ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

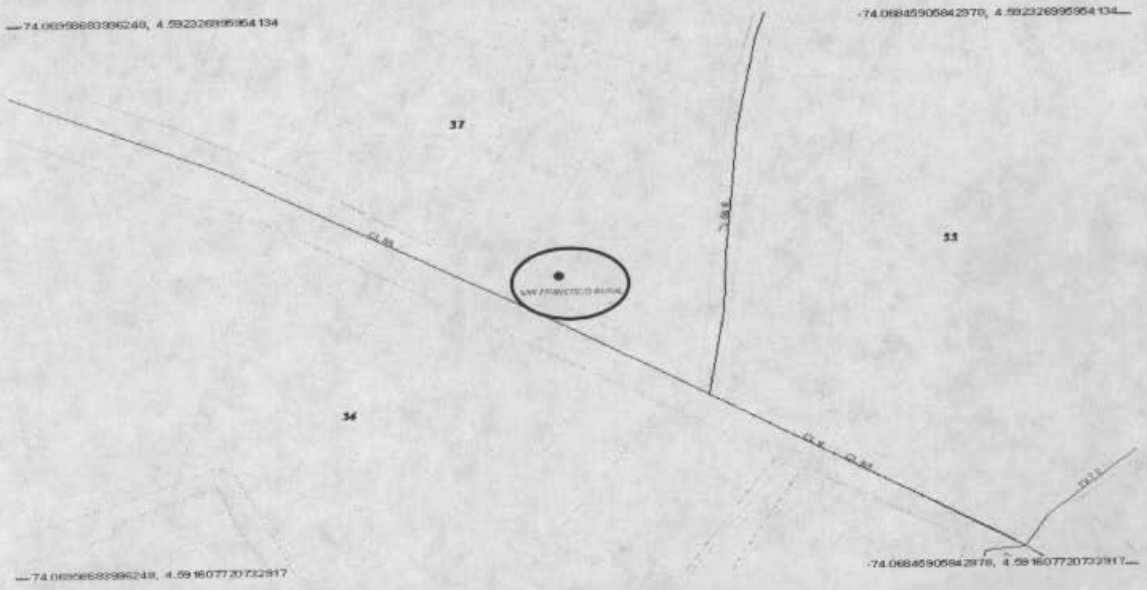
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 543

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(96) Lourdes
BARRIO:	Egipto Alto (Turbay Ayala)
DIRECCION:	Calle 9ª BIS Nº 6 – 86 Este Int 6
FECHA DE VISITA:	Febrero 28 de 2006
SOLICITANTE:	Asesoría de obras y urbanismo
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas – Una (1) familia
AREA:	60 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 9ª BIS Nº 6 – 86 Este Int 6, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2006-03-10

responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos los antecedentes RO-9910 y RO-9813 de emergencias presentadas para este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoría de obras y Urbanismo concerniente con la Querella Nº 206/03.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Vivienda.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 6.00 m Fondo 4.00 m Frente 5.00 m Fondo 4.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Materiales de recuperación (plásticos, madera y cartones), no se identificó losa de contrapiso.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de zinc y materiales de recuperación.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 10 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El inmueble objeto del concepto presenta deficientes condiciones estructurales, toda vez que las paredes construidas con materiales de recuperación no aportan una rigidez adecuada a la estructura, como se aprecia en las fotografías 1 y 2

La cubierta presenta deflexiones apreciables dada la configuración de apoyo de la misma; al interior de la vivienda no se detectó placa de contrapiso.

El talud que se encuentra en la zona occidental de lote presenta problemas de estabilidad, evidenciados en el reptamiento del terreno frente a las unidades de vivienda, sin afectar todavía a las mismas, como puede observarse en las fotografías 3 y 4.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la construcción en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Paredes del inmueble, construidas con materiales de recuperación y con deficientes condiciones estructurales.



Foto 3. Se identificó problemas de estabilidad en talud del lote.



Foto 4. Inestabilidad en ladera

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Calle 9ª BIS Nº 6 – 86 Este Int 6 **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.

La construcción presenta un estado estructural deficiente, se considera necesario mejorar las condiciones de seguridad y habitabilidad, incorporando a la estructura elementos que proporcionen rigidez y estabilidad al inmueble por parte del propietario para garantizar el bienestar y seguridad de los habitantes.

Se recomienda realizar obras de contención al talud que se encuentra en la parte frontal sobre el costado occidental del lote, para evitar el deslizamiento progresivo del terreno.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co