Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS
MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO
RECOMENDACIONES PARA REHABILITACION DE PREDIOS

LOCALIDAD: 4 – SAN CRISTOBAL

CONCEPTO No. 3031

1. LOCALIZACION

BARRIO: **Malvinas II y III Sector y San Martín de Loba.**

FECHA DE VISITA: Abril de 1998. Diciembre de 1998. Abril de 1999.

LOCALIZACION: Carrera 2 C con calle 43 Sur.

2. ANTECEDENTES

En este sector de Malvinas, al igual que en otros de la localidad de San Cristóbal, los asentamientos humanos mediante construcciones antitécnicas, es decir, de condiciones constructivas muy precarias en laderas de alta pendiente, han ocasionado diversos deslizamientos que han afectado varias viviendas, como ocurrió en 1995, cuando se registró una emergencia de este tipo que sepultó una vivienda y posteriormente, a comienzos de 1996 un nuevo deslizamiento de suelo sepultó otra vivienda y destruyó parcialmente otras 7, cuyas familias fueron evacuadas por el Comité Local de emergencias de San Cristóbal.

El Area de Análisis de Riesgos emitió diferentes conceptos de reubicación en 1997, los cuales se enumeran a continuación:

Concepto No.	Barrio/Sector	Dirección
2677	Malvinas II sector	Carrera 2 Bis Calle 43 Sur.
2677 (A)	Malvinas II sector	Sin nomenclatura.
2677 (B)	Malvinas II sector	Carrera 2 C Calle 43 Sur.
2677 (C)	Malvinas III sector	Carrera 2 C Calle 43 Sur.
2677 (D)	Malvinas II sector	Carrera 2 C Calle 43 Sur.
2676	San Martín de Loba	Carrera 2 Bis Calle 42 Sur.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

De acuerdo con los conceptos de reubicación de 1997 enumerados anteriormente, y con la observación de la zona de estudio, dicho sector está localizado en una ladera de alta pendiente perteneciente al Cerro de Guacamayas, compuesto por un conjunto arcilloso con intercalaciones esporádicas de areniscas de la Formación Bogotá y cubierto por depósitos coluviales pequeños.

La geología local corresponde básicamente al conjunto de arcillolitas grises oscuras a negras, cubiertas por un depósito de suelos, escombros y basuras. La fuerte pendiente

del sector y la consistencia muy baja de los materiales, convierten al sector en altamente susceptible a movimientos de remoción en masa.

A continuación se resumen las características de la zona de interés, según la información obtenida en el estudio de Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades de Santa Fe de Bogotá, 1998:

FUENTE	DESCRIPCION
Mapa Geológico	Unidades geológicas Tpb, Formación Bogotá y parte de la Qfg o depósitos fluvioglaciares hacia la base de la ladera.
Mapa Geomorfológico	Unidad geomorfológica IIC. El rasgo genético del relieve es el colinado de control estructural plegado y las geoformas correspondientes son las superficies de aplanamiento o peneplanicie.
Mapa Geotécnico	La unidad geotécnica correspondiente es "rocas blandas", la cual corresponde a rocas con resistencia a la compresión simple menor a 560 Kg/cm². En este tipo de material clasifican algunas areniscas friables; las arcillolitas y limolitas de las rocas sedimentarias del Cretácico y Terciario.
Mapa de Amenaza por Inestabilidad del Terreno	Amenaza media en las zonas no habitadas del barrio Malvinas y San Martín de Loba. Las zonas de amenaza media están constituidas por laderas sin evidencias de inestabilidad actual. Representan áreas rurales y áreas urbanas consolidadas o en proceso de serlo. Los procesos de erosión son de baja a media intensidad. En áreas de uso minero éstos se acentúan generando mayor susceptibilidad a que se presenten fenómenos de remoción en masa. Las zonas de categoría de amenaza alta y media son susceptibles a cambiar de nivel, dependiendo de las acciones antrópicas que tienden a mejorar o no la condición físico-ambiental de las mismas zonas.
Mapa de Riesgo por Inestabilidad del Terreno	Las zonas de riesgo medio están restringidas a las zonas de ronda de las quebradas que circundan los sectores habitados de los barrios Malvinas y San Martín de Loba.

4. ACCIONES PREVIAS A LA REHABILITACION

Las actividades que es necesario llevar a cabo en estos sectores, pueden enumerarse como sigue:

- Demolición total de las viviendas adquiridas.
- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior.
- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.
- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el cerramiento de la misma con postes de madera y alambre de púas.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACIÓN

Debido a que el espesor superficial de suelo residual y material de relleno es el que se ha visto involucrado en los diferentes eventos de inestabilidad, registrados principalmente en el mes de Diciembre de 1998, es necesario evitar la saturación de esta masa potencialmente inestable, impidiendo el aporte de aguas servidas (de acueducto, alcantarillado y lluvias) a estos terrenos, mediante la implementación de redes adecuadas de acueducto y alcantarillado y la construcción de obras de manejo de agua superficial como cunetas y zanjas y de drenaje subsuperficial como filtros y subdrenes que permitan mantener esta área considerablemente seca.

6. MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

- Reformular el ordenamiento urbano de ambos barrios, mediante la implementación de un programa de reforestación y empradización y de adecuación de algunos sectores para esparcimiento, mejorando considerablemente el entorno.

- Detener la expansión urbanística.

- Retirar las basuras y rellenos del sector.

El presente concepto es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este concepto.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA MsC GEOTECNIA
MATRICULA: 0522346135 ANT

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS **Vo.Bo.** 12 JUL. 1999