ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

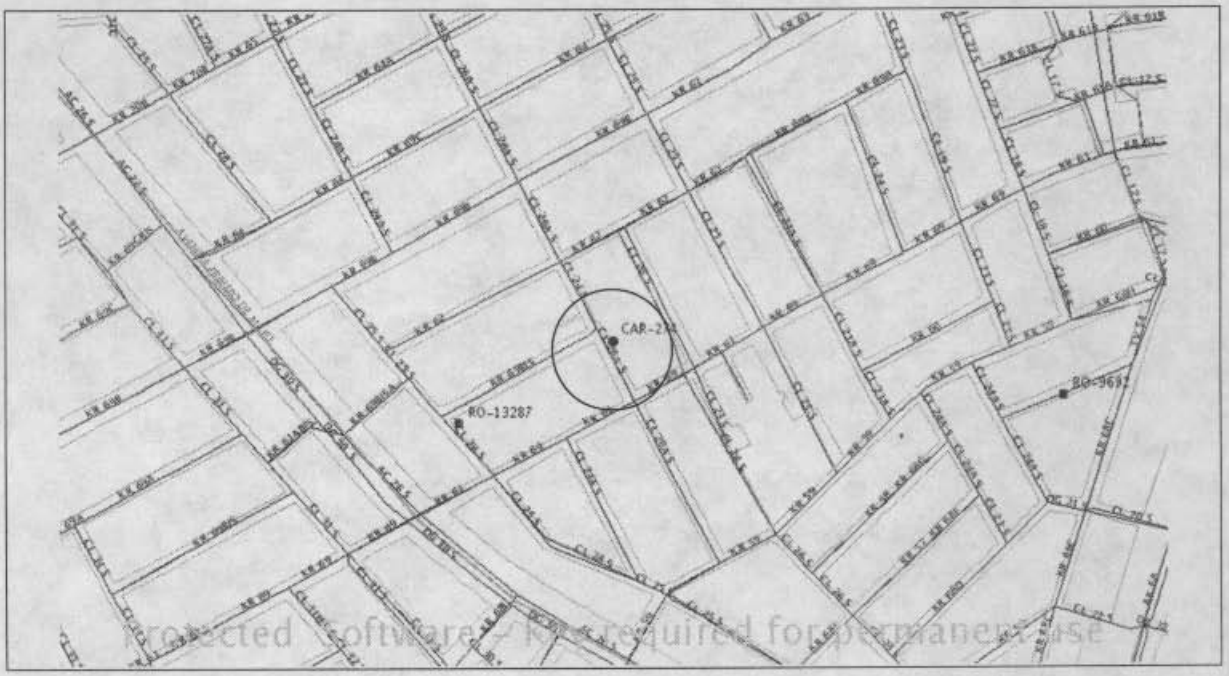
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 274

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) KENNEDY
UPZ:	(44) Américas
BARRIO:	Provivienda Oriental
DIRECCION:	Calle 24 Sur # 69 – 84
FECHA DE VISITA:	Marzo 3 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 8 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 24 Sur # 69 – 84 y en especial la construcción de la parte anterior, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 8 A Distrital de Policía dentro del proceso de querella No. 260. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, los residentes permitieron el ingreso y se apreciaron las características constructivas y estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble se divide en dos estructuras pero el objeto de este concepto es la edificación de dos pisos de la parte anterior, la fachada de la edificación se puede apreciar en la foto 1 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros confinados por columnetas y las placas de entrepiso y cubierta las cuales son macizas en concreto reforzado.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación presenta un mal estado de mantenimiento y conservación. Los muros de la fachada no presentan afectaciones pero los del segundo piso carecen de pañete de recubrimiento como se observa en las fotos 1 y 2, internamente los muros tampoco presentan agrietamientos o daños sin embargo se denota un incipiente deterioro progresivo, ver fotos 3 a 7, los muros internos no presentan el confinamiento adecuado. La placas de concreto presentan marcas de humedad, como se ve en las fotos 2, 3, 4 y 6, La placa de cubierta presenta colapsos parciales en el sector posterior, se observa la falta de recubrimiento del acero de refuerzo de esta placa, las fotos 7 a 10 ilustran esta situación; se debe tener en cuenta que esta placa confina los muros de segundo piso, por tanto éstos pueden presentar inestabilidad en caso de fallar o faltar dicha placa. Las escaleras no fueron técnicamente construidas, pues en varios puntos se observa el acero de refuerzo sin recubrimiento y la geometría no es apropiada, ver fotos 11 y 12.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

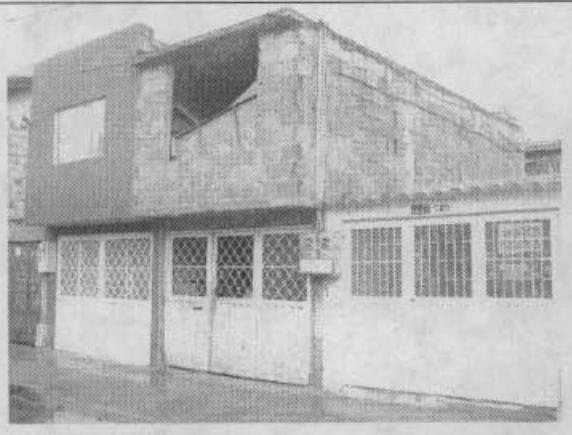


Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

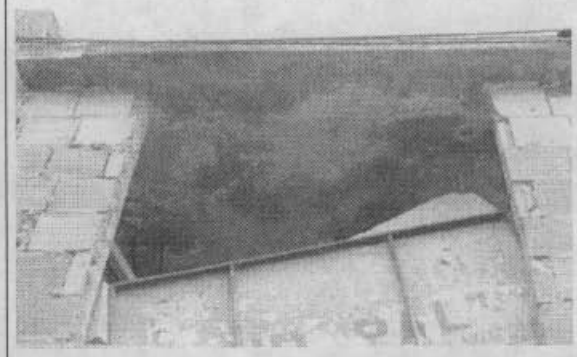


Foto 2. Muros de fachada del segundo piso sin pañetar.



Foto 3. Aspecto del interior del primer piso, humedades en placa de entrepiso.

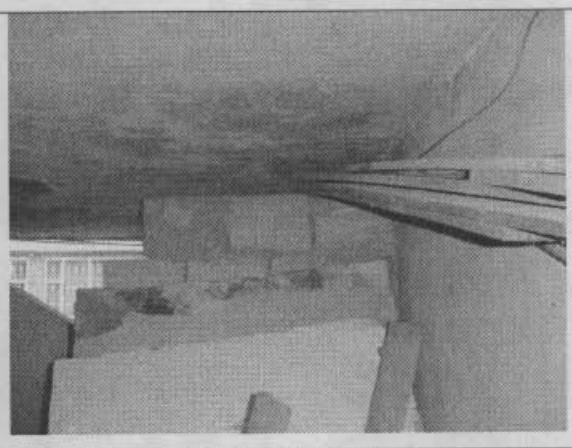


Foto 4. Aspecto interior del segundo piso, muros sin acabados y placa con humedades.

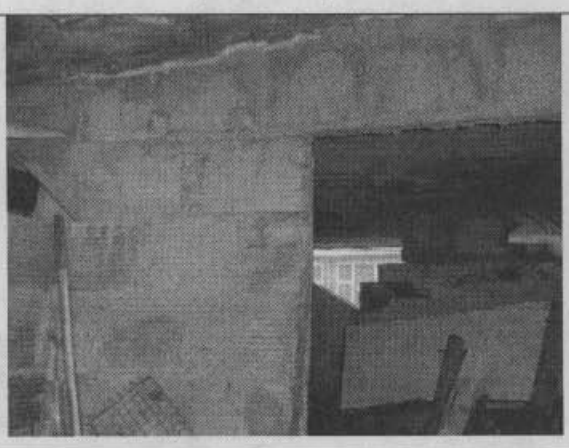


Foto 5. Aspecto de los muros internos en segundo piso.



