DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12702
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5250100

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique José Linero Soto				**SOLICITANTE: Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial Bomberos de Bogotá**
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	2 de enero de 2019	**HORA:**	14:50	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X_1:99399 Y_1:93879 X_2:99412 Y_2:93886 X_3:99409 Y_3:93895 X_4:99395 Y_4:93889		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Puente Colorado	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			80 m²		
UPZ:	50 - La Gloria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			15		
LOCALIDAD:	4 - San Cristóbal	**FAMILIAS**	4	**ADULTOS**	12	**MENORES**	3
CHIP:	AAA0004FZAF	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	230m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32657		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Vendavales

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en el Sector Catastral Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal.

ID	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CHIP
1	Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur	AAA0004FZAF
2	Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur	AAA0185BWXS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur, en el Sector Catastral Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal, encontrando una zona con pendiente media (15° - 30°) del terreno, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur se emplaza una casa de un nivel con sistema estructural conformado por muros de mampostería no reforzada y cubierta liviana de fibrocemento. La visita fue atendida por Germán Rodríguez permitiendo el acceso a la casa. El uso de la edificación es vivienda.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

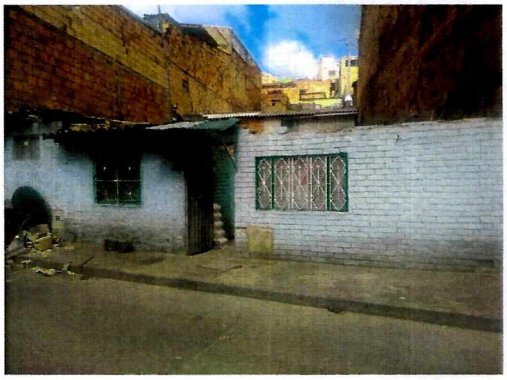
La edificación colinda con el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur donde se encuentra una edificación de dos niveles con sistema de muros de mampostería no reforzada y placa de entrepiso de concreto; en la placa superior de azotea, sobre el segundo piso, se encuentra una cubierta liviana de teja en lámina de zinc con elementos de madera que se apoyan en unos muros laterales conformados por bloques de perforación horizontal los cuales carecen de elementos de confinamiento y deficiencias constructivas. La visita fue atendida por Carlos Enrique Jacobo quien permite el ingreso a la azotea.

El día 2 de enero de 2019, de acuerdo con lo manifestado por la comunidad, se presentan fuertes vientos que generan presiones en el muro lateral de la azotea del predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur, ocasionando volcamiento y colapso parcial del muro hacia el predio vecino de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur, provocando daños en las tejas de fibrocemento y los elementos de soporte. En el momento de la inspección, el Señor Germán Rodríguez realizaba labores de retiro de escombro del muro colapsado y de las tejas de fibrocemento que resultaron afectadas.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Vendavales.
- Deficiencia constructiva.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Fotos 1 y 2. Vista de la edificación de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

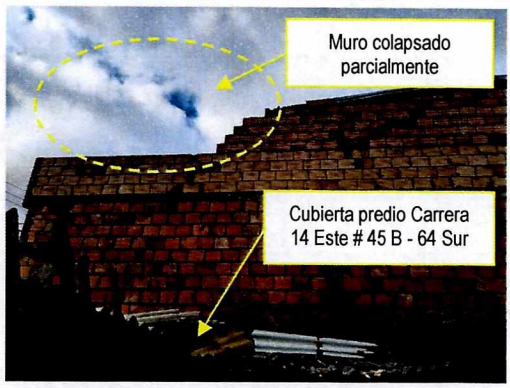
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 3 y 4. Muro que presentó colapso parcial

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur	Germán Rodríguez	casa	vivienda	1	fuerte
2	Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur	Carlos Enrique Jacobo	casa	vivienda	2	leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

NO	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no realizar las acciones de reparación del muro de terraza ubicado en el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur, en el Sector Catastral Puente Colorado, de la Localidad de San Cristóbal, se podría presentar colapso parcial o total del muro por las condiciones evidenciadas.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al inmueble ubicado en el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur y Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur, en el Sector Catastral Puente Colorado, de la Localidad de San Cristóbal.

- A causa de los daños evidenciados y del compromiso que se presenta, se realizan las siguientes recomendaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla No. 2. Relación de recomendaciones emitidas en atención al evento SIRE 5250100 y al Radicado IDIGER .

FORMATO	TIPO DE RECOMENDACION	DIRECCION	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	CEDULA
2631	Evacuación	Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur	enero 02 de 2019	Germán Rodríguez	8396286
2630	Restricción	Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur	enero 02 de 2019	Carlos Enrique Jacobo	19098863

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la casa emplazada en el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur, en el Sector Catastral Puente Colorado, de la Localidad de San Cristóbal, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

- La estabilidad estructural del muro de la terraza de la casa ubicada en el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur, en el Sector Catastral Puente Colorado, de la Localidad de San Cristóbal, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas, lo que compromete la funcionalidad de la terraza de la edificación mencionada.
-

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur, en el Sector Catastral Puente Colorado, de la Localidad de San Cristóbal, acatar la recomendación de evacuación de la casa, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de estabilidad del muro ubicado en la terraza del predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur.

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur, en el Sector Catastral Puente Colorado, de la Localidad de San Cristóbal, mantener la restricción de la terraza, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de estabilidad del muro que presenta daños.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 56 Sur, en el Sector Catastral Puente Colorado, de la Localidad de San Cristóbal, implementar acciones para la reparación del muro de terraza que colinda con el predio de la Carrera 14 Este # 45 B - 64 Sur;

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

esto con ayuda de personal idóneo y garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique José Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá . D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS