GRUPO TECNICO OPES-FOPAE
DIAGNOSTICO No. 287 DE 1996

SOLICITANTE: Alcalde Local Barrios Unidos

DIRECCION: Calle 71 #18-39

LOCALIDAD: Barrios Unidos

DESCRIPCION

La vivienda de la dirección en referencia se encuentra habitada por cuatro adultos y un bebe de 8 meses, desde hace aproximadamente 1 año. El dueño del inmueble es el señor Julio Eduardo Barragán Rosso, quien se encuentra haciéndole algunas mejoras a dicha estructura. La vivienda tiene problemas de leves agrietamientos en el primer piso, con acabados vencidos por el tiempo, al igual que el segundo piso. Siguiendo hacia el tercer piso se encuentra estructuras de mampostería totalmente inestables que representan riesgos en caso de no ser derrumbadas y reconstruidas. Parte del cielo raso del segundo piso correspondiente a la sala y a algunas habitaciones se encuentra en falso mostrando posibles desprendimientos.

Es importante hacer la salvedad que el señor Julio Eduardo le esta colocando elementos estructurales (reforzados), proyectados desde el primer piso hasta el tercero. Ha construido algunas placas de concreto en el segundo piso tratando de evacuar el cielo en falso ya vencido. Por lo visto existen señas de material en la vivienda como un indicador de continuación de la obra, la cual si se sigue realizando en las condiciones anteriormente explicadas la estabilidad de la estructura mejorara, restándole el peligro de derrumbamiento.

CLAUDIA YANET AGUIRRE CASTAÑO
CONSULTOR OPES

CALLE 54 #13-20 PISO 2, TEL 2 11 63 76 -2 35 99 30

GRUPO TECNICO OPES-FOPAE
DIAGNOSTICO No. 29 DE 1996

En su fachada final no se muestran señas de fisuras o agrietamientos que ameriten un dictamen riguroso, aunque aun así se recomendó hacerle las mejoras respectivas si es del caso.

RECOMENDACIONES

Se recomienda tumbar la mamposteria existente hacia la placa de tercer piso y cambio de techos de madera y cielos falso por placas de concreto debidamente reforzada con sus respectivas vigas y columnas que sirvan de apoyo al resto de la mampostería construida, cumpliendo con las condiciones de estabilidad que dicho pórtico amerite.

CLAUDIA YANET AGUIRRE CASTAÑO
CONSULTOR OPES

CALLE 54 #13-20 PISO 2, TEL 2 11 63 76 -2 35 99 30