DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 9258
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2016ER4845

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: Alcaldía Local**
COE	20	MÓVIL	contratada	
FECHA	17 de mayo de 2016	HORA	11:23 A.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIO	Carrera 123 No 130C-56	**ÁREA DIRECTA**			5000 m^2		
SECTOR CATASTRAL	Nueva Tibauyes	**POBLACIÓN ATENDIDA**			1200		
UPZ	71-Tibabuyes	**FAMILIAS**	600	**ADULTOS**	800	**NIÑOS**	400
LOCALIDAD	11-Suba	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0133ZPMR	**OFICIO REMISORIO**			CR-24244		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 123 No 130C-56, se localizan en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes Norte de la Localidad de Suba y de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector no presenta una categorización de amenaza por procesos de remoción en masa ni por inundación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

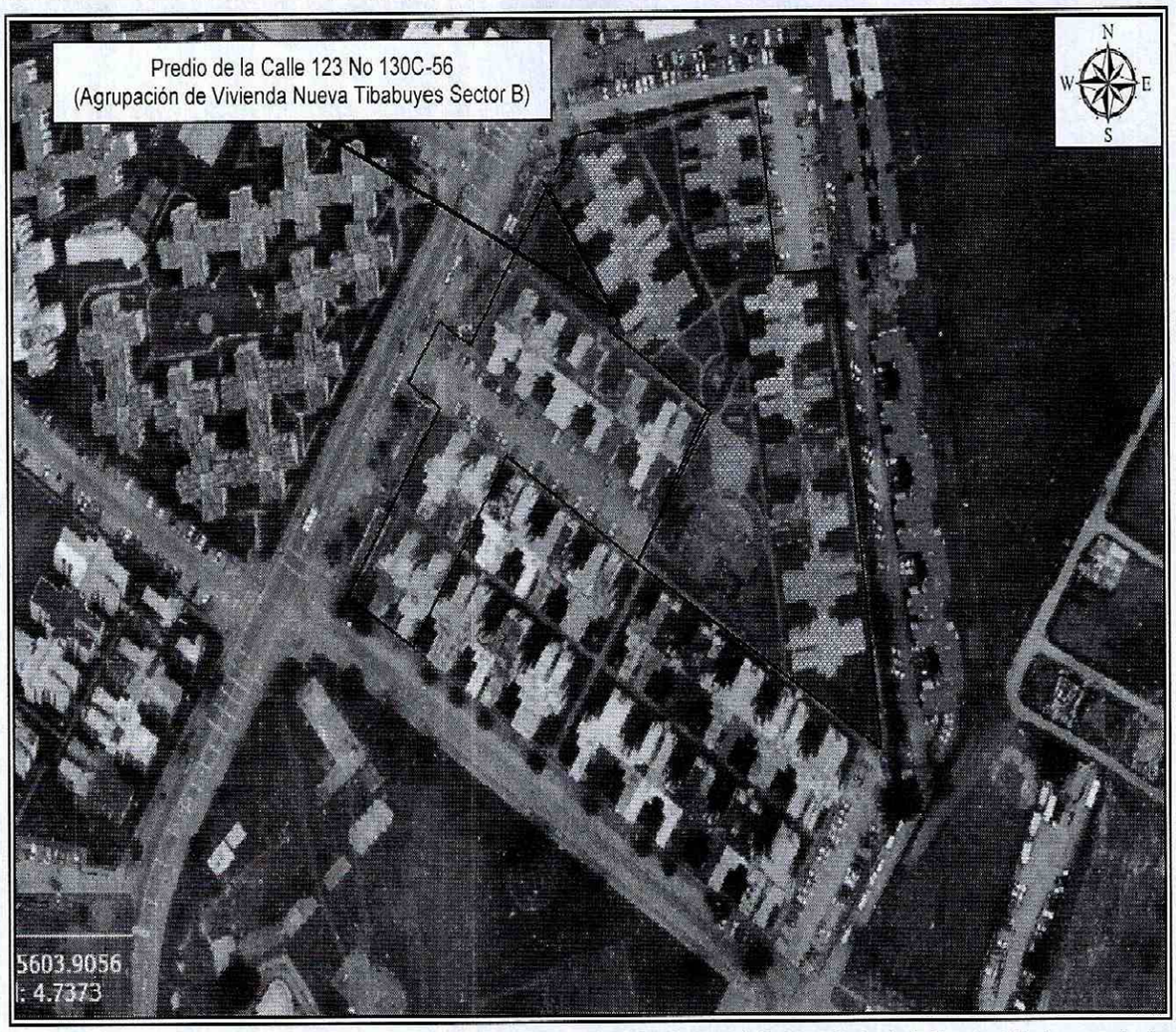


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 123 No 130C-56, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 17 de Mayo de 2016, en atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 123 No 130C-56, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba, conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios básicos.

