Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI - 1239

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	:	Puente Aranda
BARRIO	:	Los Ejidos
DIRECCION	:	Avenida calle 6° # 38 - 55
FECHA DE VISITA	:	Septiembre 12 de 2001
SOLICITANTE	:	Administración Conjunto Multifamiliar "La Primavera" Nancy Ortíz Diaz - Tel. 561 93 88 / 94
ÁREA DIRECTA	:	0.05 ha
ÁREA DE INFLUENCIA	:	1.00 ha

2. ANTECEDENTES

El Conjunto Multifamiliar "La Primavera" está constituido por varios bloques de apartamentos de cinco (5) pisos, construidos hace 27 años por el Instituto de Crédito Territorial.

Hace un año aproximadamente se realizó la construcción de los andenes perimetrales a los bloques de apartamentos para mitigar los problemas de humedad de los primeros pisos.

3. DESCRIPCION GENERAL

Los bloques de apartamentos tienen pórticos como sistema estructural, con plaquetas prefabricadas de entrepiso apoyadas sobre vigas y riostras de concreto reforzado. Exteriormente se aprecia mampostería.

A comienzos del presente año, en las esquinas sur orientales de los bloques G e I del Conjunto sufrieron un asentamiento de la construcción que genera la apertura de la dilatación de los andenes perimetrales. En el bloque G la magnitud del asentamiento causa la aparición de grietas de corte en los muros.

Próximos a la zona afectada existen algunos árboles de especies que no generan altas succiones que puedan inducir los asentamientos, como tampoco raíces que se extiendan bajo los cimientos.

La construcción de los andenes perimetrales cambió la condición de agua subsuperficial en las inmediaciones de los bloques de apartamentos por tratarse de una nueva zona "impermeable", que quedó colgada con relación al descenso de la construcción principal de mayor peso.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Los depósitos lacustres presentan un asentamiento generalizado. El comportamiento de las estructuras ante tal fenómeno es diverso, pero más susceptible a presentar daños (respuesta disimil - por su rigidez - ó asentamientos diferenciales) en el caso de las desplantadas sobre cimientos superficiales.

Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Las dilataciones y grietas en los andenes perimetrales, así como las juntas contra los muros de primer piso de todos los bloques debe ser limpiadas y llenadas con material impermeable como asfalto líquido, para evitar el ingreso de agua al terreno.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL MSC. GEOTECNIA
MATRICULA: 25202 - 63206 CND
Vo. Bo.:

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS