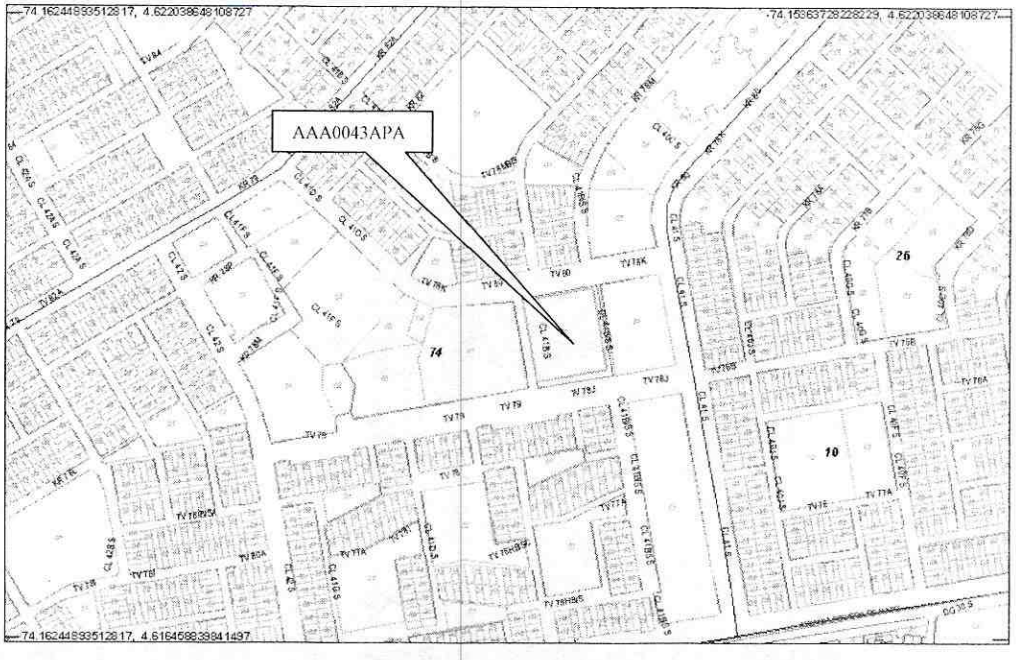
1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR:	**1402**
1.2 ÁREA:	**Técnica y de Gestión**
1.3 COORDINACIÓN:	**Investigación y Desarrollo**
1.4 REFERENCIA CRUZADA RADICADO FOPAE:	**2009ER2870**
1.5 RESPUESTA OFICIAL No.	**RO-35188**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	**Alcaldía Local de Kennedy**
2.2 LOCALIDAD:	**(8) Kennedy**
2.3 UPZ:	**(47) Kennedy Central**
2.4 BARRIO O SECTOR CATASTRAL:	**Ciudad Kennedy Sur**
2.5 DIRECCIÓN:	**Transversal 78 K No. 41 A – 04 Sur (Muro de cerramiento)**
2.6 CHIP:	**AAA0043APAF**
2.7 FECHA DE VISITA:	**Marzo 18 de 2009**
2.8 POBLACIÓN BENEFICIADA:	**Una Persona – Una Familia**
2.9 ÁREA (m2):	**200 m² (Aproximadamente)**

3. LOCALIZACIÓN



BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

4. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro de cerramiento.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 564 de 2006 expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación está relacionada con las posibilidades de colapso estructural total o parcial. En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A-10 del Decreto 33 de 1998, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98 y el Decreto 34 de 1999, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

5. ANTECEDENTES

5.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

5.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Puente Aranda, de acuerdo con el oficio No.120-31-41-270-09.

6. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro de cerramiento objeto de la visita técnica se encuentra en el costado sur de la edificación donde funciona la Alcaldía Local de Kennedy, personal de la alcaldía local permitió el ingreso a la zona de parqueo en donde se localiza el muro, igualmente desde el exterior se pueden apreciar las condiciones estructurales, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

7. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro de cerramiento objeto de la visita técnica está construido en mampostería de arcilla simple, en bloque de perforación horizontal, sin elementos de confinamiento. En la parte superior del muro hay una cinta de remate en concreto de aproximadamente cinco centímetros de altura; tanto la cara exterior como la cara interior están pañetadas y pintadas. El aspecto general de la cara externa y de la cara interna del muro de cerramiento se puede apreciar en las fotografías 1 y 2. Las dimensiones del muro de cerramiento son ochenta metros de largo y dos metros con cincuenta centímetros de alto aproximadamente.

8. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento objeto de la visita presenta varias zonas con afectaciones, en la cara externa en el extremo oriental se presenta un agrietamiento en la parte superior, como se puede ver en la fotografía 3, en la parte central y en el extremo occidental hay grietas que van desde la parte inferior del muro hasta media altura, como se ilustra en las fotografías 4 y 5.

