ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

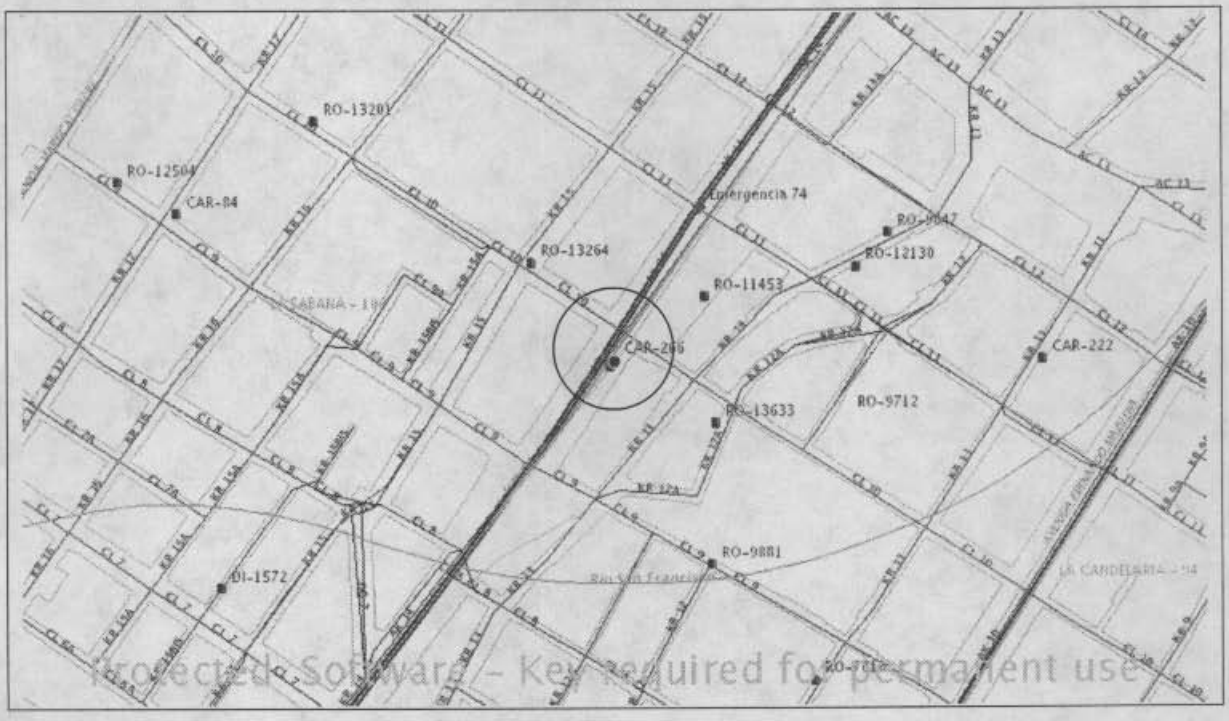
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 266

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) SANTA FE
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	Santa Inés
DIRECCION:	Carrera 14 # 9 – 54/58/62/68
FECHA DE VISITA:	Marzo 1 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	1200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 14 # 9 – 54/58/62/68, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 C Distrital de Policía dentro del proceso de querella No. 10016. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, pero externamente se pueden apreciar las características constructivas y estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de este concepto es una edificación de cuatro pisos, la fachada de la edificación se puede apreciar en las fotos 1 y 2 del registro fotográfico. La estructura principal consta de pórticos de concreto reforzado, los entrepisos y la cubierta la constituyen placas aligeradas de concreto. La edificación tiene más de 20 años de construida.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada han sido demolidos y existen fragmentos con posibilidades de caída, ver foto 3, de igual manera han sido demolidas las placas de entrepiso, en las fotos 4, 5 y 6 se observa esta situación, esta demolición ha sido antitécnica pues se debe a vandalismo, esto ha hecho que la estructura pierda los diafragmas de piso y por ende su estabilidad ante cargas dinámicas se ha reducido, a esta situación se suma que en algunos sectores se ha retirado el acero de refuerzo de los elementos estructurales que aún permanecen, como se puede apreciar en la foto 7. Como se observa en las fotografías la edificación se encuentra en proceso de demolición y el deterioro es alto y existen posibilidades de colapso a mediano plazo. En el nivel de cubierta han quedado un muros culata de gran altura sin amarre ni elementos que le den estabilidad lateral por lo que se puede decir que tiene posibilidades de colapso a corto plazo, como se aprecia en las fotos 8 y 9. En la parte inferior de las culatas laterales han quedado fragmentos de edificaciones que ya han sido demolidas y que presentan posibilidades de caida con afectación a los transeúntes, ver fotos 10 y 11.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

