DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8763
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No 3563859

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE ROSA ELVIRA CASTILLO
COE	28	**MOVIL**	8	
FECHA	12 de Diciembre de 2015	**HORA**	9:00 m	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 77 No 8-56	**ÁREA DIRECTA**		1 Ha				
SECTOR	Bavaria	**POBLACIÓN ATENDIDA**		4				
UPZ	46- Castilla	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	4	**NIÑOS**	0	
LOCALIDAD	8- Kennedy	**PREDIOS EVALUADOS**		1				
CHIP	AAA0081ETSK	**OFICIO REMISORIO**		**CR-22403**				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Carrera 77 No 8-56, corresponde a la manzana 69-Lote 03, en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy (Ver Figura No. 1).

El Sector Bavaria de la Localidad de Kennedy, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

sector. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia NO presenta Categorización de amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa.

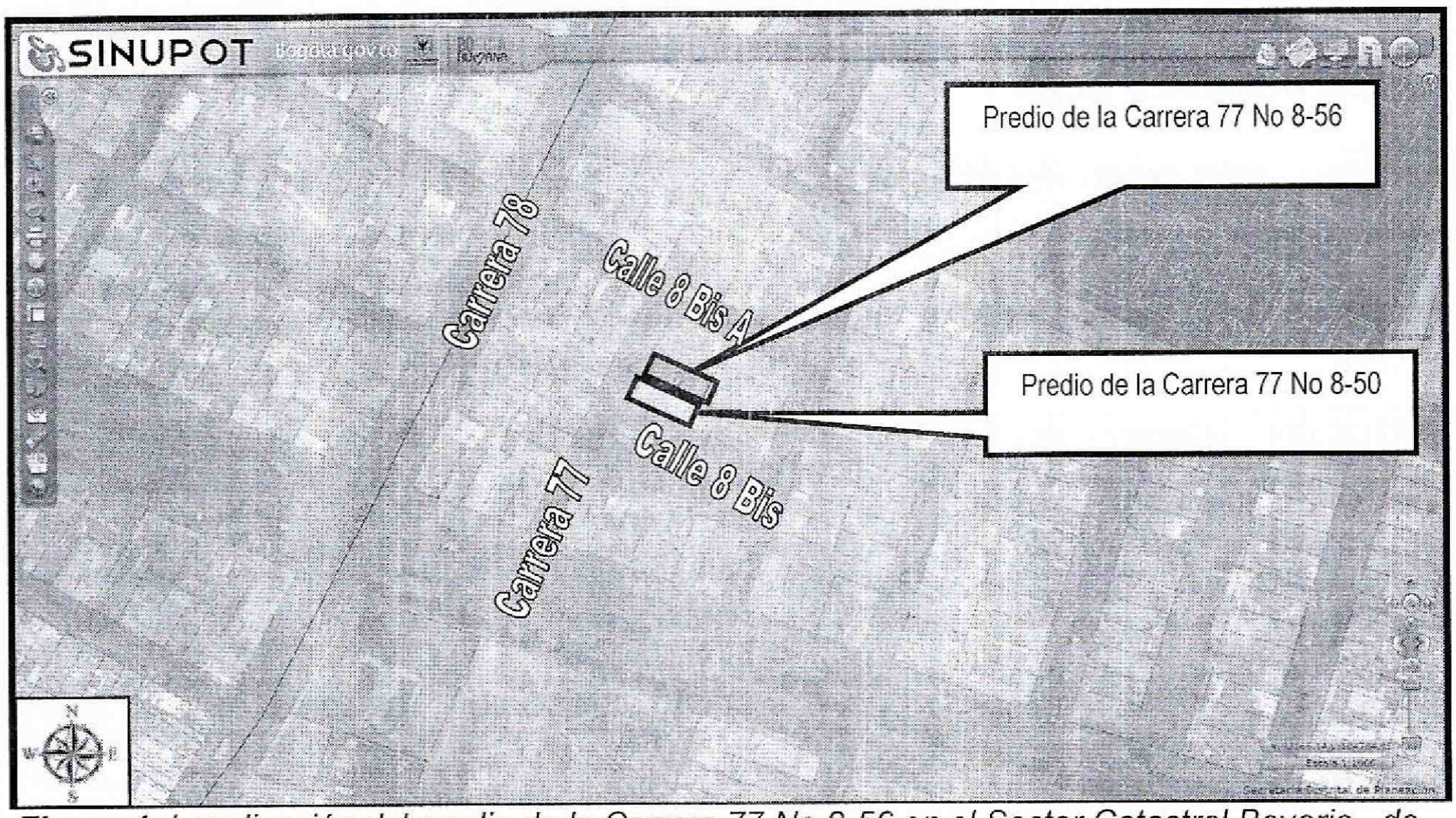


***Figura 1**. Localización del predio de la Carrera 77 No 8-56 en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy.*

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 12 de Diciembre de 2015, en atención al Evento SIRE No 3563859, personal del Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Carrera 77 No 8-56 en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy, en donde se emplaza una vivienda que fue impactada por la caída de un muro que se encontraba en construcción, perteneciente al predio vecino del costado sur. La vivienda visitada es de dos niveles y cuenta con un sistema estructural conformado por muros de carga con pórticos en concreto en algunos sectores. El segundo nivel de la vivienda se encuentra retrocedido con respecto al plano principal del primero en aproximadamente 10m y posee un patio en el costado posterior. (Ver fotografías 1 y 2)

La vivienda colinda hacia el costado sur con el predio de la Carrera 77 No 8-50, en el cual se emplaza una vivienda que originalmente tenía características estructurales y arquitectónicas similares a la primera y en la que actualmente se adelanta una obra

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

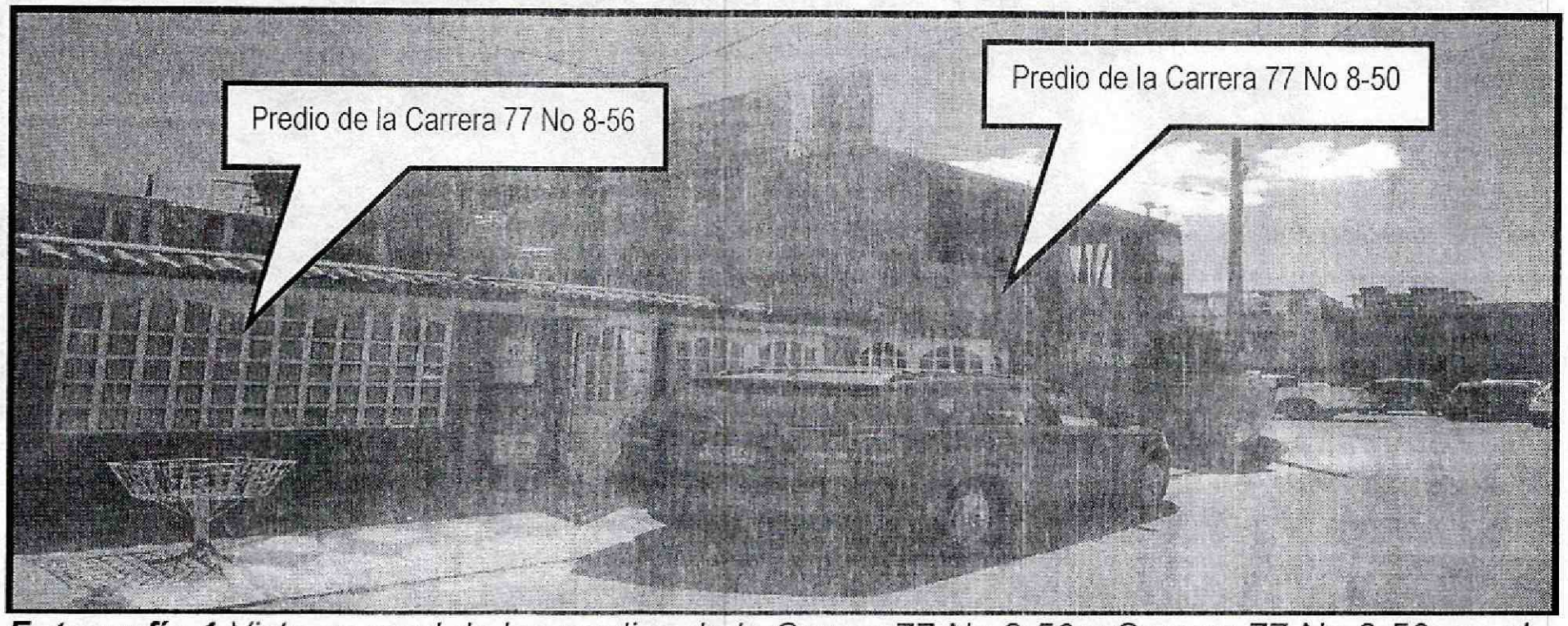
civil, que pretende prolongar el segundo nivel hasta empatar con el plano del primer piso, además de adicionar dos niveles más.