En la cara interna se presentan daños similares a los que hay en la cara externa, en la parte superior hay fisuras, como se ve en la fotografía 6, en la parte central hay un agrietamiento que coincide en posición con el que se presenta en la cara externa, este agrietamiento se puede observar en la fotografía 7. En la parte inferior del extremo oriental se presentan agrietamientos y daños en las unidades de mampostería, las condiciones de este sector se pueden apreciar en las fotografías 8 y 9 del registro fotográfico.

En la fotografía 10 se puede ver que el muro presenta una leve pérdida de verticalidad en la parte central.

En líneas generales se observa daño fuerte en el muro de cerramiento, se evidencia posibilidad de colapso a mediano plazo.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Vista general de la cara exterior del muro

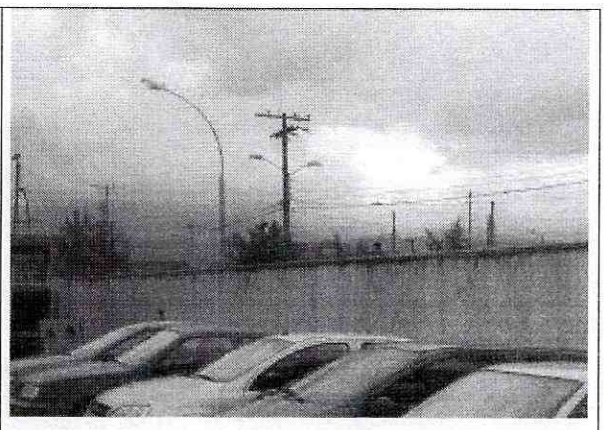


Foto 2. Vista del muro, cara interna

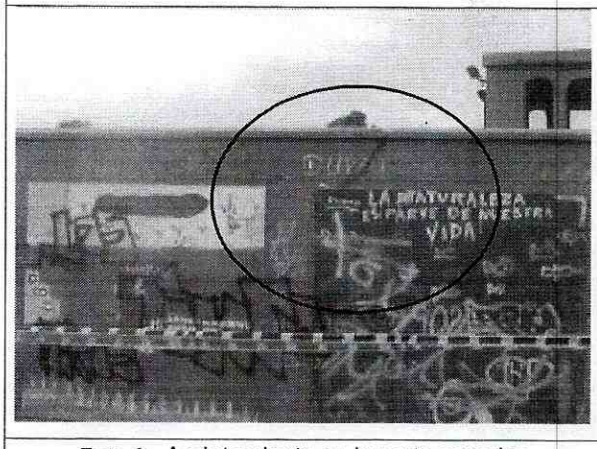


Foto 3. Agrietamiento en la parte superior



Foto 4. Grieta en la parte central

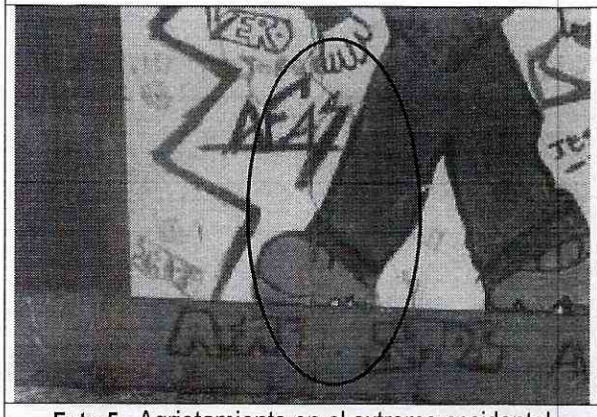


Foto 5. Agrietamiento en el extremo occidental

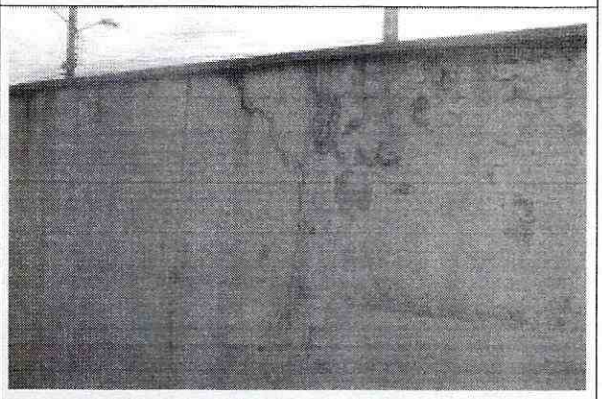


Foto 6. Fisura en la cara interna del muro, parte superior

BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

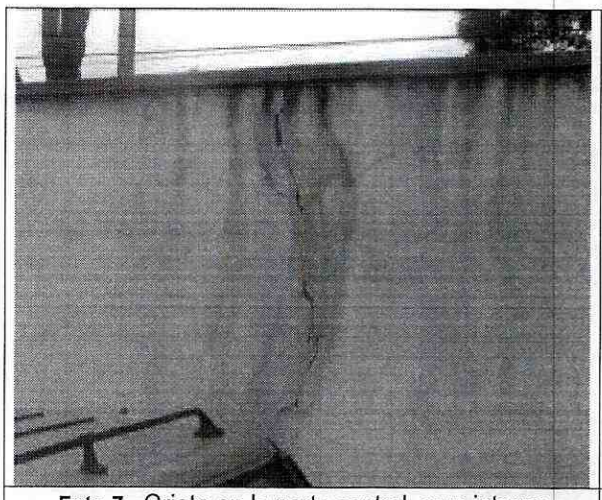


Foto 7. Grieta en la parte central, cara interna

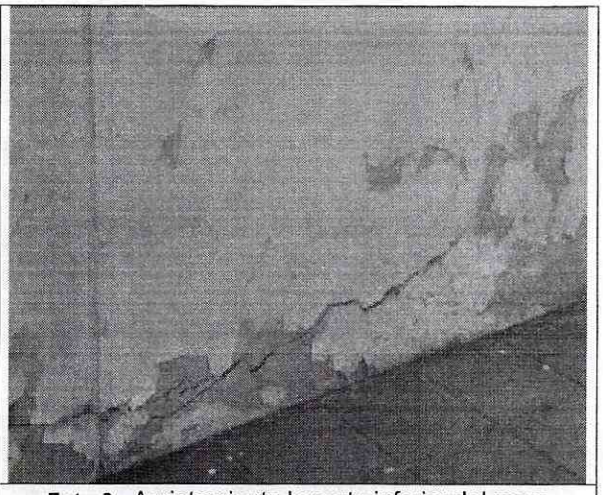