Foto 6. Humedad en cara inferior de placa de cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co



Foto 7. Muros sin recubrimiento y expuestos a deterioro por agentes meteorológicos.

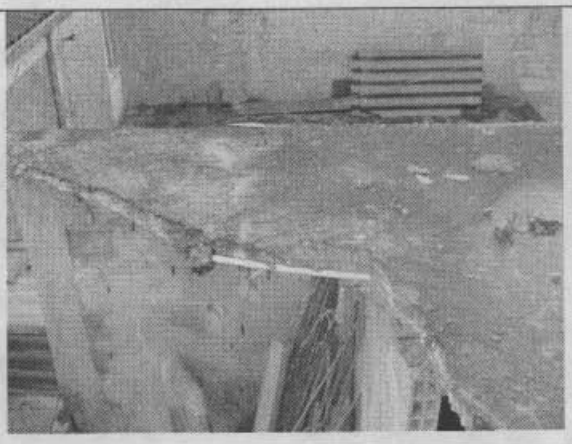


Foto 8. Fractura de la placa de cubierta.

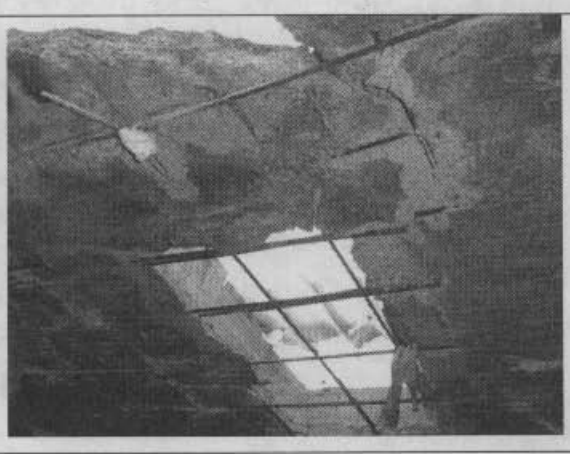


Foto 9. Acero de la placa de cubierta sin recubrimiento.

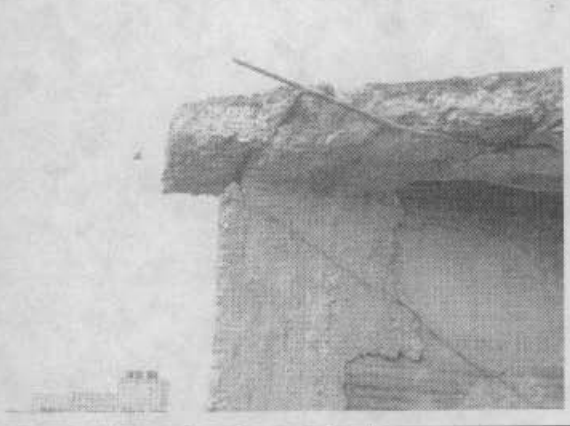


Foto 10. Aceros de refuerzo de la placa expuestos por colapso parcial.



Foto 11. Vista inferior de la escalera, exposición del acero.



Foto 12. Estado de la escalera.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que **la edificación de la parte anterior del inmueble de la Calle 24 Sur # 69 – 84, AMENAZA RUINA en la placa de cubierta y los muros que esta placa confina en segundo piso.** La edificación presenta deterioro progresivo que puede llevarla a que se presenten colapsos parciales, por tanto para asegurar su habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Demoler y reconstruir la placa de cubierta
- Confinar aún más los muros de segundo piso y proveerles elementos de estabilidad lateral durante el período de demolición y reconstrucción de la placa de cubierta
- Reconstruir las escaleras que presentan afectaciones por mala práctica constructiva

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. ROCÍO GAVIRIA GONZÁLEZ** Coordinadora Técnica	