El Conjunto Residencial Nueva Tibabuyes Sector B, se encuentra conformado por treinta y seis (33) torres de cinco (5) niveles, en las que se distribuyen seiscientos sesenta (660) apartamentos, cuenta con una edad de construcción cercana a los 20, años el sistema estructural corresponde a muros en concreto reforzado, con placas de entrepiso en concreto reforzado.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

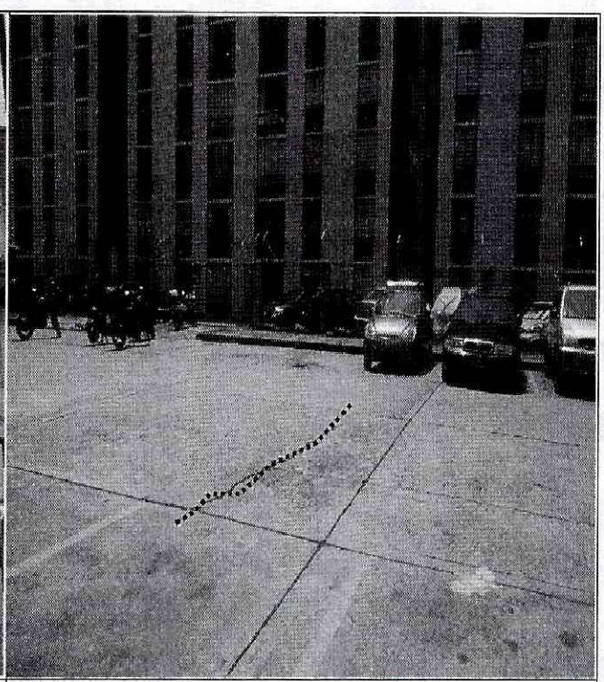
El acceso al conjunto residencial corresponde a una vía en pavimento rígido en el cual se observan afectaciones como grietas longitudinales en algunos sectores y desgaste superficial, junto a la vía de acceso al conjunto se encuentran los senderos peatonales conformados por losas de concreto en los que se observan roturas en algunas de ellas y hundimientos leves. Adyacentes a los senderos por el costado sur, se observan individuos arbóreos con alturas variables entre 10 y15m.

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones en las vías de acceso del conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B, se encuentran los asentamientos diferenciales ocasionados por la pérdida de material de soporte, sobre carga en la estructura del pavimento y en los andenes se puede estar presentando pérdida de material de soporte y mantenimiento rutinario.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



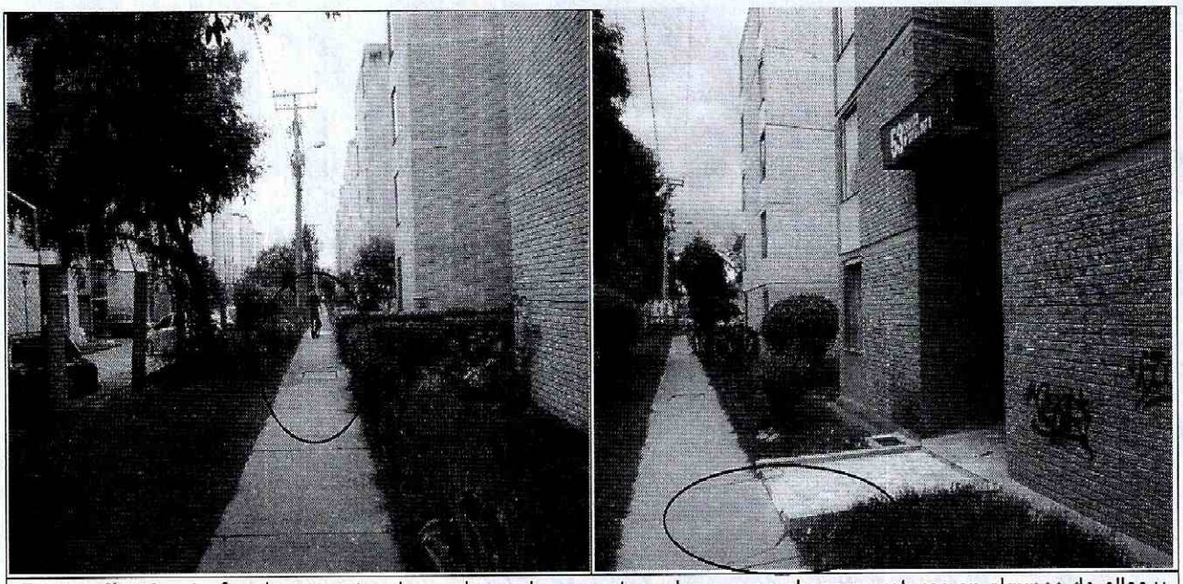
Fotografía 1. Conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B, localizado en el predio de la Carrera 123 No 130C-56, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba.



Fotografía 2. Vía en pavimento rígido en el cual se observan algunas patologías como grietas longitudinales en algunos sectores y desgaste superficial.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografías 3 y 4. Senderos peatonales en losas de concreto en los que se observan roturas en algunas de ellas y hundimientos leves y adyacentes a estos se observan individuos arbóreos de tamaños variables.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	x	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en las afectaciones evidenciadas en la vía de acceso y los hundimientos en los senderos peatonales que conforman el conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B, emplazo en el predio de la Carrera 123 No 130C-56, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio de la Carrera 123 No 130C-56, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B.

- Se dan las recomendaciones verbales a la administradora del conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la estructura y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de los inmuebles. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

los inmuebles. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad de las torres de apartamentos que conforman el conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B, emplazado en el predio de la Carrera 123 No 130C-56, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba, no se encuentran comprometidas en la actualidad bajo cargas normales de servicio.

- La funcionalidad y transitabilidad de los accesos vehiculares y peatonales que conforman el conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B, no se encuentran comprometidas en la actualidad bajo cargas normales de servicio, por las afectaciones evidenciadas.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, la misma pudiere presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se

mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 123 No 130C-56, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de la calidad del conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B; esto con el fin de garantizar durante la vida útil del mismo las condiciones adecuadas para su uso.

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Carrera 123 No 130C-56, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba, conjunto residencial Nueva Tibabuyes Sector B, se recomienda al responsable y/o responsables del predio, implementar acciones para el mantenimiento de los accesos vehiculares y peatonales que conforman el conjunto residencial.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA Profesión: INGENIER0 CIVIL-ESP EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS MP: 25202 – 183446 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co