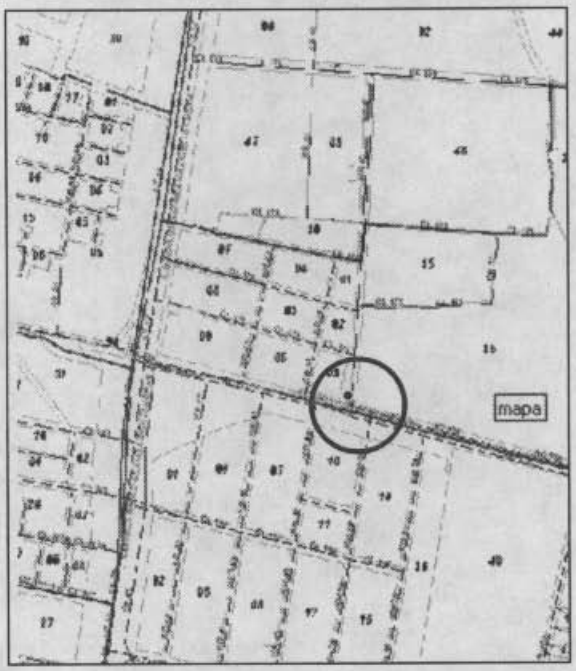
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 520

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquén.
UPZ:	(10) La Uribe.
BARRIO:	La Uribe
DIRECCION:	Carrera 40 entre calles 170 y 172.
FECHA DE VISITA:	Enero 25 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 1 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Transeúntes.
AREA:	224 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en la Carrera 40 entre calles 170 y 172, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACIÓN DEL MURO OBJETO DEL CONCEPTO

2006-02-01

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad y seguridad para los peatones y vecinos del sector, del muro bajo las cargas de servicio y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE tiene como antecedente la comunicación RO-7378 dirigida al Alcalde Local en la cual se mencionaba que para la época de la inspección (marzo de 2002) se encontró que el muro presentaba un alto grado de deterioro; esto debido a que el muro no contaba con elementos estructurales y presentaba asentamientos debidos a la absorción de agua de los árboles localizados en la zona verde dentro del área del predio, principalmente en las calles 172 y 170.

En esta misma comunicación se establecía que es el propietario quien debe garantizar la estabilidad del inmueble; sin embargo, se menciona la posibilidad de solicitar el concepto de amenaza ruina.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 1 A Distrital de Policía, en desarrollo de la querella No. 1700-2002. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre este elemento.

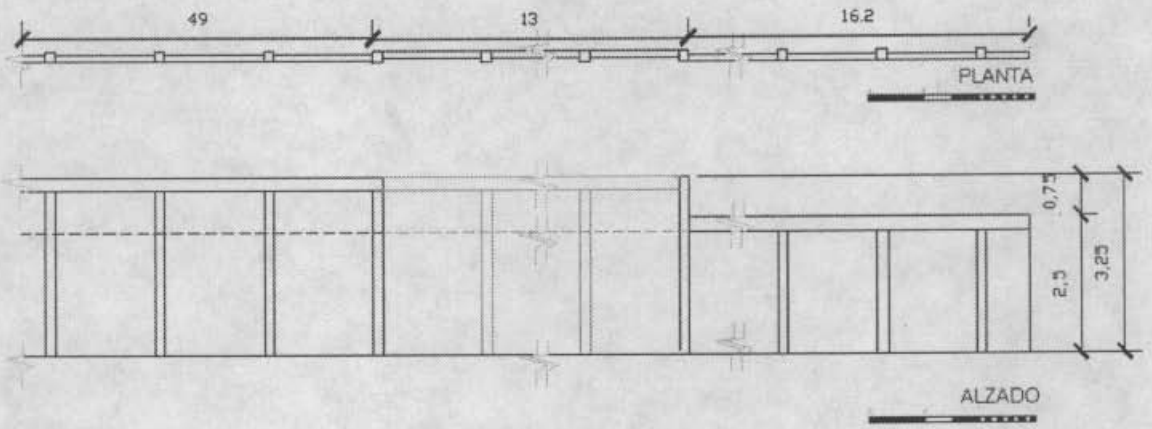
4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección se presentó la hermana Carmenza Patiño y se identificó como representante de la Casa de retiros Cristo Rey quien permitió el acceso, acompañó la visita e indicó que con motivo de la primera querella ya habían realizado una serie de obras tendientes al reforzamiento del muro.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

- El objeto del presente concepto corresponde al muro perimetral de cerramiento de la casa de retiros Cristo Rey, el cual tiene 77.4 m de largo aproximado por la carrera 40. La altura del muro varía de 2.5 a 3 m. Ver fotos 1 y 2.
- Este muro presenta dos etapas de construcción, apreciándose en la segunda el desarrollo de elementos de confinamiento para la mampostería inicial. Debido al pañete de recubrimiento no se puede observar el tipo exacto de mampuesto pero se puede inferir que se usó para su elaboración bloque de arcilla cocida y

perforación horizontal en la segunda etapa y ladrillo tolete de arcilla cocida en la primera. Ver fotos 3 y 4 y esquema 5.1.



Esquema 5.1. Planta - alzado muro de cerramiento carrera 40 – calles 170 a 172.

- El muro presenta un aspecto alabeado apenas visible (pérdida de verticalidad y alineamiento) en algunos de sus tramos sin comprometer su estabilidad. No se encontraron evidencias de asentamientos diferenciales. Foto 5.
- En algunos módulos en los cuales se divide la construcción del muro se presenta un estado de fisuración leve, producto de fallas en la elaboración de juntas de dilatación. Ver fotos 6 y 7.
- Se observa suciedad y desprendimientos causados por la erosión en la cara externa del muro. Ver foto 8.
- Al interior de la propiedad se observa que el muro está delimitado por arbustos y especies ornamentales y alrededor se evidencian problemas de hundimientos de la placa de piso. Ver fotos 9 y 10.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

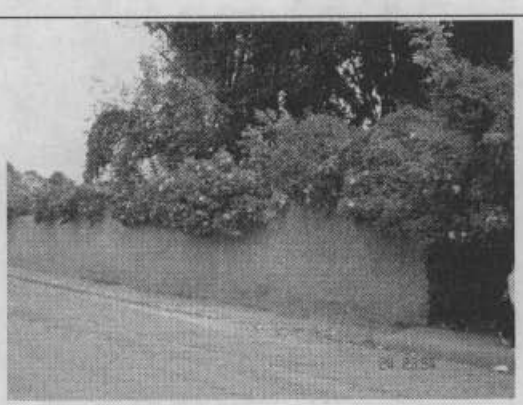


Foto 1. Muro sobre la carrera 40. Vista externa. Dirección Norte

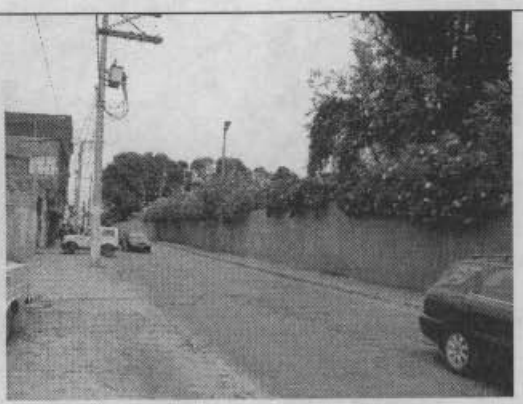


Foto 2. Muro sobre la carrera 40. Vista externa. Dirección Norte. Continuación fotografía anterior.

