ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

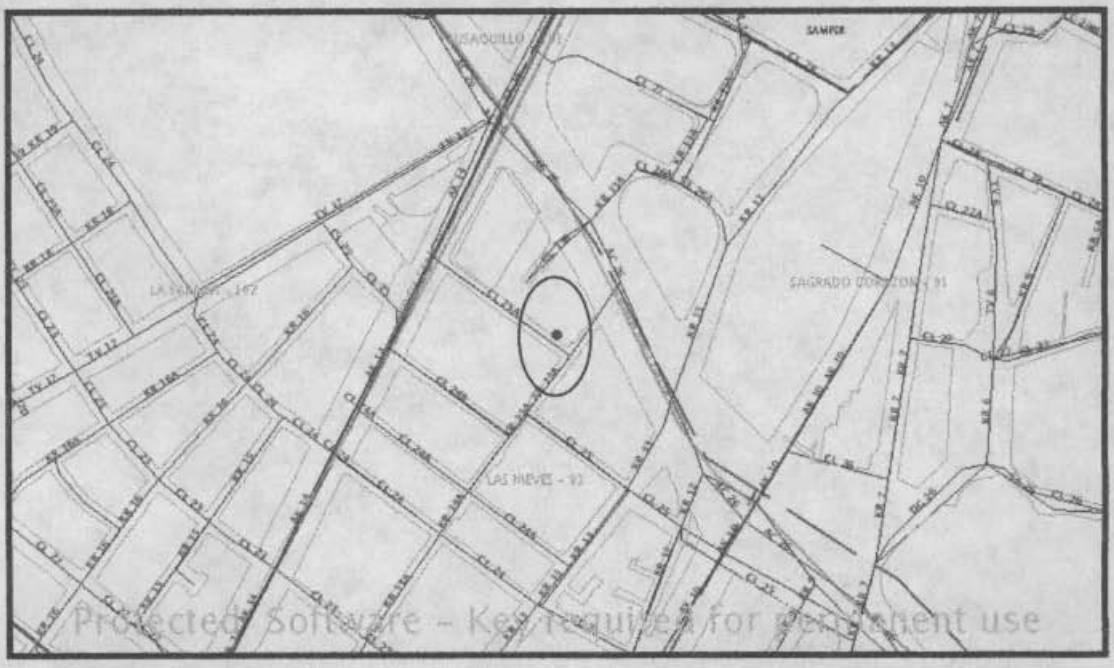
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 240

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	La Alameda
DIRECCION:	Calle 25 A #13 A-15
FECHA DE VISITA:	Febrero 8 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1 Familia)
AREA:	104m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 25 A #13 A-15, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software – Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 A Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 9784. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó el señor Eduardo Rubiano en representación del arrendatario del predio, quien permitió el acceso y acompañó la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de un piso construida hace más de 50 años. Tiene 6.50m de frente por la calle 25 A y 16.0m de fondo (Foto 1). La estructura principal de la edificación consiste en muros de carga sin elementos de confinamiento construido con ladrillo de adobe de 0.20m de espesor y 3.0m de altura. La estructura de cubierta consiste principalmente en un entramado de vigas de madera y esterilla de guadua, sobre la cual se apoyan tejas de barro. En la parte posterior, la edificación tiene un segundo piso al cual se accede por una escalera de madera (Foto 3).

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación en el momento de la inspección está deshabitada y la estructura principal se encuentra en buen estado (Fotos 2 y 3), aunque la ausencia total de mantenimiento hace imposible el acceso a la habitación del 2º piso en la parte posterior del inmueble (Foto 4) ya que la escalera de madera con la que se hace ingreso a ésta habitación está totalmente deteriorada y a punto de colapsar. De la misma forma, los cielos rasos en muchos lugares presentan colapsos parciales o están en mal estado (Foto 5), así como también los pañetes de algunos muros se encontraron con desprendimientos importantes (Foto 6).

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Calle 25 A.

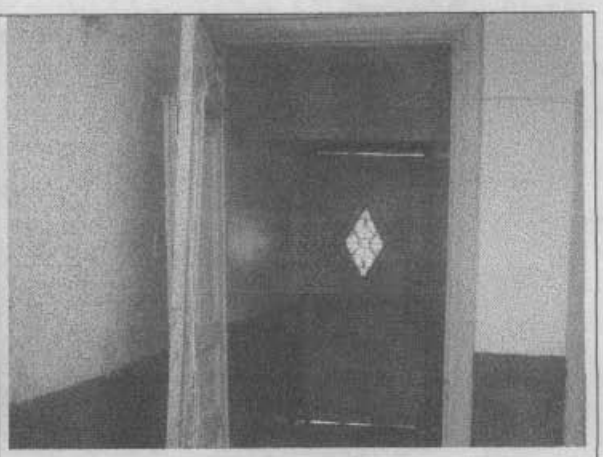


Foto 2. Acceso a la edificación.

