No está el dto

2

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

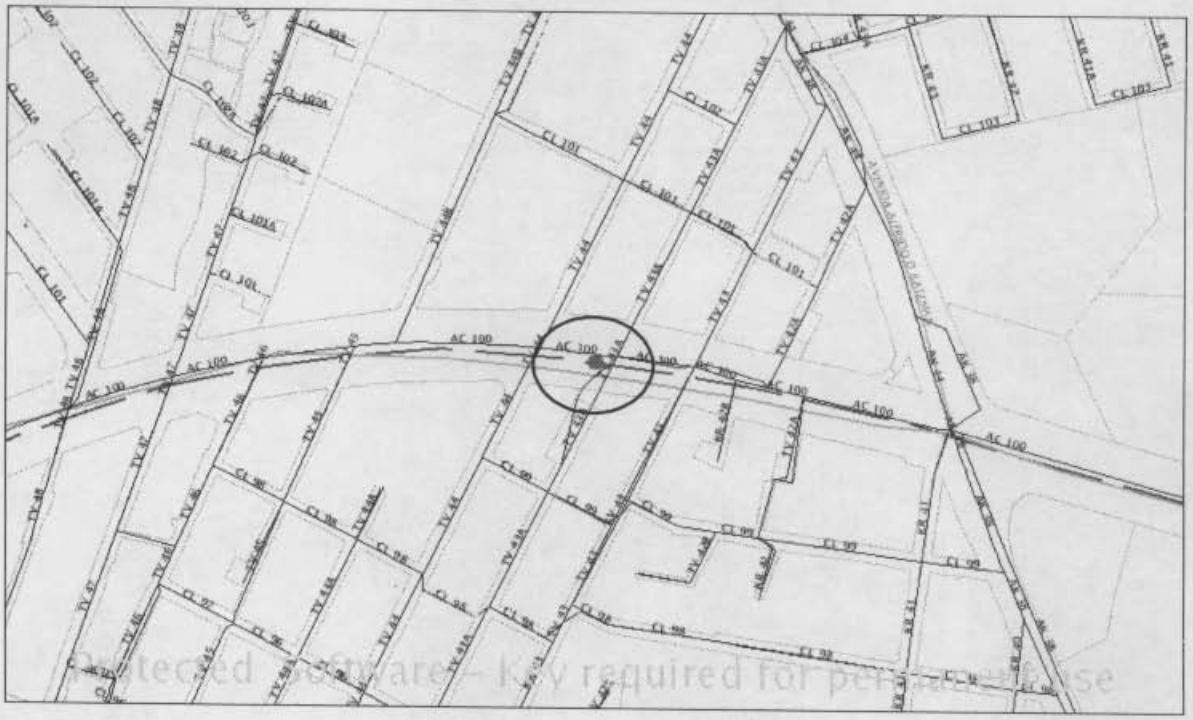
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 175

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(25) La Floresta
BARRIO:	Los Andes
DIRECCION:	Calle 100 No. 45 - 21, Local 120
FECHA DE VISITA:	Diciembre 11 de 2004
SOLICITANTE:	Asesor de Obras – Alcaldía Local de Barrios Unidos
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	20 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 100 No. 45 - 21, Local 120, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo al expediente Nº 011 / 02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha el local comercial se encuentra habitado, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una local comercial que se encuentra en le primer piso de un edificio de seis pisos de altura, la edificación tiene como sistema estructural, pórticos en concreto reforzado, el inmueble objeto del concepto tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Local comercial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 4.0 0 m Fondo 5.00 m
Numero de Pisos:	Un piso
Tipo de estructura:	Estructura aporticada que hace parte de la estructura principal del edificio y muros en mampostería.
Cubierta:	Placa aligerada correspondiente al piso 2 del edificio, con cielo raso en madera tipo listón en machihembré
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 Años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del edificio, en los elementos observables, se encuentra en buen estado y no presenta externamente daños, como se aprecia en la fotografía 1

En la visita realizada se observo que en el interior del local objeto del concepto, no hay ninguna evidencia de mal comportamiento estructural, como se ve en las fotografías 2 a 4. Recientemente se adelantaron labores de mantenimiento y reparación del cielo raso en madera, debido a daño del mismo por caída de escombros producto de reparaciones locativas del piso superior, de acuerdo a información suministrada por el propietario del local.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

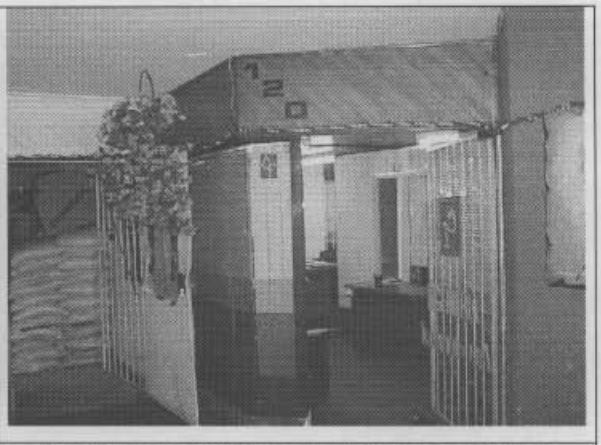


Foto 2. Local objeto del concepto en las condiciones presentes al momento de la visita.

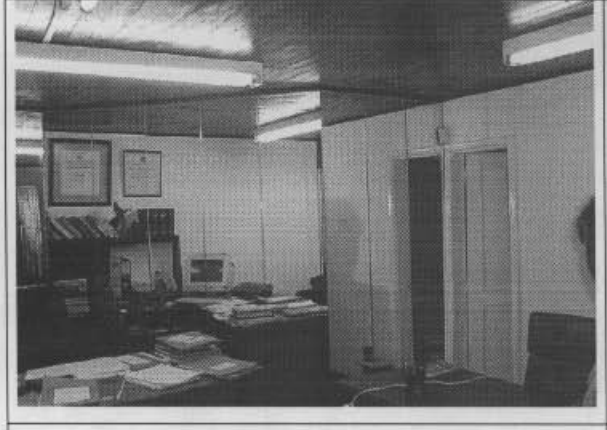


Foto 3. Vista interna del local, sin daños estructurales apreciables.



Foto 4. Los muros interiores están en buenas condiciones y no se aprecian evidencias de mal comportamiento estructural.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el local objeto del concepto, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Esta estructura se encuentra en buenas condiciones al momento de realizar la inspección y por lo tanto no se hace ninguna recomendación.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co