De acuerdo con la inspección visual, el sistema estructural de la obra está basado en un sistema de columnas en concreto reforzado y placas macizas también en concreto que confinan muros de cerramiento en mampostería. Actualmente, los responsables de la obra ya han realizado la prolongación del segundo nivel, y actualmente se encuentran construyendo el muro de cerramiento del tercer nivel del costado norte, que colindan con la vivienda que sufrió el impacto.

El día 11 de Diciembre de 2015, se adelantaba hacia el costado posterior de la obra en el tercer nivel, la construcción de un tramo del muro de cerramiento del costado norte que colindaba con el patio posterior del segundo piso de la vivienda vecina, el cual colapsó mientras se adelanta esta actividad e impactó sobre una viga canal de concreto reforzado localizada en la parte media del patio.

Producto del impacto, la viga canal sufre pandeos aproximados a los 10 cm en el centro de la luz, razón por la cual los responsables de la Obra adelantan las acciones de armado del acero de refuerzo y encofrado de la viga canal para ser fundida próximamente (Ver fotografía 3). El impacto del material colpasado, ocasiona una fisura de tendencia horizontal con abertura menor al milímetro en el acabado del borde de placa del segundo nivel, el cual es visible desde la sala de la vivienda (Ver fotografía 4), además, se produce una fisura de tendencia longitudinal en forma de escuadra en el acabado del cielorraso de la cocina y un descolgamiento del mismo en este sector de aproximadamente 1cm (Ver fotografías 4 y 5).

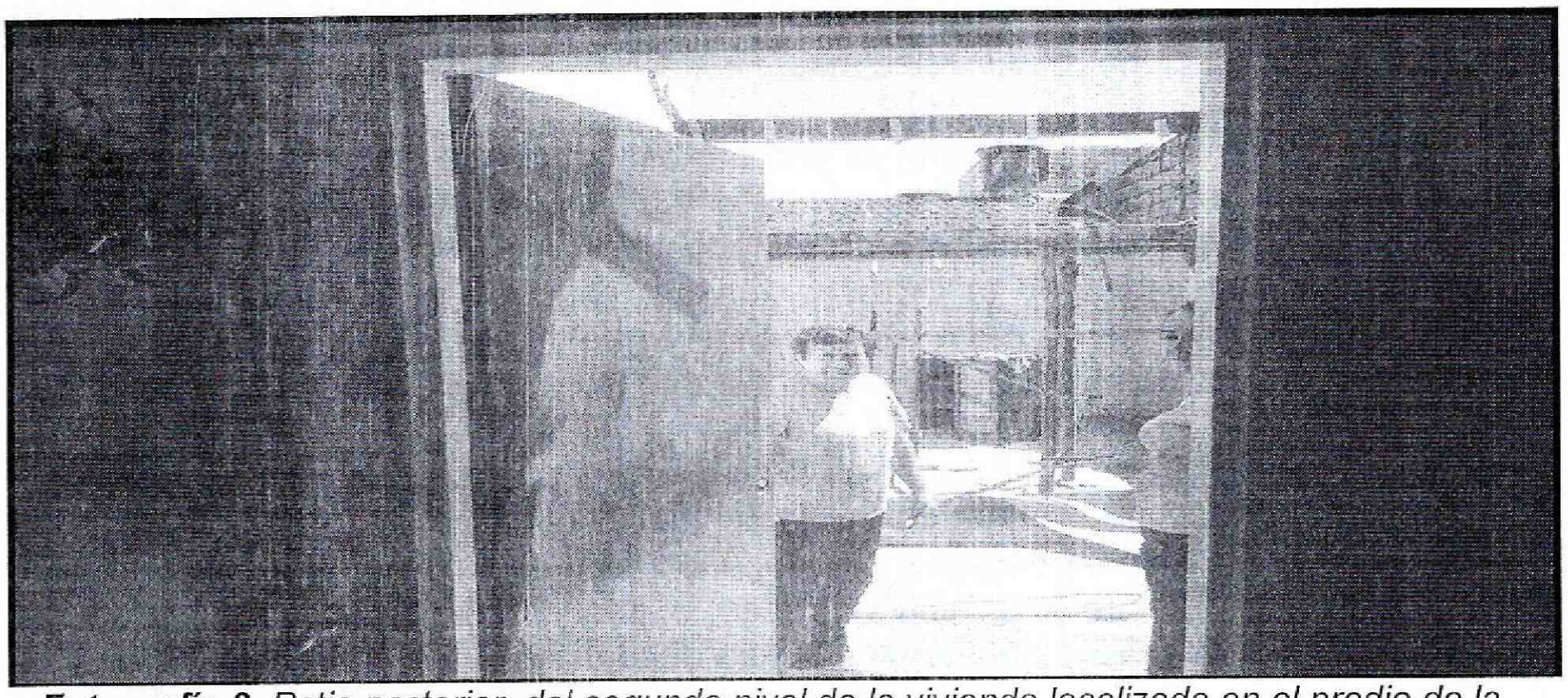
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



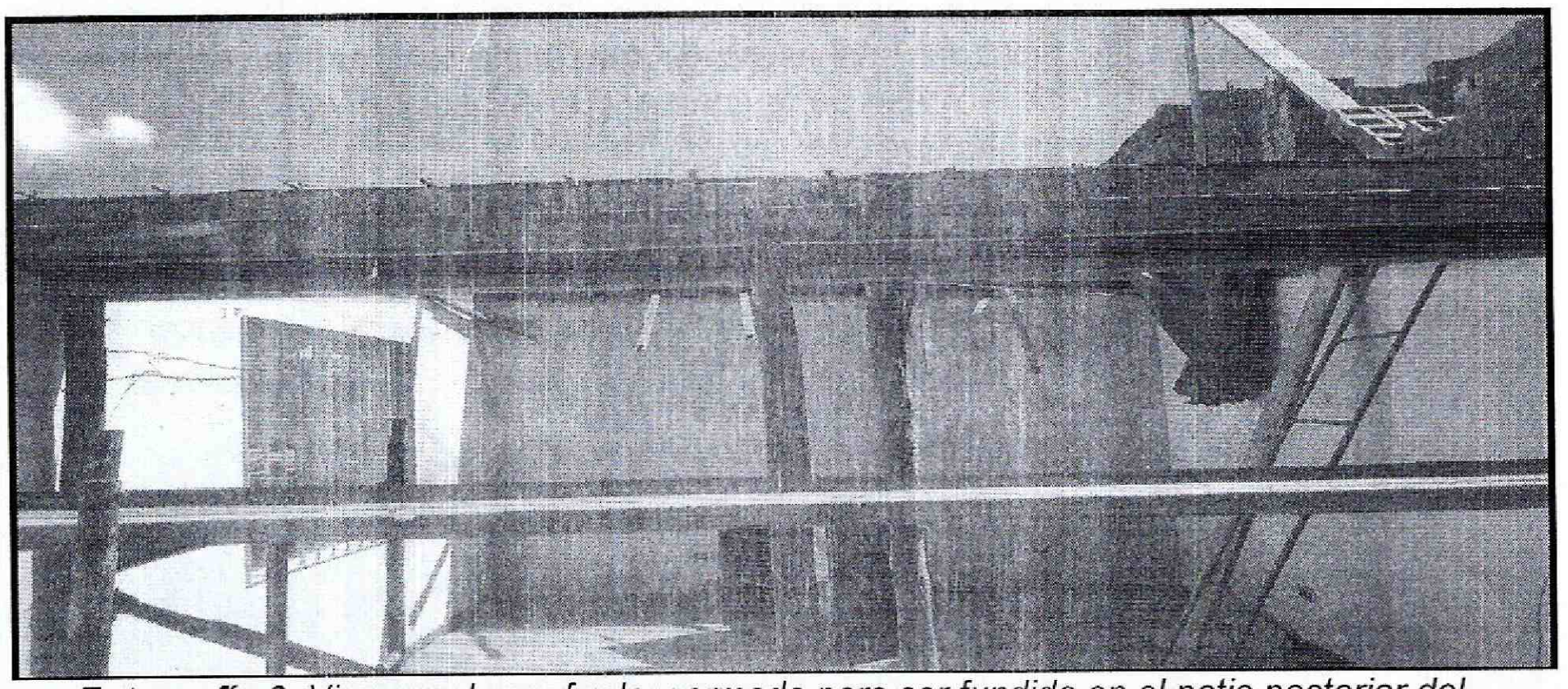
Fotografía 1.*Vista general de los predios de la Carrea 77 No 8-56 y Carrera 77 No 8-50, en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy.*

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

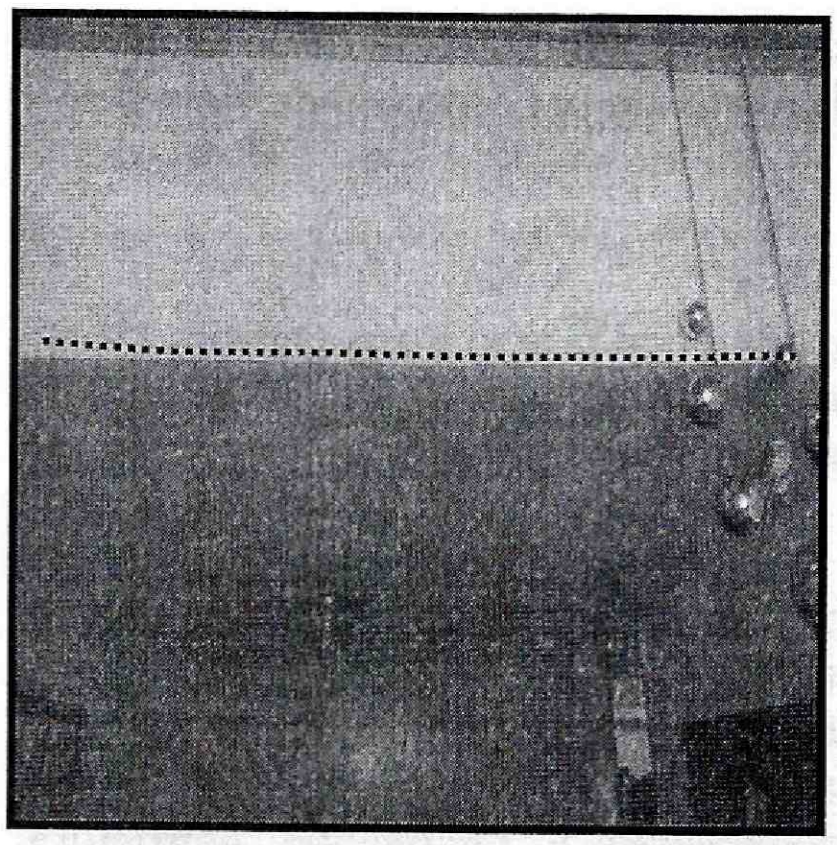
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



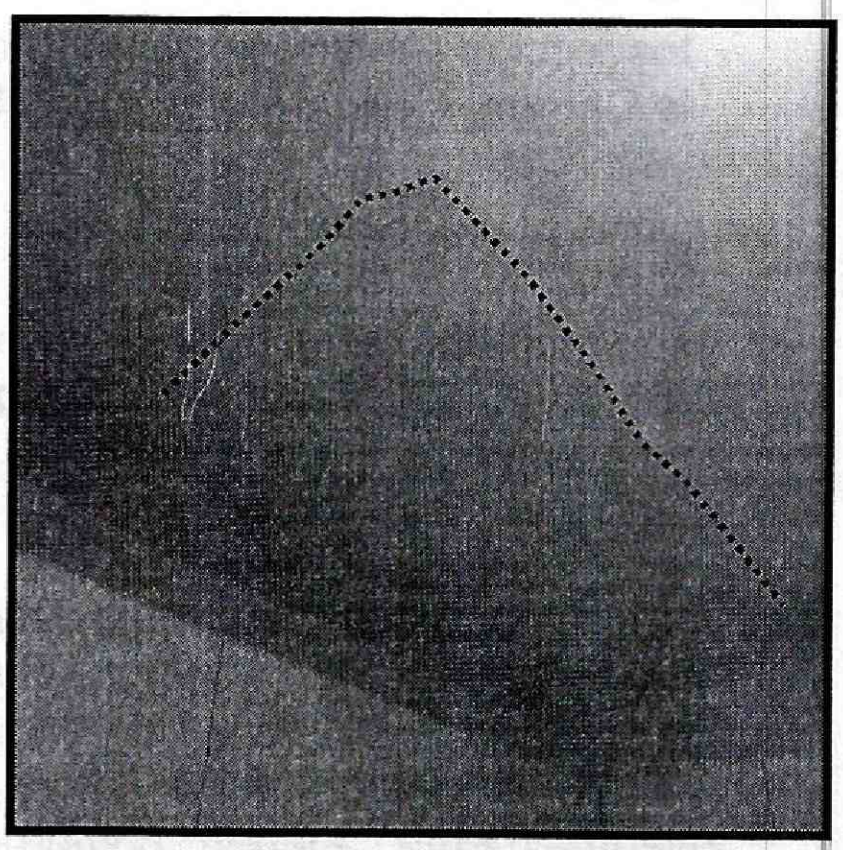
Fotografía 2. *Patio posterior del segundo nivel de la vivienda localizada en el predio de la Carrera 77 No 8-56 en el Sector Catastral Bavaria de la Localidad de Kennedy.*



Fotografía 3. *Viga canal encofrada y armada para ser fundida en el patio posterior del segundo nivel en el predio de la Carrera 77 No 8-56 en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy.*



Fotografía 4. *Fisura de tendencia longitudinal, con abertura menor al milímetro, en el borde de placa del segundo nivel en la vivienda del predio de la Carrera 77 No 8-56*



Fotografía 5. *Fisura de tendencia longitudinal, con abertura menor al milímetro, en el cielorraso de la cocina, en la vivienda del predio de la Carrera 77 No 8-56*

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no realizarse la reparación de las lesiones evidenciadas, en especial la del cielorraso de la cocina, estas podrían aumentar y producirse colapsos parciales en los acabados de los elementos en donde se encuentran.

7. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa a la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 77 No 8-56 en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 77 No 8-56 en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy, no se encuentra comprometida en la actualidad por las lesiones evidenciadas ante la acción de cargas normales de servicio.

- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) en la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 77 No 8-56 en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy, esta puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Se aclara que la situación anteriormente descrita no se puede precisar con base en la inspección visual realizada.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad, Reparación Estructural, ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan de su alcance; así mismo, la información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Kennedy, desde su competencia, verificar la legalidad de las actividades de construcción que se adelantan en el predio de la Carrera 77 No 8-50 en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy; lo anterior con el fin de garantizar la seguridad de los habitantes y vecinos del sector.

- A la Alcaldía Local de Kennedy verificar que se haya cumplido lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables de la obra que se adelanta en el predio de la Carrera 77 No 8-50, ubicado en el Sector Catastral Bavaria de la Localidad de Kennedy.

- Al responsable o responsables de la construcción que se adelanta en el predio de la Carrera 77 No 8-50, en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy, verificar las actas de vecindad que debieron ser realizadas a fin de constatar las condiciones del predio de la Carrera 77 No 8-56 antes de iniciadas las obras y compararlas con las condiciones actuales, para poder establecer si se han presentado afectaciones por la ejecución del proyecto. En caso afirmativo, implementar las acciones necesarias que garanticen llevar el predio a las condiciones de estabilidad y habitabilidad que tenían antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo.

- Al responsable o responsables de la construcción que se adelanta en el predio de la Carrera 77 No 8-50, en el Sector Catastral Bavaria, de la Localidad de Kennedy, realizar el seguimiento de las condiciones de estabilidad, funcionalidad y seguridad de las edificaciones adyacentes, con una periodicidad tal que se garantice un margen de tiempo para una operación adecuada y oportuna en caso de que se

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

observe algún tipo de movimiento o deformidad en dichas edificaciones, con el objeto de evaluar y definir las acciones inmediatas que se consideraran pertinentes.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 25202111210CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
MARIO HELBERTO LEAL NORIEGA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E) Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co