ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

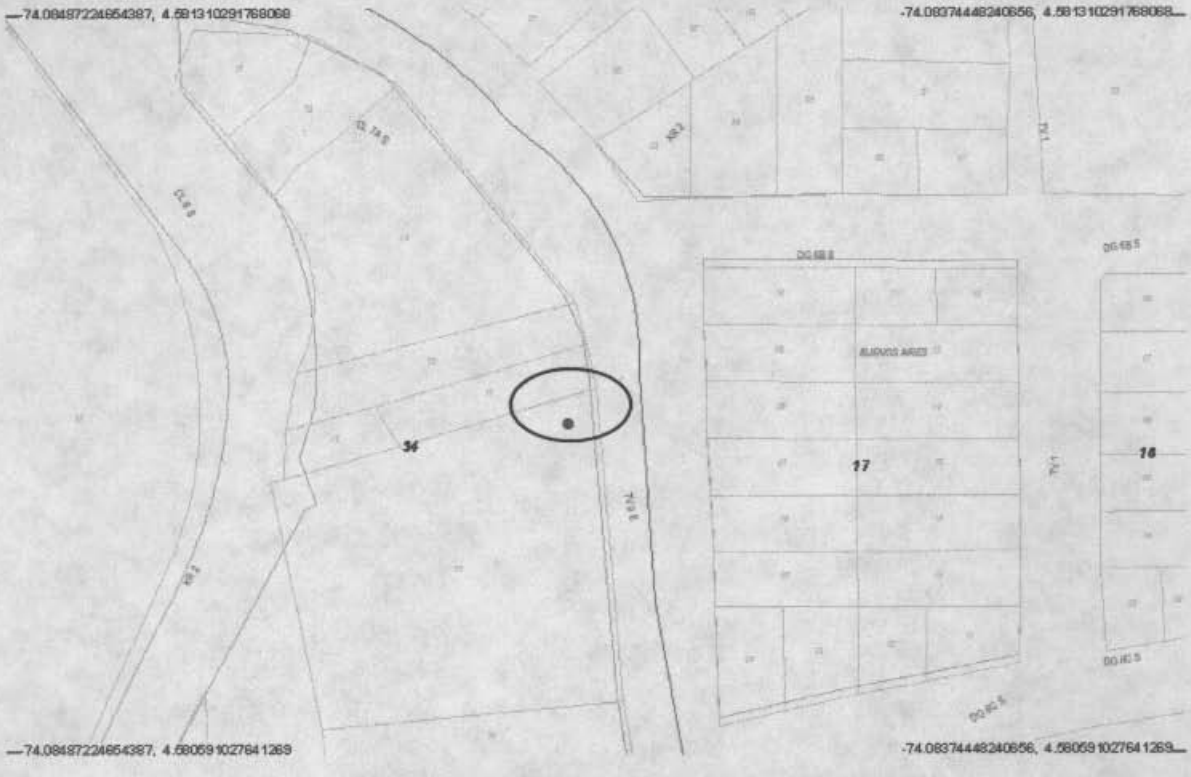
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 558

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(4) San Cristobal
UPZ:	(33) Sosiego
BARRIO:	La María (Camino Viejo San Cristóbal)
DIRECCION:	Camino Viejo de San Cristóbal(Calle 7ª) # 0-73 sur
FECHA DE VISITA:	Marzo 24 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones Localidad Cuarta de San Cristóbal
POBLACION BENEFICIADA:	Inmueble deshabitado
AREA:	250 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Camino Viejo de San Cristóbal # 0-73, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

2006-03-26

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Inspector Secretaria General de Inspecciones de Policía Localidad Cuarta de San Cristóbal de acuerdo al oficio No. 033/06 S.G. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	No identificado (Inmueble deshabitado).
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 25.00 m Fondo 10.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta:	Estructura en madera con teja de barro.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento del lote esta afectado por el deterioro progresivo, caracterizado por el colapso de algunas partes del mismo y presencia de fisuras diagonales que representan riesgo de colapso poniendo en peligro la circulación de transeúntes, como se puede observar en las fotografías 2 y 6. Los muros interiores y exteriores son en mampostería de adobe y arcilla sin ningún tipo de amarre estructural y la mayoría de ellos se encuentran en alto grado de deterioro con colapsos parciales como puede observarse en las fotografías 3, y 5.

La estructura de cubierta en madera y teja de barro presentan grandes deflexiones y colapso en algunas zonas de la edificación, ver fotografías 1 y 4. El desprendimiento de acabados y de pañetes interiores y exteriores se observa en la mayoría de los muros que componen la estructura e igualmente el colapso del cielo raso bajo cubierta, como puede observarse en las fotografías 3 y 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita. Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo.



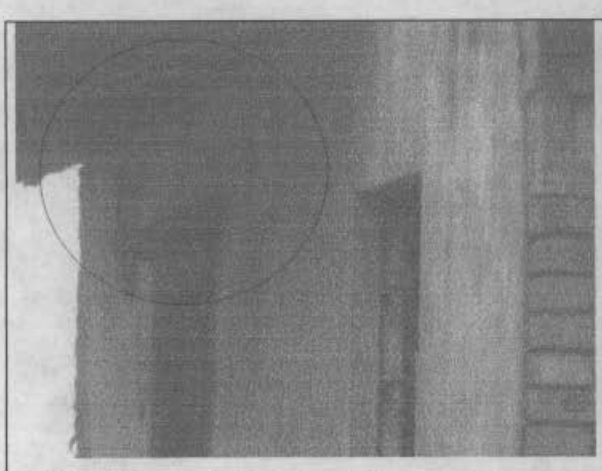
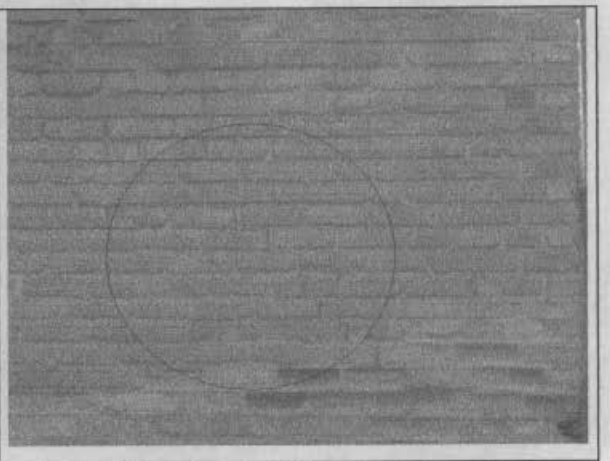
Foto 2. Desprendimiento de tramos de muros de fachada, hay riesgo de afectación a transeúntes.



Foto 3. Colapso parcial de muros exteriores e interiores



Foto 4. Deflexiones excesivas de cubierta y colapso parcial de la misma.

	
Foto 5 Desprendimiento de pañetes y de cielo raso.	**Foto 6.** Muro de fachada figurado sin elementos de confinamiento

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y en el muro de cerramiento representando riesgo inminente para los transeúntes y vecinos.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y se considera necesaria una intervención de demolición general. Por tanto se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director