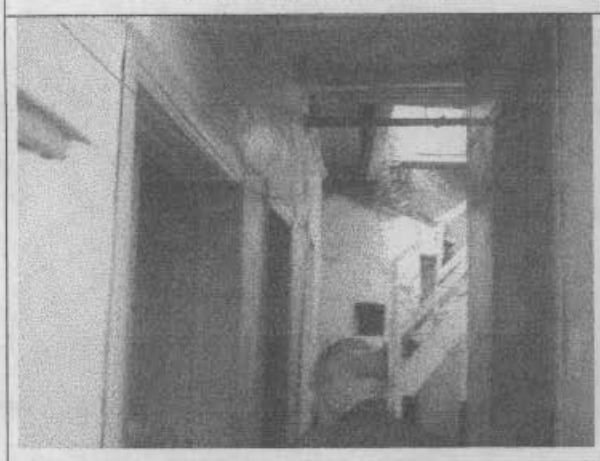


Foto 3. Interior del inmueble y al fondo escalera para acceder al segundo piso.

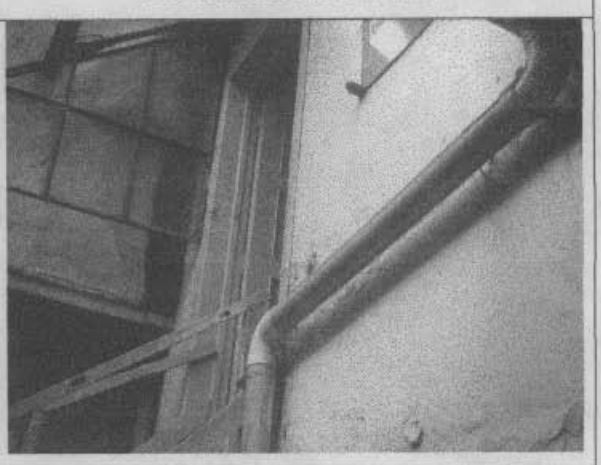


Foto 4. Segundo Piso en la parte posterior del predio.

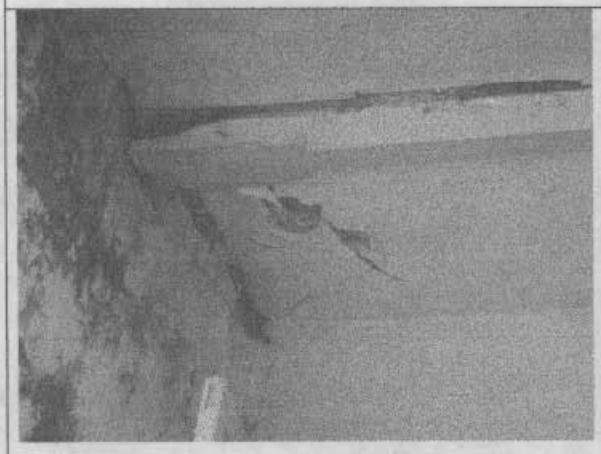


Foto 5. Cielos rasos con desprendimientos parciales.

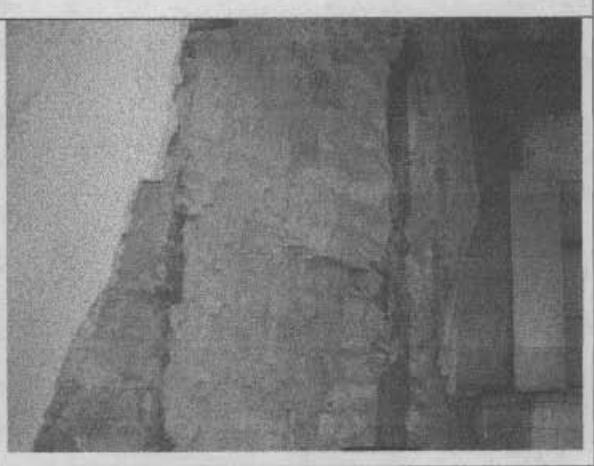


Foto 6. Desprendimiento de pañetes en muros.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble.

- Debido a las malas condiciones de algunos elementos, la edificación debe mantenerse deshabitada hasta tanto no se realicen las obras de mantenimiento y reparación correspondientes, para garantizar su habitabilidad.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	**Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico