DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8835
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER21752

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: : IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE
COE	28	MOVIL	3	CLAUDIA HELENA ZABALA
FECHA	17 de Diciembre de 2015	HORA	10:00 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 16 No 18-33	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha					
SECTOR	La Favorita	POBLACIÓN ATENDIDA	0					
UPZ	102- La Sabana	FAMILIAS	0	ADULTOS	0	NIÑOS	0	
LOCALIDAD	14- Los Mártires	PREDIOS EVALUADOS	1					
CHIP	AAA0072TUKL	OFICIO REMISORIO	CR-22806					

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

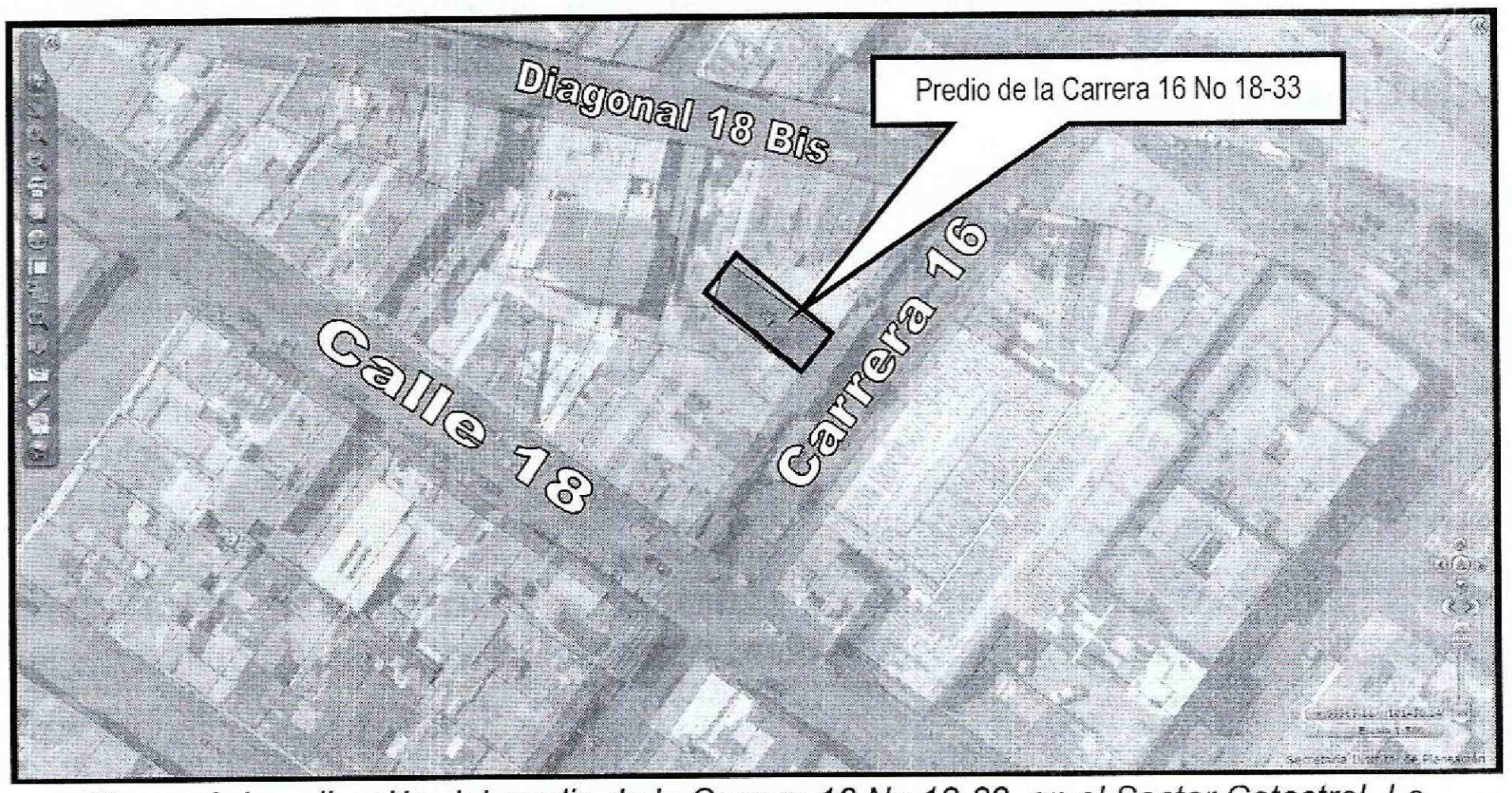
El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Carrera 16 No 18-33 corresponde a la manzana 20 -Lote 30 del Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, de acuerdo con la información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD. (Ver Figura No. 1). El Sector Catastral La Favorita no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. De acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia presenta Categorización de amenaza media por Fenómenos de Remoción en Masa.



. ***Figura 1***. *Localización del predio de la Carrera 16 No 18-33 en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires. Tomado de SINUPOT*

El predio de la referencia ha sido visitado con anterioridad por parte del IDIGER, información incorporada en el presente Diagnóstico Técnico, para establecer una secuencia cronológica de eventos y acciones por parte de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, tal como se describe a continuación en la Tabla No 1.

Tabla No. 1. *Informes generados por Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, que se refieren al predio de la Carrera 16 No 18-33.*

DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
DI-7132	Noviembre de 2013	Se evidenció el colapso parcial de aproximadamente el 30% de la losa de entrepiso y aproximadamente el 20% de la cubierta de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 No. 18 – 33, como también el desconfinamiento de algunos muros de cerramiento de las habitaciones del primer nivel, generando pérdida parcial del entrepiso en la loseta superior de aproximadamente el 20% del área. Finalmente se recomendó la evacuación preventiva y temporal de la vivienda debido al compromiso que presenta en la actualidad la estabilidad y habitabilidad de la misma ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
DI-7242	Mayo de 2014	Se pudo apreciar el colapso parcial en gran parte de la cubierta y el entrepiso en madera, situación asociada al avanzado estado de abandono y deterioro que evidencia la construcción evaluada. Los muros internos presentan alto grado de esbeltez y carecen de elementos de confinamiento como vigas y columnas, además presentan fisuras y grietas con aberturas entre 2cm y 3cm con leve pérdida de verticalidad. Se recomendó entre otros a los responsables del predio, la evacuación temporal y preventiva de la vivienda, además de implementar acciones para el mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la construcción, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivo

DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
CAR-2535	Mayo de 2014	A la fecha el inmueble se encuentra deshabitado, razón por la cual se evalúa desde el exterior el muro de fachada. El muro presenta un avanzado deterioro, con acabados en malas condiciones y desprendimientos de pañete. El parapeto de la terraza construido mampostería, localizado en la parte superior del muro, presenta agrietamientos y fisuras, en especial en el extremo sur. Se evidencia la posibilidad de colapso del muro de fachada del inmueble. Por lo anterior, el muro de fachada **AMENAZA RUINA** y se recomienda: • Proveer medidas de seguridad y aislamiento en la zona de influencia del muro de fachada del inmueble • Retirar las unidades de mampostería de la parte superior del muro que presentan posibilidad de desprendimientos • Reparar las zonas del muro que presentan agrietamientos y fisuras • Reparar los acabados del muro que presentan deterior y desprendimientos parciales

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 17 de Diciembre de 2015, en atención al radicado 2015ER21752, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Carrera 16 No 18-33, en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, en donde se emplaza una vivienda de dos niveles con un antepecho sobre el segundo nivel. En la actualidad al parecer la vivienda se encuentra deshabitada, por lo cual durante la visita técnica no se tuvo acceso al

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

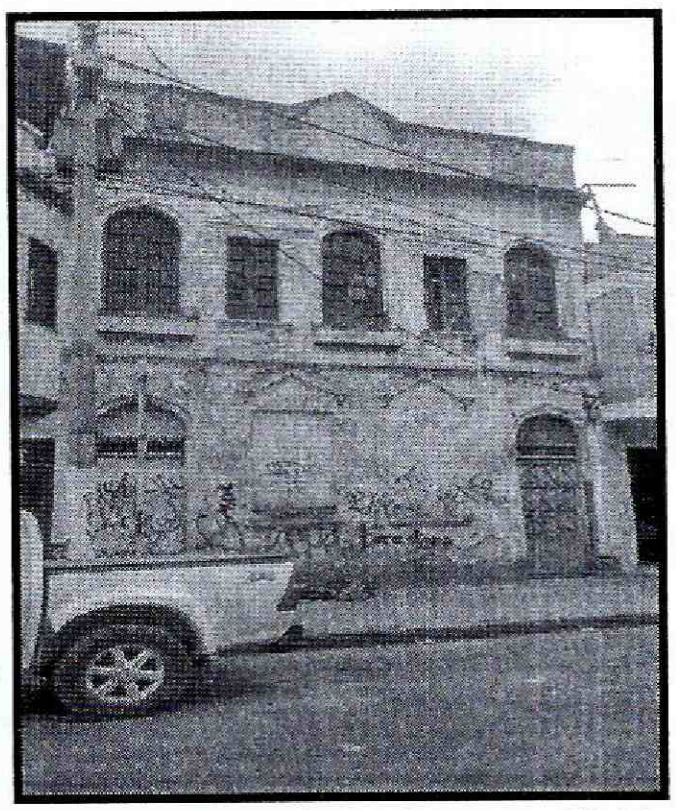
interior de la misma, sin embargo se realiza inspección visual desde el exterior. El sistema estructural de la edificación seguramente está basado en muros de carga de mampostería simple con entrepisos en madera. (Ver fotografía 1).

La fachada principal del predio de la Carrera 16 No 18-33 está construida en mampostería simple, conformada por una combinación de mampuestos en ladrillo tolete y adobe, que forman 2 vanos en el primer nivel como puertas de acceso y 5 en el segundo correspondientes a ventanas con marcos en carpintería de madera. La fachada está recubierta por un material cementante de espesor aproximado a los 3cm, formando adornos al rededor de los vanos (Ver Fotografía 2).

Durante la inspección visual desde el exterior de esta fachada sobre la carrera 16, se evidencian desprendimientos del material cementante, dejando en algunos sectores visibles los mampuestos que conforman la fachada. En términos generales se evidencia un alto grado de deterioro de la fachada reflejado en la falta de adherencia del material cementante con los mampuestos, lo que lo hace vulnerable a desprenderse ante la acción de agentes externos como agua y viento, situación que compromete la estabilidad de los elementos de acabado de la fachada del predio (Ver Fotografía 2).

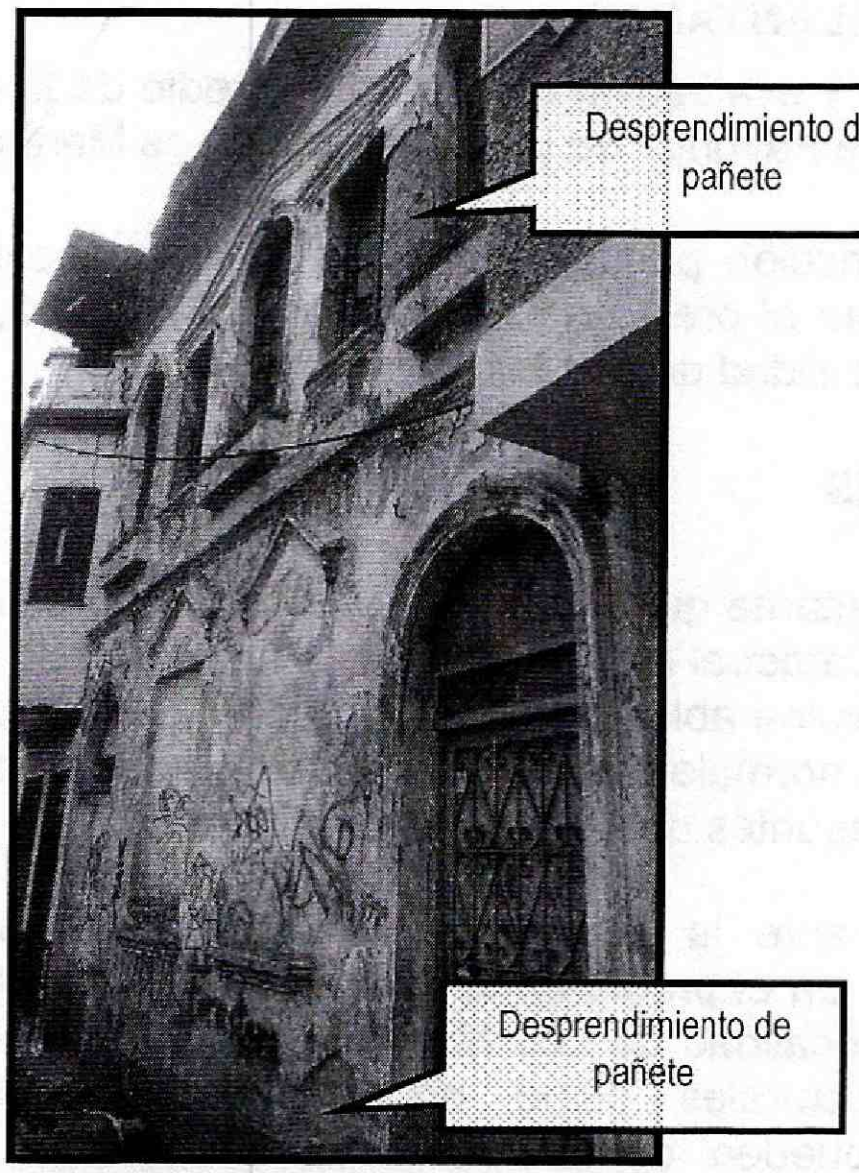
Dentro de las posibles causas del deterioro de la fachada está la falta de mantenimiento y abandono que ha tenido la vivienda a lo largo de los años.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1.*Vista de la fachada del predio de la Carrera 16 No 18-33 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 2. *Vista de la fachada deteriorada del predio de la Carrera 16 No 18-33 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.*

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Los desprendimientos del material cementante de fachada del predio de la Carrera 16 No 18-33, en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, podrían presentarse más frecuentemente y en tamaños más grandes ante cualquier movimiento de asentamiento propio del edificio, evento sísmico, o ante simples cambios climáticos y de temperatura. Este material puede caer en un momento dado sobre habitantes o transeúntes desprevenidos, afectando su integridad física y produciendo consecuencias de gravedad.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Carrera 16 No 18-33 en el Sector Catastral la Favorita, de la Localidad de Los Mártires

- Solicitud de restricción parcial de uso de sendero peatonal sobre la carrera 16, localizado al frente al predio de la Carrera 16 No 18-33, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad de Los Mártires.

8. CONCLUSIONES

- El material cementante que recubre la fachada del predio de la Carrera 16 No 18-33 en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, se encuentra en la actualidad vulnerable a presentar desprendimientos parciales o totales ante la acción de cargas normales de servicio, situación que pondría en riesgo la integridad física de los transeúntes que circulan frente al predio.

- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) en el predio de la Carrera 16 No 18-33 en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, podrían presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. La posible situación descrita anteriormente, no es posible precisarla con base en la inspección visual realizada.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de sus competencias, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad, Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la

normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan de su alcance; así mismo la información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia, garantizar la restricción parcial de uso del sendero peatonal que se encuentra frente al predio de la Carrera 16 No 18-33, en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires.

- Al responsable o responsables del predio de la Carrera 16 No 18-33 en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, mantener la evacuación temporal y preventiva de la vivienda, hasta tanto de adelanten las acciones mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la vivienda, que garanticen la estabilidad de la misma incluyendo los elementos de la fachada.

- Al responsable o responsables del predio de la Carrera 16 No 18-33 en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, adelantar las obras necesarias que garanticen la estabilidad de la vivienda y los elementos de la fachada con la ayuda de personal idóneo.

- Al Instituto Distrital del Patrimonio Cultural y al Ministerio de Cultura, verificar si la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 No. 18 - 33, en el sector catastral La Favorita, de la localidad de Mártires, se encuentra catalogada como un Inmueble de Interés Cultural, de tal manera que se adelanten las acciones administrativas tendientes a agilizar los trámites de licencias de construcción y

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

permisos que deben obtener los responsables de dicho predio, con el fin de intervenir en el menor tiempo posible la vivienda y con ello mitigar los riesgos identificados.

- Se recomienda al responsable o responsables predio de la Carrera 16 No 18-33 en el Sector Catastral La Favorita, de la Localidad de Los Mártires, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la edificación y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio visitado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 25202111210CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
MARIO HELBERTO LEAL NORIEGA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E) Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co