
SECTOR CATASTRAL:	Quiba Bajo	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			80 M2			
UPZ:	67 – Lucero	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			6			
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	3	
CHIP:	N/A	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
AREA INSPECCIONADA:	80 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR -31441			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

La dirección indicada en la solicitud (Calle 71F Bis Sur No. 27L-91) no hace parte de la nomenclatura oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, ni del Sistema de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial – SINUPOT de la Secretaría Distrital de Planeación. De acuerdo a la verificación cartográfica se identificó que la vivienda objeto de la solicitud de visita técnica catastralmente no existe y se localiza adyacente hacia el costado occidental del predio identificado con la nomenclatura Calle 71F Bis Sur No. 27L – 87, identificado con el CHIP: AAA0142HUBS. Por lo cual, en el presente documento se hará referencia a las coordenadas del predio evaluado X1:90556 Y1: 95196.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Avenida Torrencial

6. ANTECEDENTES

Una vez revisados los antecedentes para el predio de la referencia, encontramos que este se localiza en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, para el cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgos para el sector.

De igual manera, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, emitió el Concepto Técnico CT-7005 del 26 de julio de 2013 y CT-7980 del 15 de julio de 2015 (Adenda al CT-7005), en el cual se definió el polígono de Amenaza por Avenidas Torrenciales para la Quebrada Peña Colorada. De acuerdo con los conceptos técnicos y a la fecha de emisión del mismo (26 de julio de 2013) el predio evaluado en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Ciudad Bolívar, al parecer no se encontraba edificado y fue catalogado en Zona de Amenaza Alta por Avenidas Torrenciales.

De igual manera El Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en atención a solicitudes por radicado y eventos realizados en el sector visitado, ha emitido algunos documentos oficiales, relacionados a continuación en la Tabla No. 1 y que pueden ser consultados en el Centro de Documentación e Información – C.D.I del IDIGER:

Tabla 1. Relación de Documentos Técnicos emitidos por el IDIGER para el sector evaluado en el Sector Catastral Quiba Bajo en la Localidad de Ciudad Bolívar.

DOCUMENTO	FECHA
RO-79780	Julio de 2015
RO-86291	Marzo de 2016
DI-9594	Septiembre de 2016

En atención al radicado 2016ER11937 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el día 8 de septiembre de 2016, a una vivienda identificada con la nomenclatura no oficial Calle 71F Bis Sur No. 27L - 91, en el barrio Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, producto del cual emitió el Diagnóstico Técnico DI-9594. En dicho documento se mantienen las conclusiones y recomendaciones expresadas mediante el RO-79780 y RO-86291, relacionado con: "*Teniendo en cuenta lo planteado en el CT-7005 de 2013 y su adenda CT-7980 de 2015, la Entidad no cuenta con registro de la existencia de la vivienda en mención… En razón a lo anteriormente expuesto, se considera que la vivienda objeto de la visita técnica corresponde a una vivienda inapropiada localizada en zona de amenaza alta por avenidas torrenciales; lo cual contradice la recomendación de la Entidad indicada en el CT-7005, en la cual se especifica: "Se recomienda no urbanizar, ni construir en los predios vacíos ya que por la condición de amenaza alta de inundación por avenidas torrenciales su uso debe quedar restringido, destinándolo, destinándolo como suelo de protección por riesgo, en cumplimiento del Artículo 145 del Decreto 190 de 2004 (Plan de Ordenamiento Territorial POT)*".

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

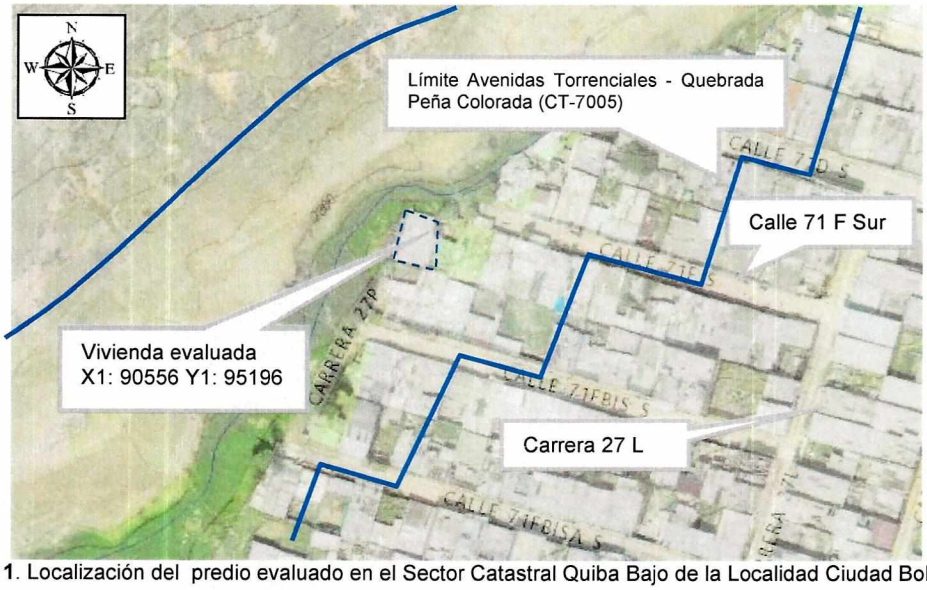


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad Ciudad Bolívar.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER 2018ER14682, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 28 de Agosto de 2018, al sector de la Calle 71 F Sur con Carrera 27 L, en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar.

El sector evaluado corresponde a una zona de pendiente plana a moderada, con vías de acceso sobre el terreno natural sin pavimentar; teniendo en cuenta que las construcciones corresponden a desarrollos informales (viviendas en material de recuperación y en material prefabricado), no cuentan con conexiones de acueducto, alcantarillado, como tampoco de energía eléctrica.

La vivienda evaluada corresponde a una construcción en material de recuperación de un (01) nivel en altura, presenta deficiencias constructivas relacionadas con los materiales con los que fue construida y por la ausencia de elementos de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas. En la inspección visual realizada se identificó que la vivienda se encuentra aproximadamente a 10 metros del Cauce principal de la Quebrada Peña Colorada (Ver Fotografías 1 a 4).

Se identifican en el terreno hundimientos del mismo en el acceso de la vivienda y al interior de la misma, posiblemente asociados a la falta de protección del terreno, la ausencia de medidas para el control y manejo del agua de escorrentía. Al interior de la vivienda no se identifican patologías estructurales.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS

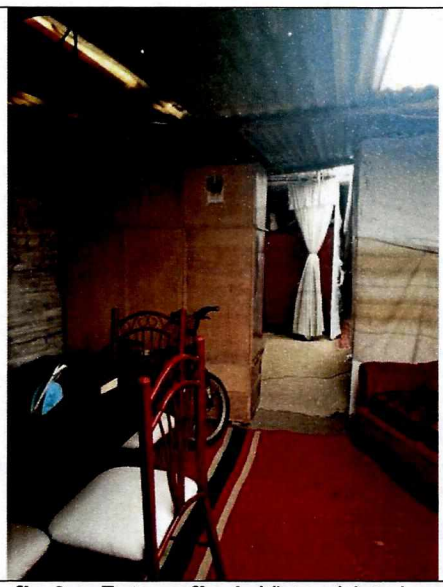
Vivienda identificada dentro de la zona de amenaza alta por avenidas torrenciales de la quebrada Peña Colorada

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fotografía 1 y Fotografía 2. Vista general de la vivienda evaluada en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad Ciudad Bolívar.





Fotografía 3 y Fotografía 4. Vista al interior de la vivienda evaluada en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS

Tabla 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	X1: 90556 Y1: 95196 Calle 71 F Sur con Carrera 27 L	Luisa Inés Loèz	Vivienda – Material de recuperación	Residencial	1	Moderados

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Alto riesgo de afectación de la vivienda emplazada en el predio con coordenadas X1: 90556 Y1: 95196 con dirección aproximada Calle 71 F Sur con Carrera 27 L, en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad Ciudad Bolívar, por encontrarse dentro del polígono de afectación de amenaza alta por Avenidas Torrenciales e Inundación de la Quebrada Peña Colorada, definido en el CT-7005.

- Aumento progresivo de las afectaciones en el terreno donde se emplaza el predio con coordenadas X1: 90556 Y1: 9596 con dirección aproximada Calle 71 F Sur con Carrera 27 L, en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad Ciudad Bolívar.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la vivienda con X1: 90556 Y1: 95196 con dirección aproximada Calle 71 F Sur con Carrera 27 L, en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad Ciudad Bolívar.

14. CONCLUSIONES

- La vivienda emplazada en las coordenadas X1: 90556 Y1: 95196 con dirección aproximada Calle 71 F Sur con Carrera 27 L, en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad Ciudad Bolívar, presenta una alta vulnerabilidad por la probabilidad de ocurrencia de avenidas torrenciales de la Quebrada Peña Colorada, tal como se menciona en el CT-7005.

  Adicionalmente, el CT-7005 determinó que por estar categorizado en Amenaza Alta por Avenidas Torrenciales, se recomienda que su uso debe estar restringido y destinado como suelo de protección por riesgo, en cumplimiento del artículo 145 del Decreto 190 de 2004 (Plan de Ordenamiento Territorial POT).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP:CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

El predio fue construido posterior a la elaboración del Concepto Técnico CT-7005, por lo tanto no puede ser incluido al Programa de Reasentamiento de Familias que habitan en zonas de alto riesgo No Mitigable, ya que fue construido en un sector donde se recomendó No Urbanizar, ni construir en los predios vacíos.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de la vivienda con coordenadas X1: 90556 Y1: 95196 con dirección aproximada Calle 71 F Sur con Carrera 27 L, en el Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad Ciudad Bolívar, dirigirse a las entidades encargadas del tema de vivienda, con el fin de indagar si existen proyectos encaminados a otorgar subsidios para adquisición de vivienda, toda vez que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no cuenta con recursos ni proyectos orientados a dicha situación. Dichas entidades son a nivel distrital la Secretaría Distrital de Hábitat con su programa Integral Vivienda Efectiva - PIVE y las Cajas de Compensación Familiar, las cuales promueven el acceso a la vivienda, a través de la asignación del subsidio familiar de vivienda, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en las normas que regulan la materia. En la Nación es el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Desarrollo.

- Se recomienda a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, realizar el control urbanístico en el sector evaluado en el presente informe, con el ánimo de evitar ocupaciones indebidas en los sectores que fueron recomendados por los conceptos técnicos como suelos de protección por riesgo.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Diana Lucia Chaves Agudelo Nombre: Diana Lucia Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS