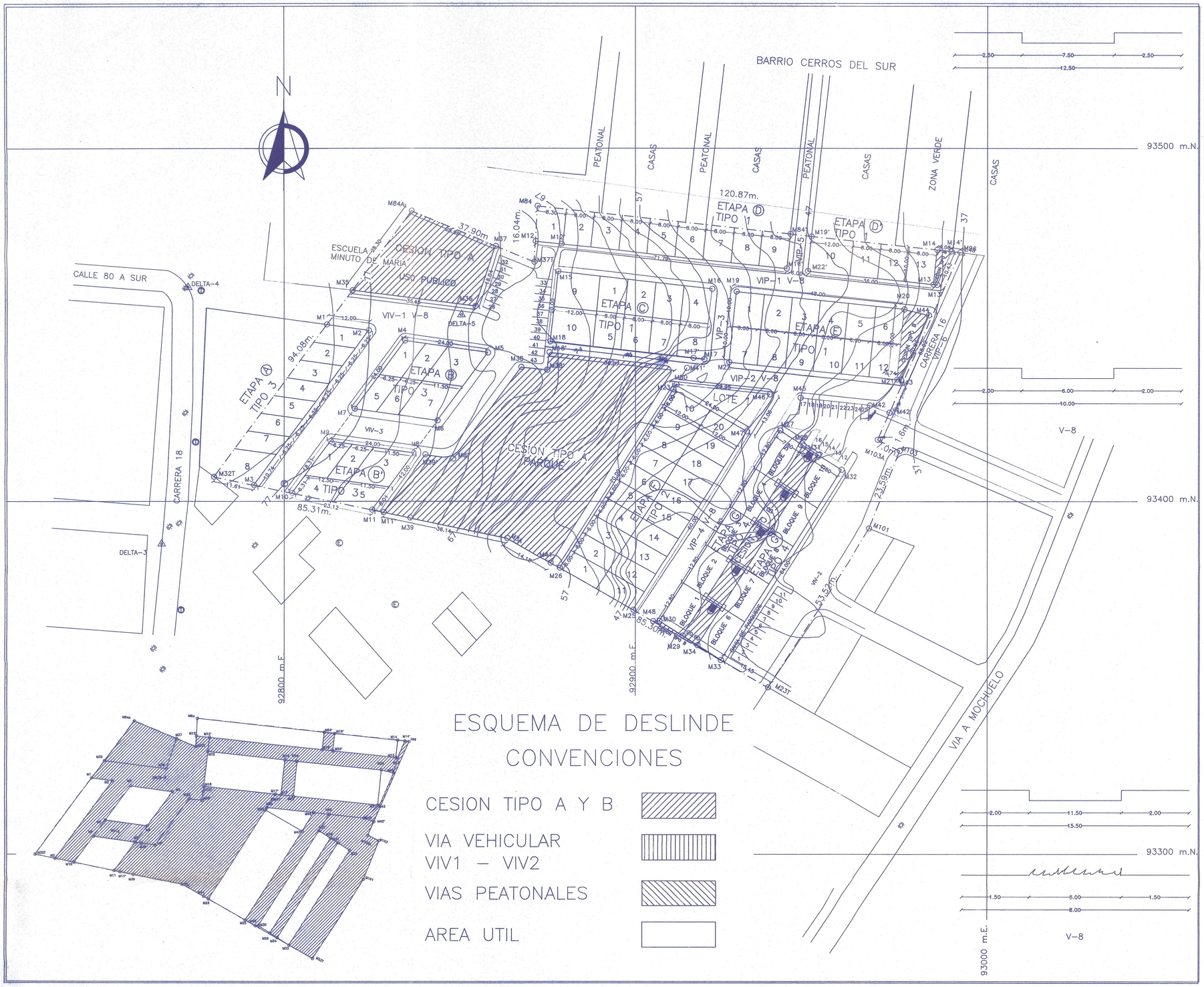


ESQUEMA DE DESLINDE

CONVENCIONES

CESION TIPO A Y B

VIA VEHICULAR VIV1 – VIV2

VIAS PEATONALES

AREA UTIL

A. CUADRO GENERAL DE AREAS PARA URB.

AREA	M2	%
1. AREA BRUTA	16.872.86	100
2. AREAS DE RESERVA POR AFEC.		
2.1. A. RESERVA PLAN VIAL ARTERIAL		
2.2 A. RESERVA E.E.E.B.		
2.3. A. RESERVA E.A.A.B.		
3. AREA NETA URBANIZABLE	16.872,86	100.00
4. TOTAL AREA CESIONES	9.869.11	58.49
4.1. AREA CESION VIAS LOCALES	5.952.05	35.28
4.1.1. A. VIAS LOCALES VEHICULARES	3.760.13	22.29
4.1.2. A. VIAS LOCALES PEATONALES	2.191.92	13.00
4.2. AREA CESION TIPO A	3.479.12	20.62
4.2.1. CESION TIPO B	437.94	2.60
4.2.2. CONTROL AMBIENTAL VALIDO COMO C.T.A.		
4.2.3. CONTROL AMBIENTAL ADICIONAL		
6. AREA UTIL	7.003.79	41.51

B. CUADRO GENERAL POR MANZANAS

MANZANA	MOJONES	M2
A	1 – 2 – 3 – 32T – 1	569.08
B	4 – 5 – 6 – 7 – 4	505.31
B'	8 – 9 – 10 – 11 – 8	403.66
C	15 – 16 – 17 – 18 – 15	880.00
D	84 – 84' – 16'– 12 – 84	721.72
D'	14 – 13 – 22' – 19'– 14	358.50
E	19 – 20 – 21 – 22 – 19	960.00
F	23 – 24 – 25 – 26 – 23	1.440.00
G	27 – 28 – 29 – 30 – 27	499.20
G'	31 – 32 – 33 – 34 – 31	499.20
LOTE 1	50 – 46 – 24 – 23 – 50	167.12

C. CUADRO DE MOJONES Y CESION DE ZONAS

TIPO DE CESION	MOJONES	M2
A	38–38'–18'–18–17'–41'–50–23–26–41–3A–39–11'–11–8–39'–8'–38 84A–37–36–35–84A	3.479.12
B	28 – 31 – 34 – 29 – 28 20 – 44 – 43 – 21 – 20 14 – 14' – 13' – 13 – 14 30 – 29 – 34 – 33 – 48 – 30	437.94
VIV 1	3–2–1–35–36–37–37T–12–12'–15–18–18'–38'–8'–39'–8–6–5–4–7–9 –10–3	2011.75
VIV 2	42 –42' –103A –103 –101 –23T –33 –32 –31 –28 –27 –45 –42	1508.38
VIV 3	9 – 7 – 6 – 8 – 9	240.00
VIP 1	15–12'–16'–22'–13–13'–44–20–19–16–15	856.16
VIP 2	17'–17–22–21–43–42–45–46–50–41'–17'	458.38
VIP 3	16 – 19 – 22 – 17 – 16	140.76
VIP 4	46 – 45 – 27 – 30 – 48 – 25 – 47 – 46	588.73
VIP 5	84' – 19 – '22' – 16' – 84'	60.03
VIP 6	14' –96 –42' –42 –43 –44 –13' –14'	87.85

OBSERVACIONES CURADURIA URBANA N° 1

MIRADOR DE SAN MARCOS

ALCALDIA LOCAL
CIUDAD BOLIVAR

C.D.P. CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y DISEÑOS LTDA.

PROPIETARIO:

C.D.P. CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y DISENOS LTDA.

ARQUITECTO:

ALBERTO MORALES

PROYECTO URBANISTICO

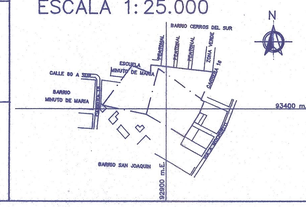
ESCALA 1 : 500

PLANCHA No. 1

DE: 1

LOCALIZACION

ESCALA 1: 25.000



ANTECEDENTES

TIPO DE CONSULTA	REF. No.	FECHA	MEMO No.	FECHA
1– CONSULTA PREVIA				
2– PLANO TOPOGRAFICO				
3– ESQUEMA BASICO				
4– PROYECTO GENERAL				
5– RESOLUCION				
6– MODIFICACION				
7– REVALIDACION				
8– PLANO DEFINITIVO				
9– RECIBO OBRAS DE URBANISMO				
10– CESION ANTE PERSONERIA				

ACEPTACION CURADURIA URBANA N. 1

DIVISION PLAN VIAL D.A.P.D.

XXXX

DIVISION DE CARTOGRAFIA D.A.P.D.

XXXX

ARQUITECTO

XXXX

C RADOR URBANO N. 1

XXXX

CURADURIA URBANA N. 1
Jaime Rodriguez Azuero

NUMERO DE ARCHIVO