DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7891
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 2825891

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	6	Unidad Administrativa Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - UAECOBB.
FECHA	Enero 21 de 2015	**HORA**	3:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Transversal 27T con Calle 74A Sur	**ÁREA DIRECTA**			100 m²			
BARRIO	Sector catastral Quiba Bajo.	**POBLACIÓN ATENDIDA**			4			
UPZ	67 – Lucero.	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**NIÑOS**	2	
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar.	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
COORDENADAS	N: 4°32'55.34" O:74°10'00.48"	**OFICIO REMISORIO**			CR-19593.			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [x] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [ ]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas, que permite establecer el compromiso de estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de las mismas.

3. ANTECEDENTES

El predio evaluado a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", se ubica en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar y de acuerdo con el plano normativo de amenaza por fenómenos de remoción en masa y el plano normativo de amenaza por inundación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el mencionado predio, presentan una con categorización de amenaza media por fenómenos de remoción en masa y no presenta categorización de amenaza por inundación. (Ver figura 1 y 2).

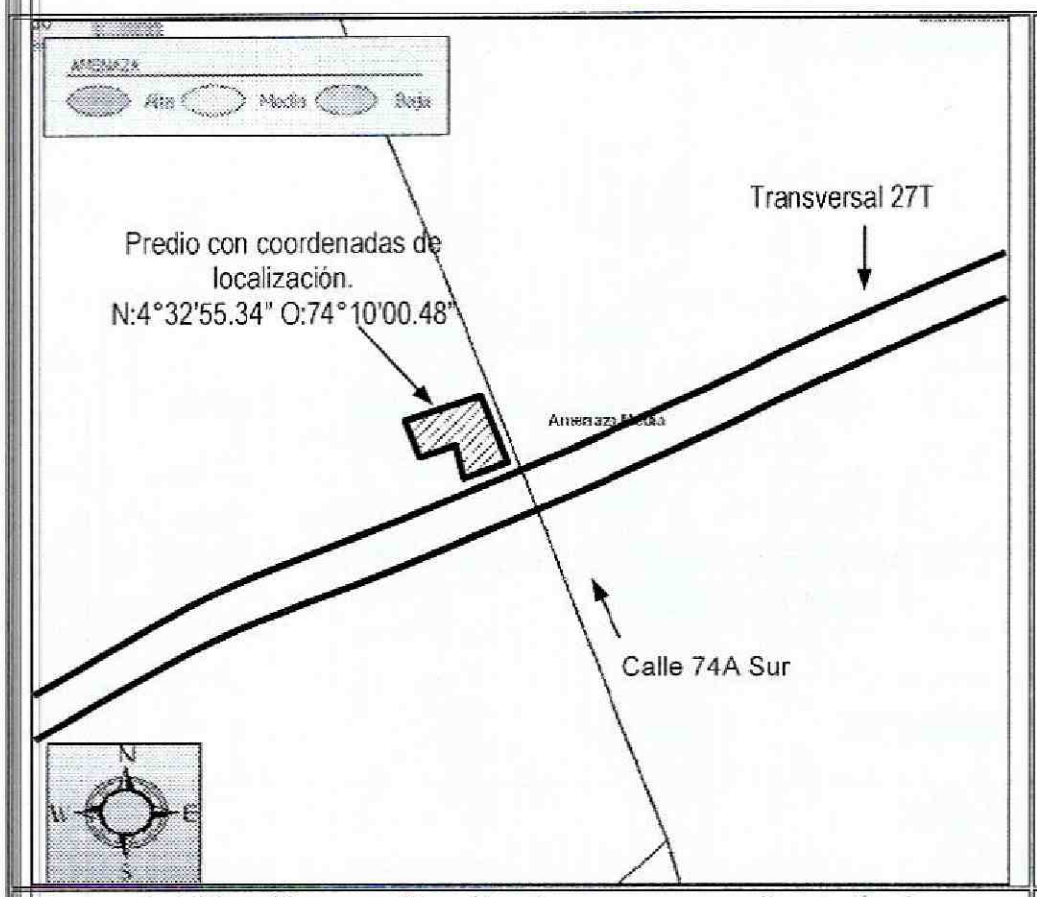


Figura 1. Ubicación y zonificación de amenaza media por fenómenos de remoción en masa para el sector donde se ubica el predio con Coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar.

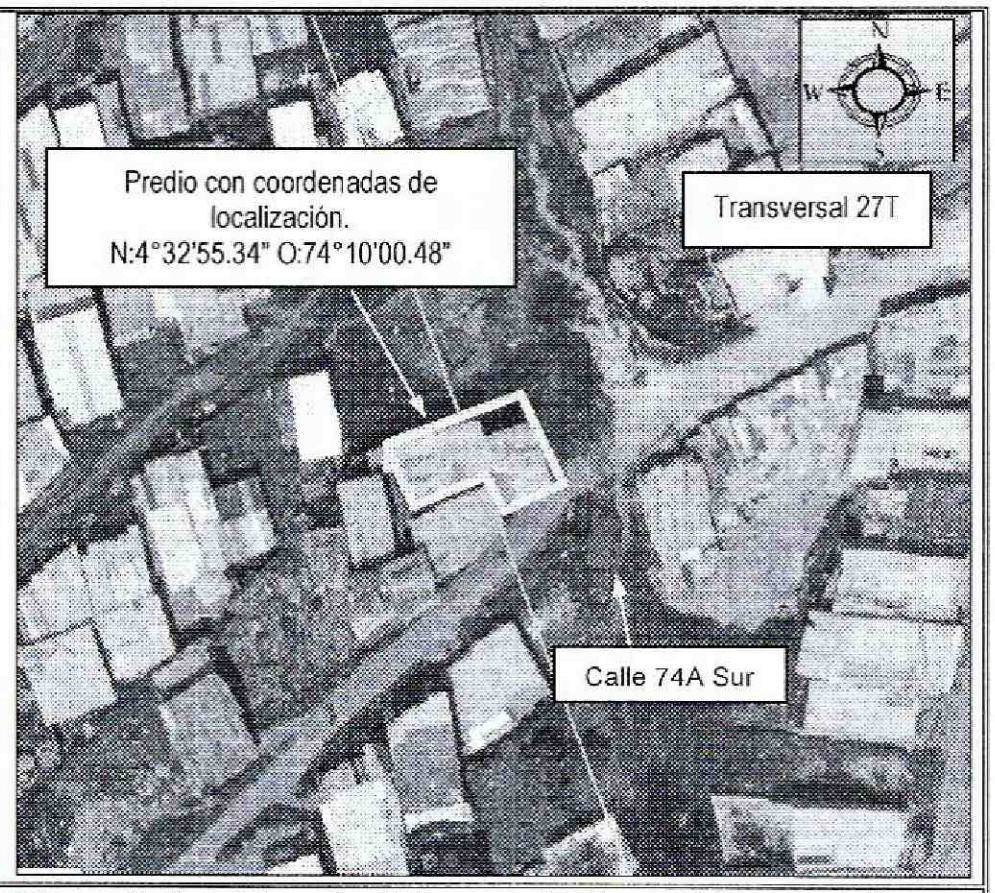


Figura 2. Aerofotografía del sector donde se ubica el predio con Coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, SE observa que la ladera está parcialmente consolidada urbanisticamente.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Evento SIRE 2825891, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el día 21 de Enero de 2015 al sector de donde se localiza en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, encontrando que se presentó el colapso total de una vivienda, la cual se emplaza en una ladera con una pendiente cercana a los 25°, parcialmente consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular sin pavimentar y sin sistemas para el manejo de aguas de escorrentía superficial y de aguas residuales, por lo que estas fluyen ladera abajo por medio de canales en tierra, generados por la comunidad del sector; además, se resalta que no se evidenciaron procesos de remoción en masa de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la infraestructura pública y privada del sector.

La vivienda que presentó colapso y que se ubica en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, corresponde a una edificación de un (1) nivel, construida de forma palafitica en madera, con cubierta en teja de zinc, soportada por correas de madera, con un alto grado de deterioro a nivel general, en donde los elementos de

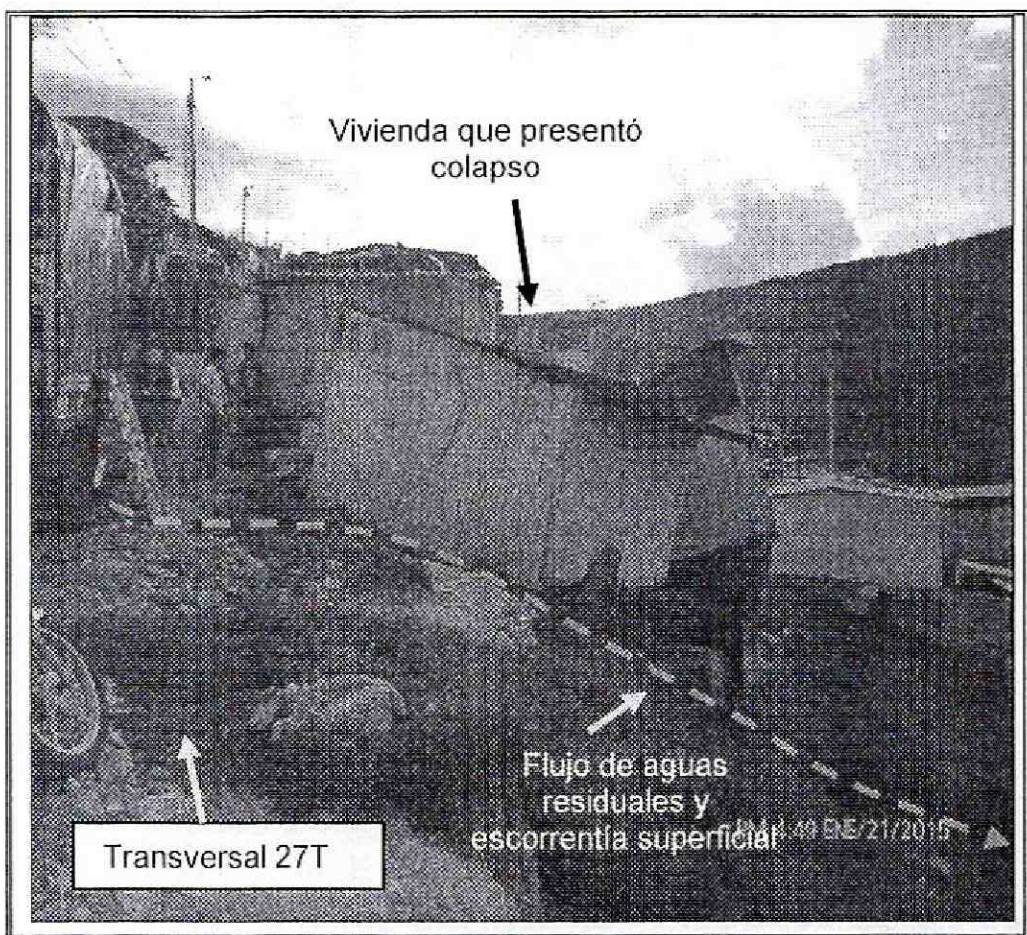
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

soporte y transmisión de cargas al terreno que corresponden a columnas de madera rolliza hincados artesanalmente, presentan un alto grado de deterioro y degradación y que al parecer fueron los elementos que presentaron fractura, lo que favoreció el mencionado colapso de la vivienda.

Se destaca que parte de las aguas de escorrentía superficial y aguas residuales que discurren por la ladera donde se ubica la vivienda evaluada fluyen por el terreno donde se emplaza dicha vivienda, por lo que los elementos de soporte y transmisión de cargas al terreno que corresponden a columnas de madera rolliza hincados artesanalmente, tienen contacto directo con dichas aguas.

Entre las posibles causas por las cuales se generó el colapso de la vivienda evaluada y ubicada en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran la carencia de mantenimiento y mejoramiento sobre los elementos que la conformaban, así como la perdida de resistencia de los elementos de madera que daban soporte a la misma, degradados paulatinamente por el contacto directo con aguas residuales y de escorrentía superficial.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía 1. Vista de la vivienda evaluada y ubicada en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar.



Fotografía 2. Vista de la vivienda evaluada y ubicada en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar. Se observa los elementos de soporte que presentaron daño.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del evento SIRE 2825891, por visita al predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolivar.

ACTA	PERSONA NOTIFICADA	POSIBLE RESPONSABLE DEL PREDIO	DIRECCION.	U.H.	FAM.	A	M
6835	Lenin Jorge Eliecer Uribe	Ana Fidelia Arevalo	N:4°32'55.34" O:74°10'00.48"	1	1	2	2

U.H. : Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	x	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no acatarse las recomendaciones de evacuación emitidas para el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, es posible ante la inminente caída de los materiales que conforman la mencionada vivienda se atente contra la integridad física de los habitantes de la misma.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo de la vivienda con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar. Inspección realizada el día 21 de Enero de 2015.

- Solicitud de evacuación de la vivienda ubicada en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar; acción desarrollada mediante acta No. 6835 del 21 de Enero de 2015.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda evaluada y ubicada en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en la actualidad por el colapso total de la mismas.

10. ADVERTENCIAS.

- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

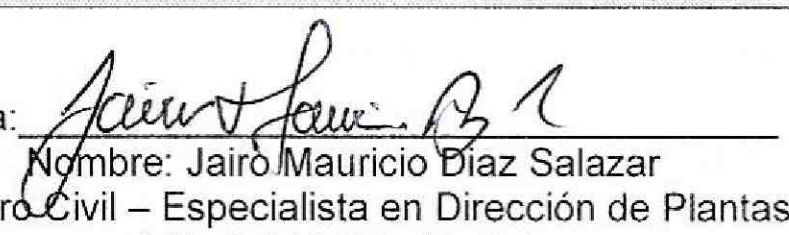
11. RECOMENDACIONES

- A la alcaldía local de Ciudad Bolívar y al responsable y/o responsables de la vivienda evaluada y ubicada en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, mantener la recomendación de evacuación de la vivienda; recomendación emitida por personal del IDIGER, a fin de garantizar la integridad física de los habitantes de dichas vivienda y hasta tanto se desarrollen las acciones pertinentes que permitan que esta sea habitada de forma segura.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda evaluada y ubicada en el predio con coordenadas de localización N:4°32'55.34" O:74°10'00.48", a la altura de la Calle 74A Sur con Transversal 27T, en el sector catastral Quiba Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, y en el caso de quererse desarrollar acciones de reparación y reconformación sobre la mencionada vivienda, se recomienda que estas sean llevadas a cabo, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A la alcaldía local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este documento técnico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co