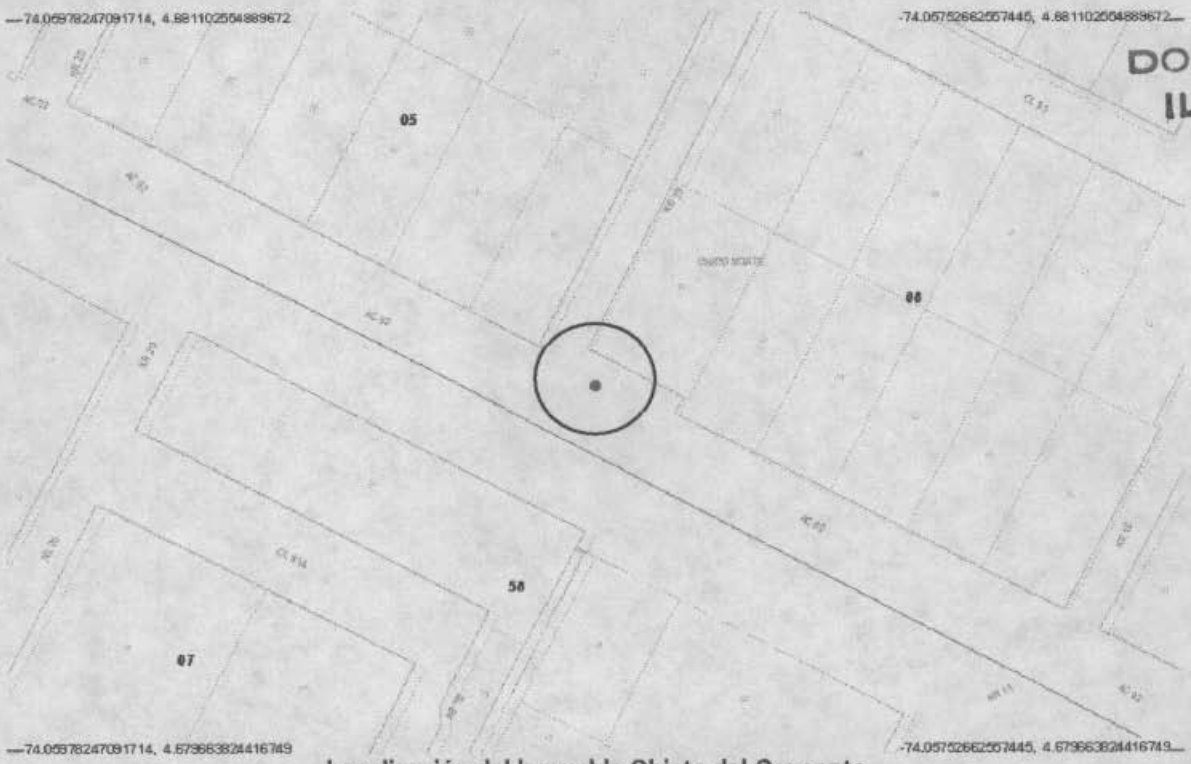
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 587

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(2) Chapinero
UPZ:	(97) Chico Lago
BARRIO:	Chico Norte
DIRECCION:	Calle 92 No. 18 - 98
FECHA DE VISITA:	Abril 24 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección Segunda D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Veinte y cuatro (24) Personas – Seis (6) familias
AREA:	400 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 92 No. 18 - 98, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



DOCUMENTO ILEGIBLE

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-05-05

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Segunda D Distrital de Policía de acuerdo a la Querella Nº 2665/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial	
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 20.00 m	Fondo 20.00 m
Número de Pisos:	Cautro (4) pisos.	
Tipo de estructura:	Pórticos de concreto.	
Cubierta:	Placa de concreto.	
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años.	

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde a la edificación ubicada en la calle 92 No. 18 - 98; la estructura está conformada por pórticos de concreto, para una edificación de cuatro pisos; las fachadas principales de la edificación se encuentran en buen estado como se puede verificar en la fotografía 1.

Se evidencian problemas de asentamientos en la edificación, al observar los niveles de terreno y andenes sobre la calle 92, estos asentamientos se reflejan a lo largo de las edificaciones que se encuentran contra la esta calle, ver fotografía 2.

Los muros interiores, tanto en la zonas comunales, como en el interior de los apartamentos y en los puntos fijos, no presentan problemas de acabados ni problemas estructurales, igualmente la estructura aporticada se encuentra en buen estado, como se puede apreciar en las fotografías 3,4,5 y 6.

Los muros del apartamento 101, tanto interiores como exteriores se encuentran en buen estado, se aprecia deterioro de ventaneria y acabados de piso por abandono del mismo, ver fotografias 7 y 8.

Existe un muro exterior, en el costado nor-oriental de la edificación, perteneciente a la zona de garaje del apartamento 101, el cual presenta agrietamiento, que se ha producido por problemas de asentamientos diferenciales entre la estructura del edificio y la estructura de soporte de este muro de un solo piso., como se evidencia en las fotografias 9 y 10.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

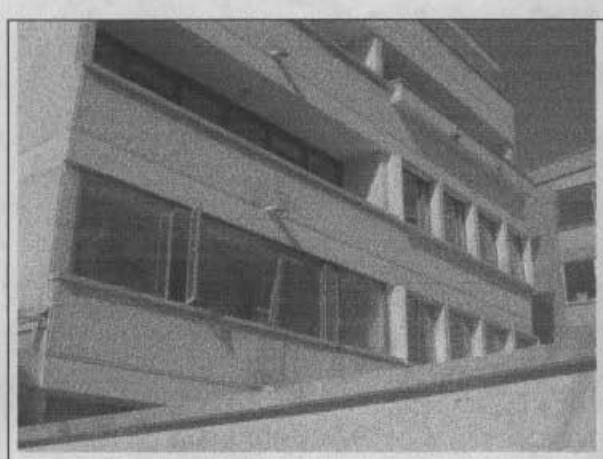


Foto 1. Fachada principal del edificio.

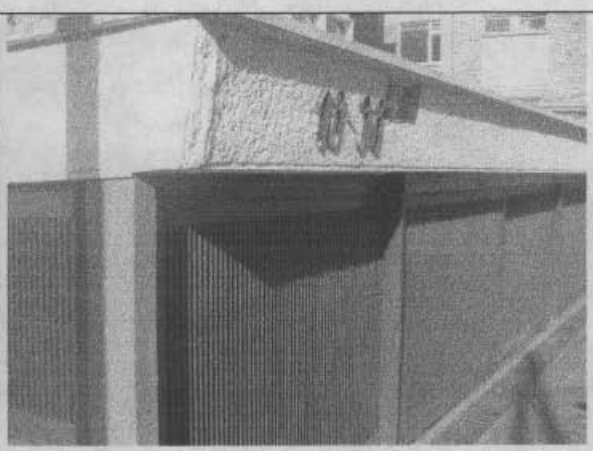


Foto 2. Asentamientos evidenciados a lo largo de la calle 92.



Foto 3. Zona de parqueo.

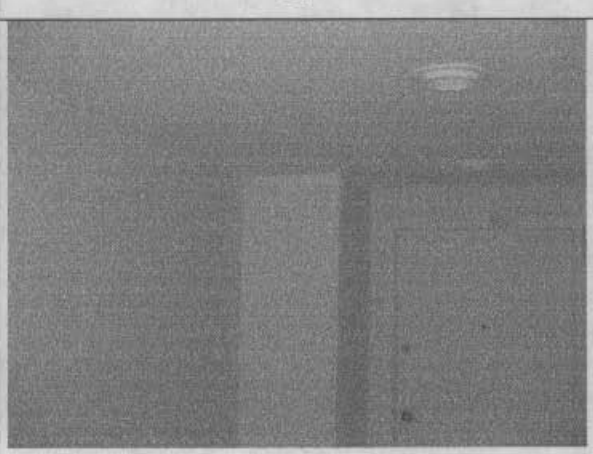


Foto 4. Muros y pacas interiores en buen estado.



Foto 5. Cielo raso bajo cubierta

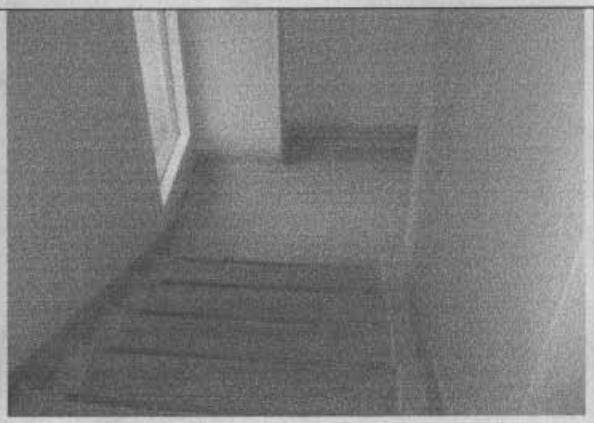


Foto 6. Muros y escaleras en buen estado.

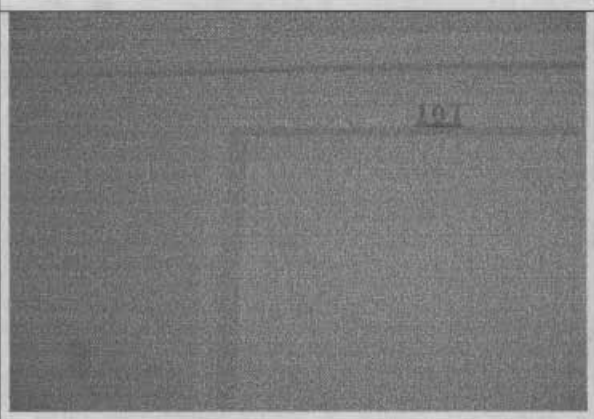


Foto 7. Muros exteriores del apartamento 101 en buen estado.

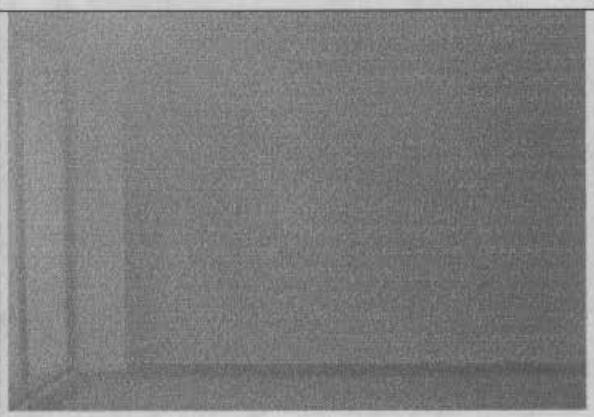


Foto 8. Muros interiores del apartamento 101 en buen estado.

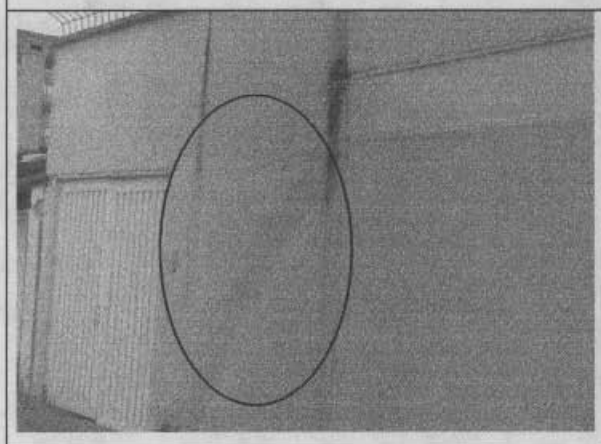


Foto 9. Muro exterior del apartamento 101, contra garaje, presenta agrietamiento.

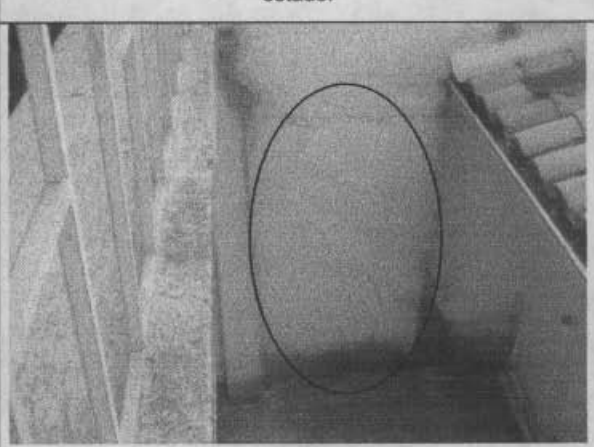


Foto 10. Muro exterior del apartamento 101, contra garaje, presenta agrietamiento

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el edificio ubicado en la calle 92 No. 18 – 98 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo, para garantizar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda reparar el muro que corresponde a la zona de garaje del apartamento 101, contruyendo elementos que provean confinamiento al mismo, como columnetas y vigas de borde, aislándolo de la estructura del edificio, para evitar posibles problemas por asentamientos de la estructura del mismo, esta labor debe ser realizada por personal calificado. De no realizar estas obras se debe proceder a demoler y reemplazar completamente el muro.
- *Se recomienda realizar un estudio de suelos que presente el estado del suelo de fundación y formule* soluciones para detener los asentamientos que se presentan en la estructura; estos estudios deben ser realizados por personal calificado.
- *Realizar un mantenimiento general del inmueble, especialmente en los acabados de los muros de la* zona de parqueo, para contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura.
- Realizar un mantenimiento general al interior del apartamento 101 ya que se evidencia deterioro en los pisos y ventanerias del mismo.
- **Nota:** Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director