ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

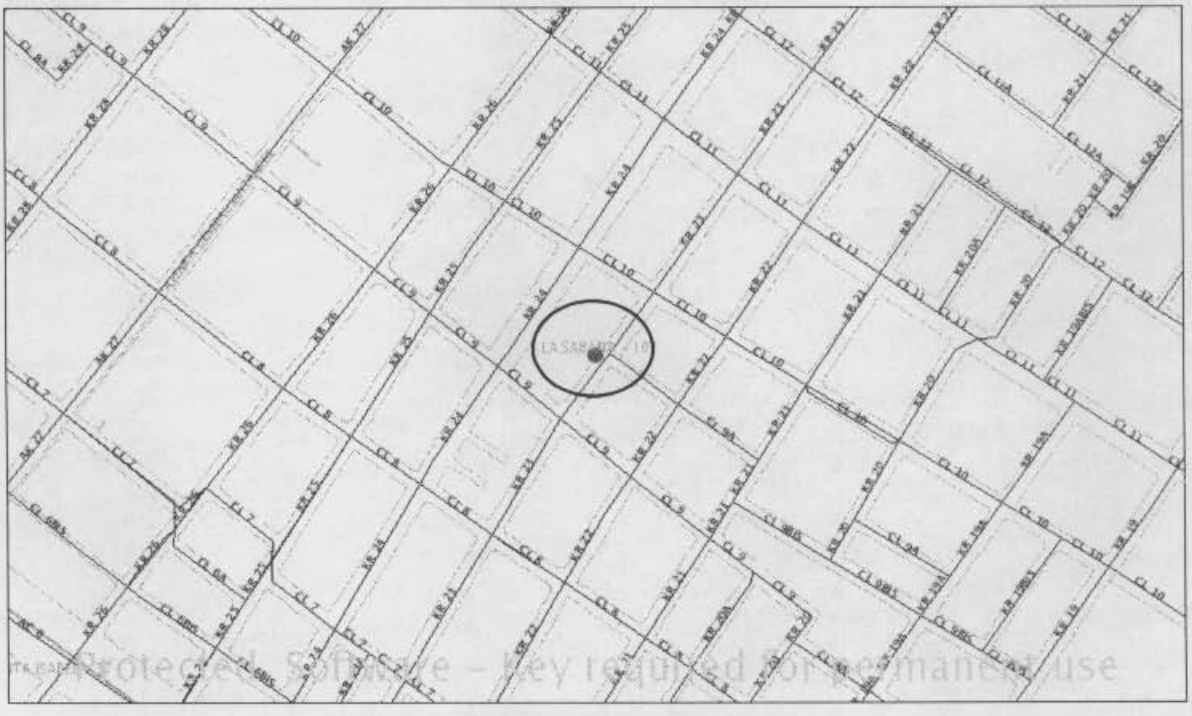
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 184

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Pepita
DIRECCION:	Carrera 23 No. 9 - 95
FECHA DE VISITA:	Diciembre 20 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Ocho (8) Personas – Tres (3) Familias
AREA:	180 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 23 No. 9 - 95, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querella Nº 1810 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 6.00 m Fondo 10.00 m
Numero de Pisos:	Dos pisos y altillo a nivel de cubierta.
Tipo de estructura:	Pórticos en concreto reforzado y muros en mampostería no reforzada.
Tipo de Entrepiso:	Losa maciza en concreto, con vigas descolgadas.
Cubierta:	Losa maciza en concreto, con vigas descolgadas y la cubierta de altillo es en estructura de madera con tejas de zinc.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 Años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento estructural, solamente hay desprendimiento de algunos elementos de acabados, ver fotografías 1 a 3. Sin embargo, en la visita realizada se detectaron grietas en el apoyo del pie de amigo ubicado en el costado norte del inmueble que da a la calle novena, como se aprecia en la fotografía 4.

La estructura principal de la edificación en general, no tiene síntomas de daños estructurales, únicamente hay desprendimiento de algunos acabados en el interior del inmueble, como se ve en las fotografía 5 a 8. Algunos muros de carga a nivel de altillo están fisurados, el nivel de daño se puede catalogar como leve, ver fotografía 9.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación por la carrera, en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Fachada de la edificación por la calle, en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 3. No hay daño estructural apreciable, solamente desprendimiento de acabados.

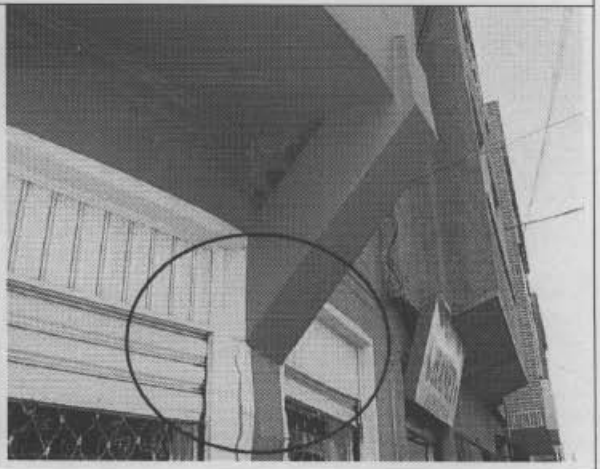


Foto 4. Grietas en el apoyo de pie de amigo ubicado en el sector norte del voladizo en fachada.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co



Foto 5. Vista interna de primer piso, sin daños estructurales apreciables.

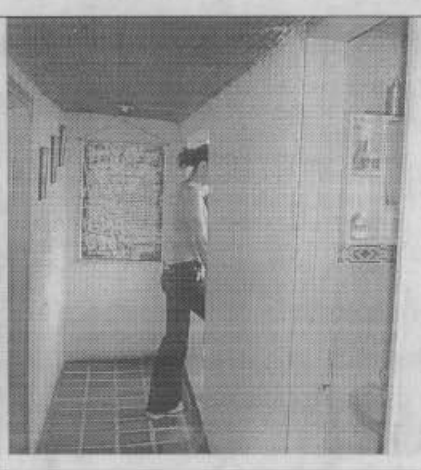


Foto 6. Vista interna de altillo, sin daños estructurales apreciables.

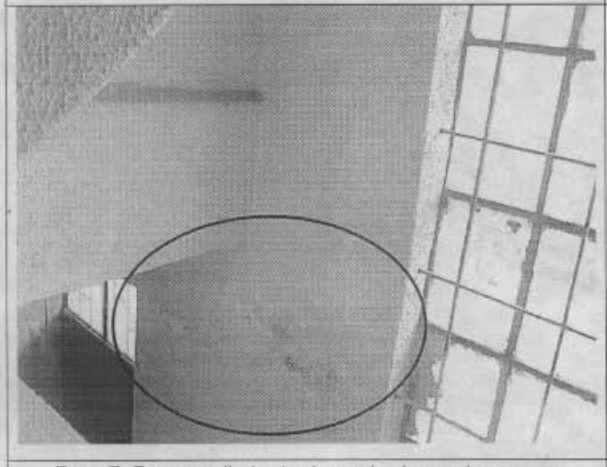


Foto 7. Desprendimiento de acabados en los muros interiores del sector de escalera.

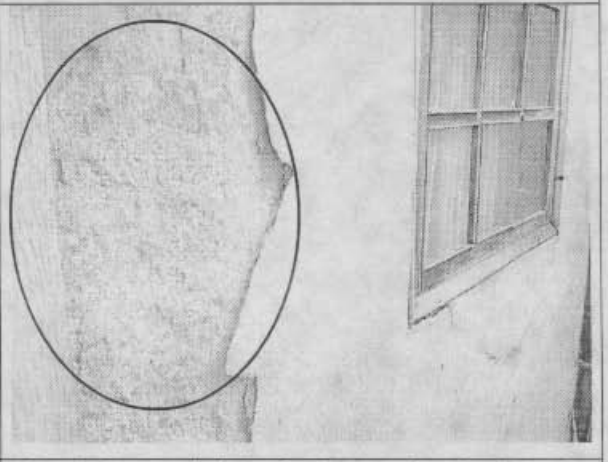


Foto 8. Desprendimiento de pañete en el sector del patio, ubicado en el costado sur el inmueble.

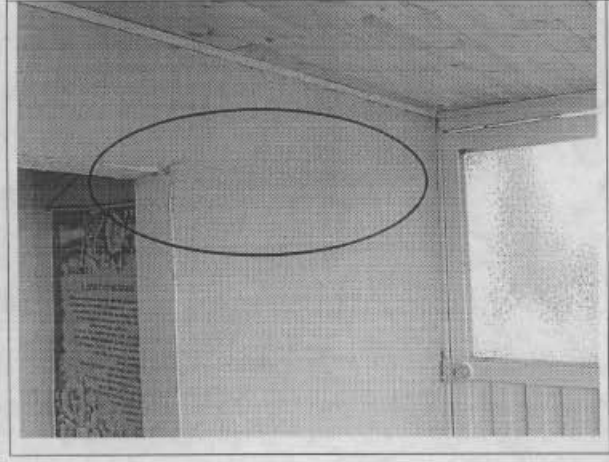


Foto 9. Fisuras en los muros ubicados en altillo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales, los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar los muros afectados por fisuras y desprendimiento de acabados.

- Reparar y construir un soporte adecuado para el pie de amigo que apoya el voladizo de fachada ubicado en el costado norte del inmueble. Esta labor de reparación se debe adelantar inmediatamente bajo una supervisión técnica adecuada dadas las condiciones de riesgo actuales.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co