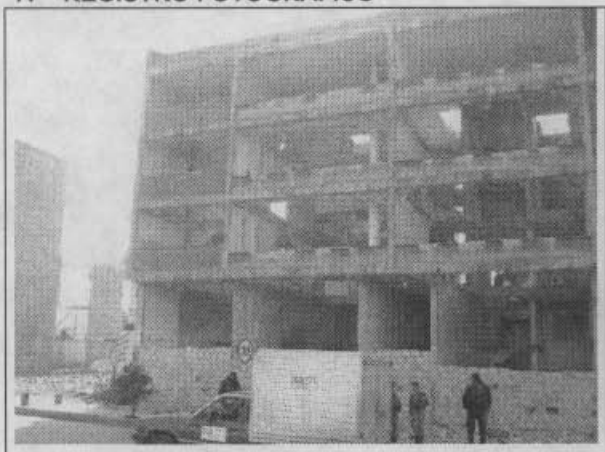


Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

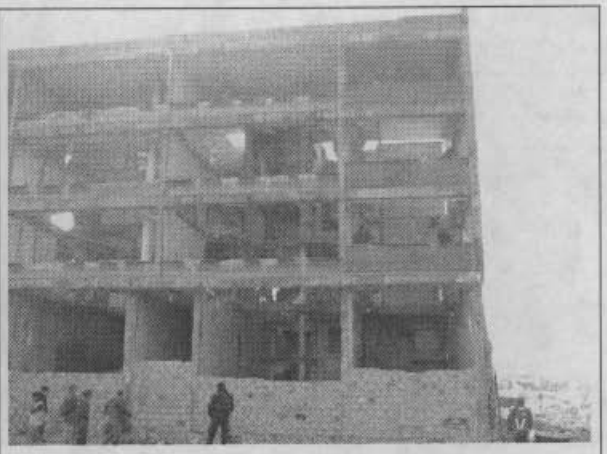


Foto 2. Fachada occidental de la edificación.

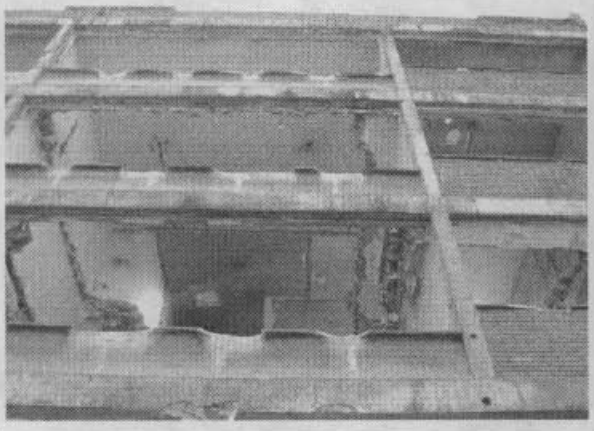


Foto 3. Vista del estado de los muros de fachada.

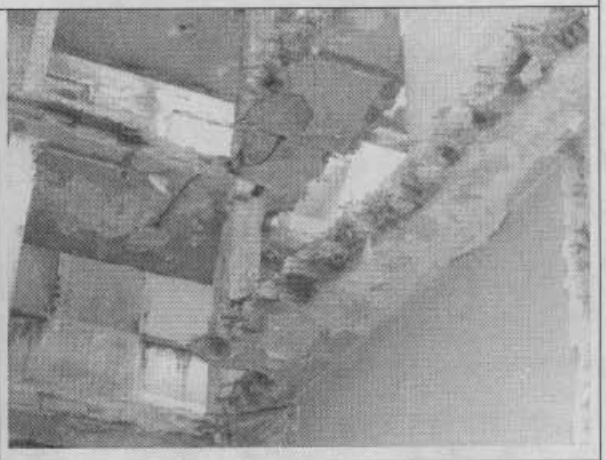


Foto 4. Estructura de la edificación.

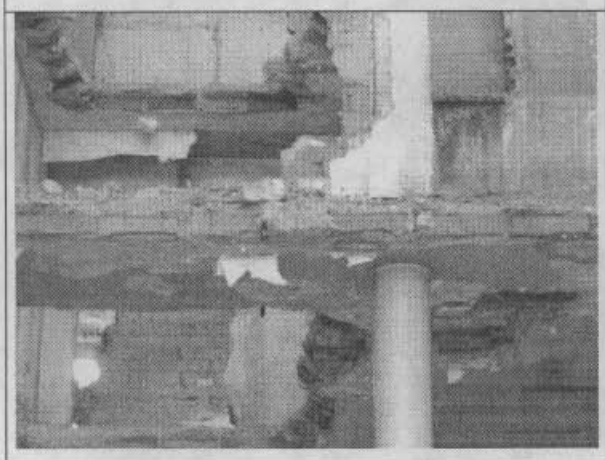


Foto 5. Pérdida de las placas deentrepiso.