Foto 8. Agrietamiento la parte inferior del muro

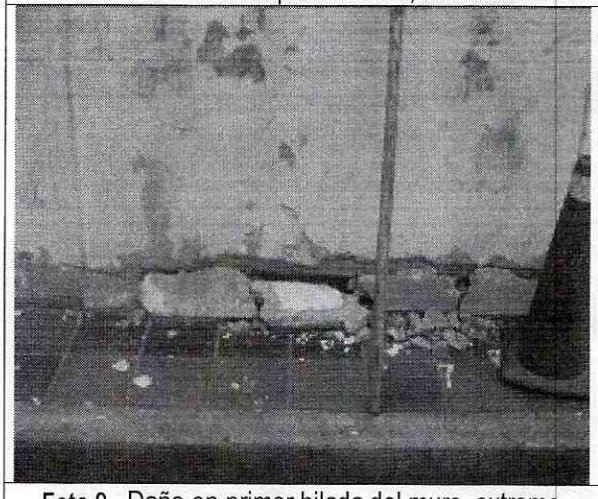


Foto 9. Daño en primer hilada del muro, extremo oriental

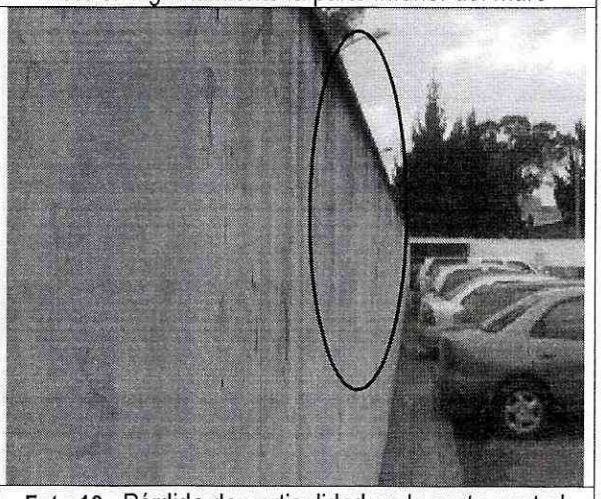


Foto 10. Pérdida de verticalidad en la parte central

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del costado sur del inmueble ubicado en la Transversal 78 K No. 41 A – 04 Sur, **AMENAZA RUINA**, se observa daño fuerte en el muro, se evidencia posibilidad de colapso a mediano plazo. Se recomienda a los responsables o propietarios del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

- Reparar las zonas del muro que presentan fisuras y agrietamientos
- Construir elementos de confinamiento, columnetas y viga de remate, en la longitud total del muro

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- Proveer medidas de seguridad y aislamiento en las zonas cercanas al muro, tanto en la cara externa como en la cara interna
- Si no se desarrollan las actividades anteriores se recomienda demoler el muro

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista Estructural M.P.No. 25202-83486CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista Estructural
Revisó: **Vo. Bo. OSCAR IVAN CHAPARRO FAJARDO** Responsable del Grupo de Conceptos Técnicos	Avaló: **Vo. Bo. GERMAN BARRETO ARCINIEGAS** Responsable de la Coordinación de Investigación y Desarrollo

BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co