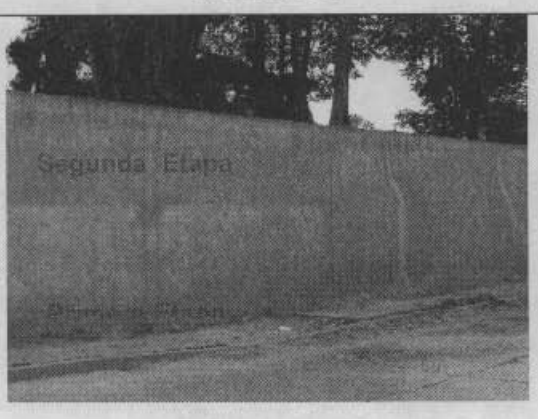


Foto 3. Muro sobre la carrera 40. Vista externa. Dirección sur.



Foto 4 . Detalle junta de construcción . Vista interna. Dirección sur.



Foto 5. Perfil muro carrera 40. Dirección Sur.

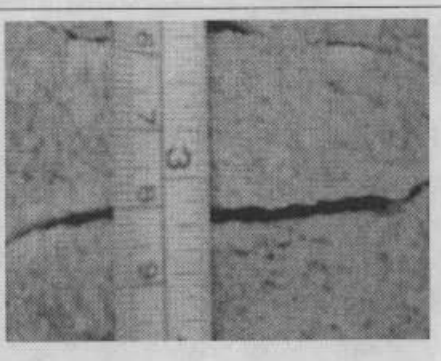


Foto 6. Fisuras en muro sobre carrera 40.

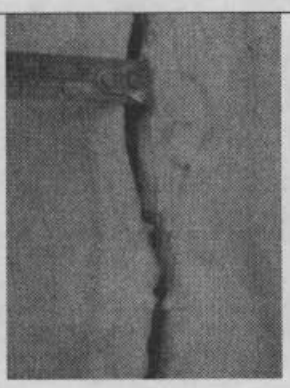


Foto 7 . Fisuras en Muro sobre la carrera 40. Vista interna. Dirección Norte.

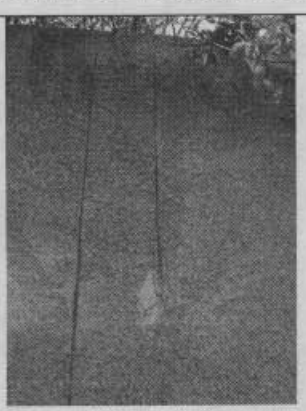


Foto 8. Detalle de confinamiento de muro sobre la cra. 40. Vista externa.



Foto 9 . Muro sobre la carrera 40. Vista interna. Dirección Norte.

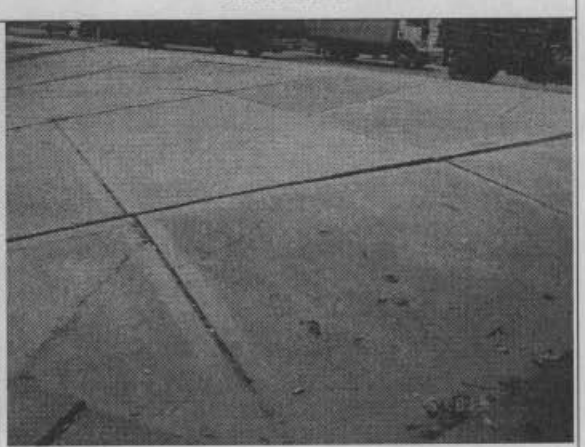


Foto 10 . Detalle constructivo de piso cercano al muro

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento objeto del concepto, en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **NO AMENAZA RUINA**, pero se hace a los propietarios o responsables del muro la siguiente recomendación:

- Es necesario aislar la vegetación (árboles, arbustos, plantas ornamentales, etc.) del muro, dado que las raíces pueden inducir a asentamientos alterando la cimentación del mismo y causar la pérdida de verticalidad y alineamiento.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Visita técnica: Diana M. Contreras M. - Construcción - MAT. No. A25112001 – 52217389.	
Elaboró: **JOSÉ LUIS REYES GÓMEZ.** Jefe de Grupo Construcción MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACÁ** Jefe de Grupo Ciudad Consolidada MAT. No. 25202-61399 CND
Revisó: **Vo. Bo. DIANA RUBIANO** Subdirectora - Gestión Territorial	Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director