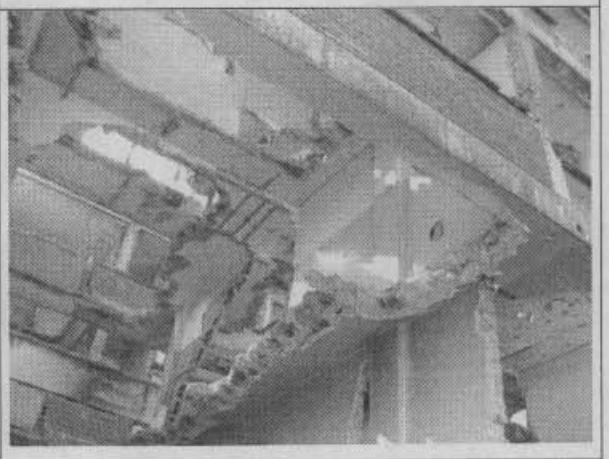


Foto 6. Falta de diafragmas de piso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

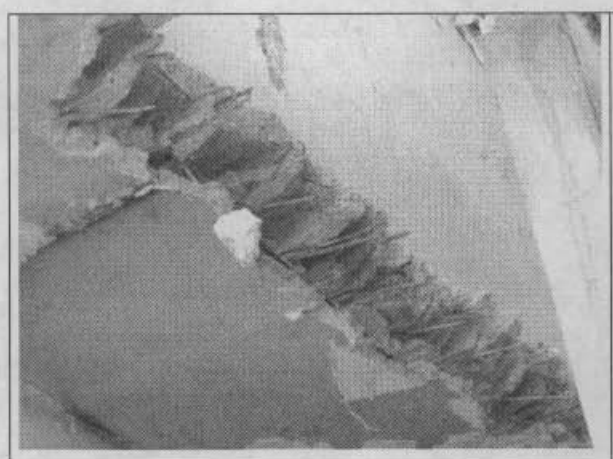


Foto 5. Detalle de la extracción del acero de refuerzo.

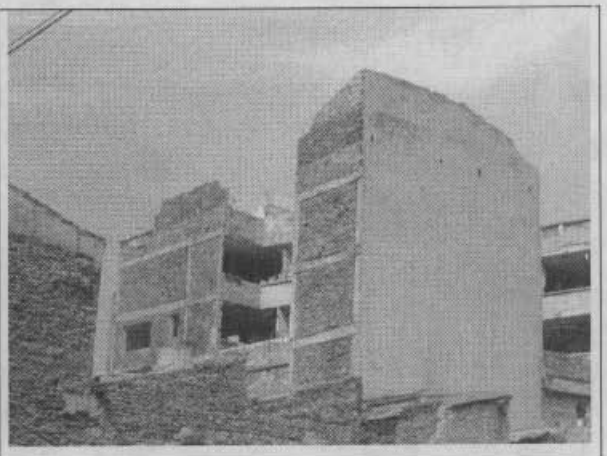


Foto 5. Culatas en cubierta inestables.

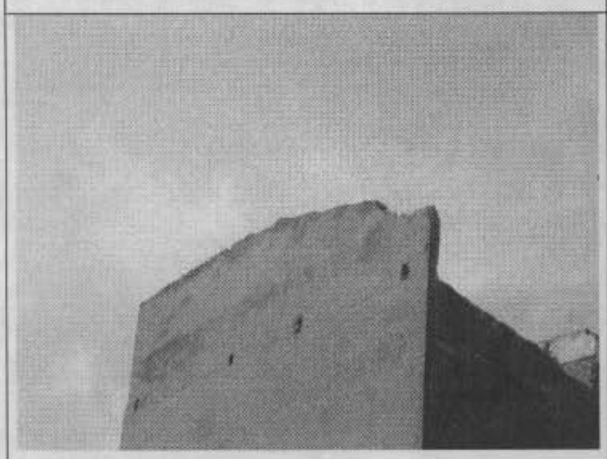


Foto 5. Culata con posibilidades de colapso.



Foto 5. Fragmentos de demoliciones.

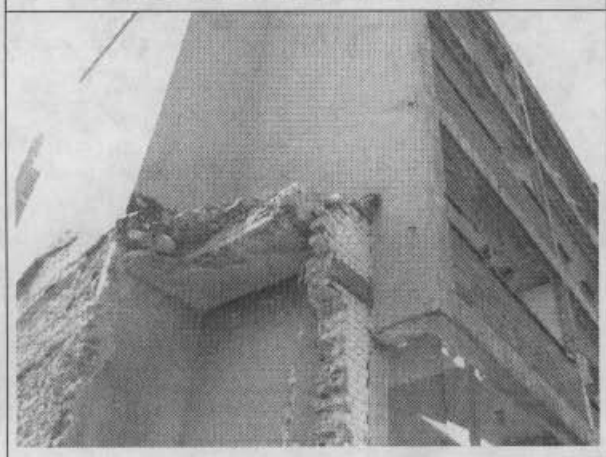


Foto 5. Fragmentos de edificaciones ya demolidas con posibilidades de caída y afectación a transeúntes.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble de la Carrera 14 # 9 – 54/58/62/68, **AMENAZA RUINA**. La edificación presenta afectaciones externamente que pueden afectar a la comunidad e internamente que indican riesgo de colapso, sin embargo para asegurar su habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Hacer un estudio de estabilidad y vulnerabilidad estructural que incluya los diseños de un reforzamiento general de la edificación
- Construir el reforzamiento generado en el estudio recomendado
- De no realizarse de inmediato las recomendaciones anteriores se recomienda demoler totalmente la edificación en el menor tiempo posible.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia