ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 010

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(96) Lourdes
BARRIO:	El Rocío
DIRECCION:	Diagonal 1 Sur No. 11 - 34 Este
FECHA DE VISITA:	Septiembre 8 de 2004
SOLICITANTE:	Asesora de Obras y Urbanismo
POBLACION BENEFICIADA:	4 Personas – 1 Familia
AREA:	60 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Diagonal 1 Sur No. 11 - 34 Este con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Santa Fe dentro del proceso de Querella 184/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación de un piso construida con muros de losas prefabricadas de concreto que encajan en perfiles metálicos verticales, la estructura formada por los elementos anteriores soporta la cubierta que consta de correas de madera y lámina ondulada de asbesto cemento.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación se encuentra habitada y no tiene daño estructural apreciable que implique colapso, el estado de la fachada se puede ver en la foto 1 del registro fotográfico.

El muro, construido para constituir la terraza sobre la cual se instaló la edificación prefabricada, presenta algunas fisuras y no tiene elementos de drenaje, no es apropiado estructura de contención, ni sirve como base para una construcción más pesada que la que ahora soporta, ver foto 2. En el interior no se detectó ninguna afectación estructural solamente tiene fisuras correspondientes a la dilatación entre juntas de las losas de concreto que constituyen los muros, como se observa en la foto 3. El sector de la cocina, lavadero y sanitarios es en mampostería de bloques huecos de arcilla y tampoco presenta daños estructurales, ver foto 4. La cubierta tiene buenas condiciones y cumple adecuadamente con su función, ver foto 5, solámente se detecto deterioro leve de algunos elementos de madera. Un muro del costado oriental, presenta desprendimiento del pañete de recubrimiento interno, ver foto 6, pero no es un daño estructural, ni implica deterioro del muro.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

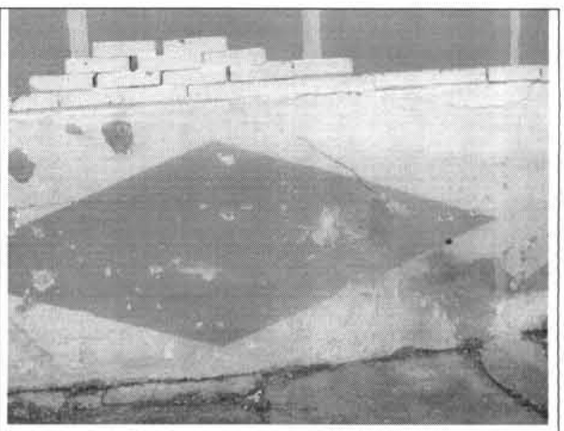


Foto 2. Detalle de fisuras en el muro de conformación de la terraza.

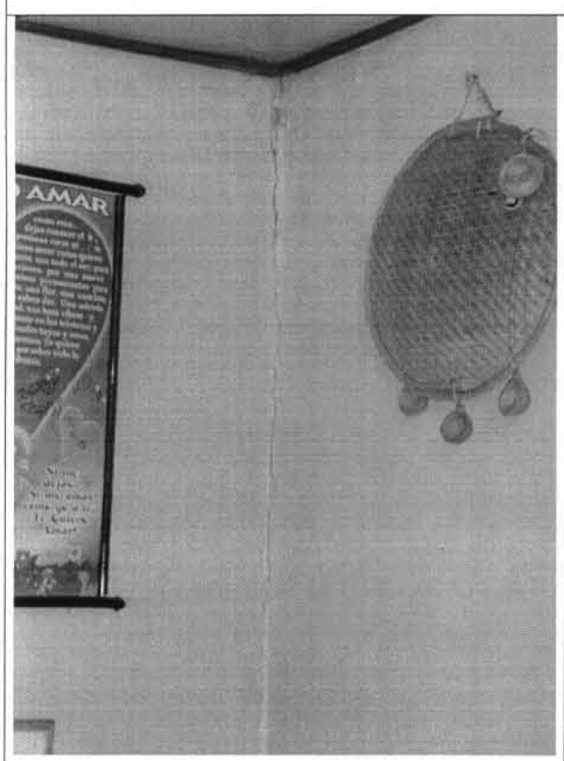


Foto 3. Fisuras por dilatación en junta de losas de concreto.

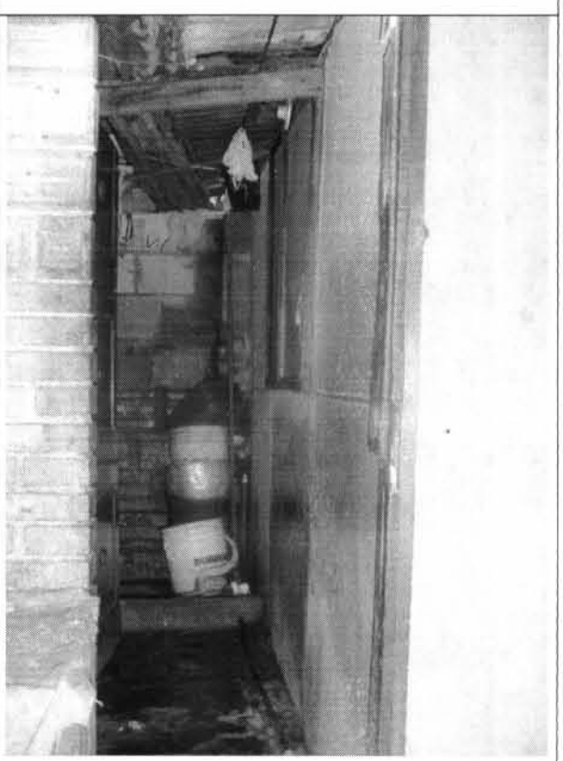


Foto 4. Estado de los muros y cubierta en el área de cocina y sanitarios.

	
Foto 5. Estado general de la cubierta.	**Foto 6.** Desprendimiento del pañete de recubrimiento.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables de la edificación deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Reparar las fisuras en el muro de fachada, que conforma la terraza, hacer sellado de juntas y proveer elementos de drenaje (lloraderos).
- Reemplazar los elementos de madera de la estructura de cubierta con deterioro leve.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C
Fondo de Prevención y ATENCION DE EMERGENCIAS

FORMULARIO ÚNICO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUÉS DE UN SISMO

LOCALIDAD: 3 Santa Fe — NOMBRE DEL BARRIO: El Dorado

BARRIO	MANZANA	PREDIO	CONSTRUCCION

IDENTIFICACION CATASTRAL

Formulario Número:

Inspección de la edificación: Exterior e interior ( ) — No se pudo entrar ( )

Clasificación de habitabilidad: Verde ( ) Amarillo ( ) Naranja ( ) Rojo ( )

IDENTIFICACION DE LA EDIFICACION

Dirección: Carrera ( ) Calle ( ) Transv ( ) Diag (1 Sur)
Avda ( ) Otro: ( ) Número (11-34 Este)

Nombre de la Edificación:

Uso predominante:

1. Residencial 2. Comercial 3. Educacional 4. Salud 5. Hotelero 6. Oficinas 7. Industrial 8. Institucional 9. Bodegas 10. Estacionamientos 11. Otros

De la edificación ( )
De la Planta Baja ( )

Número de pisos: Niveles sobre el terreno ( ) Sótanos ( ) Total ( )

Dimensiones aproximadas del la edificación: Frente (m) 6.7 Fondo (m): 5.5

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Sistema Estructural

Concreto Reforzado:	11 Pórtico de concreto	12 Muros estructurales	13 Sistemas duales	14 Prefabricados
Mampostería:	21 Mampostería confinada	22 Mampostería reforzada	23 Mampostería no reforzada	
Acero:	31 Pórticos arriostrados	32 Pórticos no arriostrados		
Madera:	41 Pórticos y paneles en madera	42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales		
Bahareque o tapia:	51 Muros en bahareque	52 Muros en tapia		
	50 Mixta	60 Otros		

Sistema Estructural: Muros Prefabricados ( )

Tipo de Entrepiso

Concreto Reforzado:	11 Placa maciza	12 Placa aligerada	13 Reticular celulado
Acero:	21 Lámina colaborante (steel deck)	22 Vigas	23 Cerchas
Madera:	31 Vigas	32 Mixta	
	40 Otros		

Tipo de entrepiso: ( )

Año de construcción

1. Antes de 1930 2. 1930 a 1984 3. 1985 a 1997 4. A partir de 1998

Antes de 84 (2)

ESTADO DE LA EDIFICACION

Estado General de la Edificación

Revisar la edificación en forma global para las condiciones señaladas a continuación y hacer las aclaraciones necesarias en la seccion de comentarios:

1. Existe colapso: 1. No 2. Parcial 3. Total ( )
2. Desviación o inclinación de la edificación o de algún entrepiso: 1. Si 2. No 3. No se pudo determinar ( )
3. Falla o asentamiento de la cimentación: 1. Si 2. No 3. No se pudo determinar ( )

Daños en Elementos Arquitectónicos

Indique el grado de daño de los elementos

4. Muros de fachadas o antepechos: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo — (3)
5. Muros divisorios o particiones: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo — (2)
6. Cielo rasos y luminarias: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo ( )
7. Cubierta: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo ( )
8. Escaleras: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo — (1)
9. Instalaciones: Acueducto ( ) Alcantarillado ( ) Energía ( ) Gas ( ): 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo — (1)
10. Tanques elevados: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo ( )

Problemas Geotécnicos

11. Falla en talud o movimientos en masa: 1. No 2. Puntual 3. General ( )
12. Asentamiento, subsidencia o licuación: 1. No 2. Puntual 3. General ( )

Daños en Elementos Estructurales en el piso de mayor afectación

Indique el nivel de entrepiso con el mayor daño ( )

Indique el porcentaje de los elementos afectados según su grado de daño

	1. Ninguno	2. Leve	3. Moderado	4. Fuerte	5. Severo
13. Columnas o muros portantes					
14. Vigas					
15. Nudos o puntos de conexión					
16. Entrepisos					

Porcentaje de Daños Global de la Edificación

Estimar el porcentaje del área afectada con relación al área total construida de la edificación :

Rango	%	Clasificación Global del daño
0%		Ninguno
0 - 10%	X	Leve
10 - 30%		Moderado
30 - 60%		Fuerte
60 - 100%		Severo
100%		Colapso total

Clasificación global del daño y habitabilidad de la edificación

Clasificación Global del daño	Clasificación de habitabilidad (color)
1. Ninguno	Habitable (verde)
2. Leve	Habitable (verde)
3. Moderado	Uso restringido (amarillo)
4. Fuerte	No habitable (naranja)
5. Severo	Peligro de colapso (rojo)

Indique la clasificación del daño según la presente evaluación ( )

Existe una clasificación previa? 1. Si 2. No ( ) Cúal? _____

Piso de Placa de Concreto (Humedad)

Cubierta en Lámina Ondulada de [illegible]

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

Fondo de Prevención y ATENCION DE EMERGENCIAS

FORMULARIO ÚNICO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUES DE UN SISMO

RECOMENDACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se necesita visita especializada por aspectos:

Estructurales [ ] Geotécnicos [ ] Servicios públicos [ ]

Se recomienda intervención de:

Planeación-Control físico [ ] Policía-Ejército [ ] Tránsito [ ] Bomberos Entidades de rescate [ ]

Medidas de seguridad:

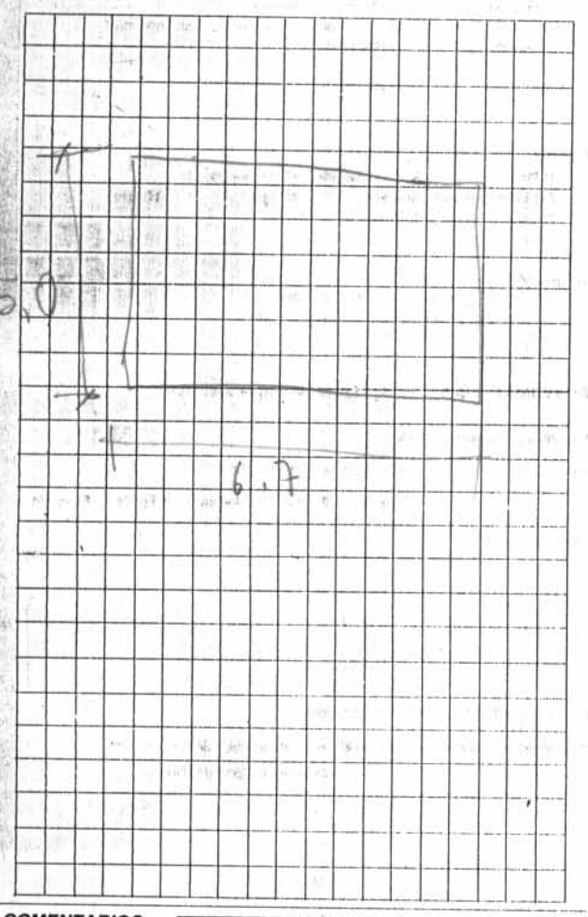
Restringir paso de peatones [ ] Restringir tráfico vehicular [ ] Apuntalar [ ] Demoler elementos en peligro de caer [ ]

Evacuar parcialmente la edificación [ ] Evacuar totalmente la edificación [ ] Evacuar edificaciones vecinas [ ] Desconectar 1. Energía 2. Gas 3. Agua [ ]

Manejo de sustancias peligrosas [ ]

Especifique lugares de la edificación que requieran la aplicación de las medidas de seguridad

ESQUEMA



CONDICIONES PRE-EXISTENTES

Calidad de la Construcción: [3]
1. Buena 2. Regular X Mala

Posición de la edificación en la manzana: [2]
1. Esquina X Intermedia 3. Libre por un costado 4. Libre por dos costados

Configuración en Planta: [ ]
X Buena 2. Regular 3. Mala

Configuración en Altura: [ ]
X Buena 2. Regular 3. Mala

Configuración estructural: [ ]
1. Buena 2. Regular 3.Mala

Hay indicios de daños por sismos anteriores [ ]
1. Si 2. No

Hubo reparación [ ]
1. Total 2. Parcial 3. Ninguna

EFECTO EN LOS OCUPANTES

Hubo muertos o heridos: [ ]
1. No 2. Si 3.No se sabe

Número de personas fallecidas [ ]

Número de heridos [ ]

OCUPACION DE LA EDIFICACION

En el momento de realizar esta evaluación la edificación está habitada: [ ]
1. Si 2. No

Número de unidades residenciales o comerciales existentes [ ]

Número de unidades residenciales o comerciales no habitables [ ]

PERSONA PARA CONTACTO

Nombres y Apellidos [ ]

Teléfono [ ]

COMENTARIOS

Ampliar la evaluación con observaciones que ayuden a darle claridad al formulario. Indicar los elementos donde los daños fueron más importantes. Amplíe recomendaciones.

INSPECTORES

Código de la comisión : [ ] No de Evaluadores: [ ]

Nombre del líder de la comisión : [ ] Firma: _____

FECHA DE INSPECCIÓN

Día	Mes	Año	Hora 24.00
09	09	2001	11:30