Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

DIAGNOSTICO PRELIMINAR No 142

FECHA DE EMISION: 14 de Febrero de 1997

ENTIDAD SOLICITANTE : Alcaldía local

BARRIO: Las Ferias

LOCALIDAD: ENGATIVA

UBICACION: Cra 64 No 77-00 y calle 77 No 63-72

REF. OPES: 1649-96 ó UPES 5699

CONTENIDO

TIPO DE RIESGO:

JUSTIFICACION TECNICA:

Edificio de 4 pisos con altillo, el cual presenta grandes asentamientos diferenciales mayores a 5 cm; con presencia de grietas de 1 cm en elementos estructurales como columnas. El asentamiento es general en toda la estructura del edificio y afecta a las viviendas vecinas, en especial la casa de 2 pisos ubicada en la calle 77 No 63-62, la cual se encuentra con graves problemas estructurales. El edificio posee de 13 a 15 años de construido. La causa posiblemente es debida a que la cimentación no fue diseñado para soportar el peso total de la estructura.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe revisar el estudio de suelos y el diseño estructural del edificio por parte de un Ingeniero Estructural. Realizar mantenimiento de sumideros para aguas lluvias en el sector.

NOMBRE: Ing. JOSE LUIS DAZA T.
PROFESION: Ig. Civil
MATRICULA: - 2520234527 CND

FIRMA:

000003

Isabel
Sug. José Luis D.
encargarse
II-12-97
Juan?

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
ASESORIA DE OBRAS

Santa Fe de Bogotá D.C., Febrero 4 de 1997
Of. A.O. No. 153-97

D.P

O.P.E.S.
1997 FEB -5 P 1:11
391

Doctora
DORIS PATRICIA HOYOS
Directora
UPES
Ciudad

Ref: Exp. 010-97
Al Contestar cite este Número

De conformidad con el artículo 23 de la C.N. ,me permito solicitarse el concepto técnico de riesgo de los predios ubicados en la carrera 64 No. 77-00 y calle 77 No. 63-72, de conformidad con la solicitud realizada por la señora Lilia Franco de Bejarano (Anexo Copia).

Lo anterior con el fin de que este despacho obre en el expediente de la referencia.

Cordialmente,

MIGUEL ANGEL CASTILLO MONROY
Asesor de Obras

Anexo : Lo anunciado

Febrero 12-97
Juan

000004

7841

SANTAFÉ DE BOGOTA, D. C.,
Octubre 30, de 1,996

ALCALDIA DE ENGATIVA
Santafé de Bogotá, D. C.
E. S. D.

REF. SOLICITUD DE UNA REVISION DEL SUELO, POR PARTE DE UN INGENIERO, AL EDIFICIO DE CINCO (5) PISOS DE LA CARRERA 64 No.77-00 Y CALLE 77 No. 63-72, BARRIO LAS FERIAS, PORQUE EL TERRENO ESTA CEDIENDO Y EL EDIFICIO ESTA INCLINADO .-

La suscrita de éste, me dirijo a su Digno Despacho, para solicitar muy comedidamente, se sirvan indicarme qué trámite debo hacer, ya que me dirigí a Planeación y allí me informaron que la dirección del edificio de la referencia corresponde a la zona 3, de la ALCALDIA DE ENGATIVA.

Hago énfasis en que dicho inmueble no fué construído bajo mi responsabilidad, pero es apenas lógico, que tengo que evitar algún incidente que se pueda presentar.

También deseo saber por qué las autoridades competentes no exigen a la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA, que cambie las tuberías de las cañerías, porque todas las veces que llueve, se INUNDAN los inmuebles de ese sector y también me dicen que se debe a la humedad permanente, el que esté cediéndo el terreno.

Confío en su valiosa y oportuna colaboración al respecto.

Respetuosamente,

Lilia Franco de Bejarano

LILIA FRANCO DE BEJARANO
C.C.No. 20'255.149 de Bogotá
Carrera Décima No.21-33
Apartamento A-304
Teléfonos : 3-42-78-10
3-42-78-17
Santafé de Bogotá, D. C.

Carolina 27-I-97

VISITA

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA ASESORIA DE OBRAS

SANTA FE DE BOGOTA D.C. Enero 17 de 1997

OF OB. No. 0052-97

63 - 62

O.P.E.S
1997 ENE 21 P 1:11
198

Doctora
DORA PATRICIA HOYOS
Directora
OPES
Ciudad

Al contestar Cite este Número: Exp.010-97

Por medio de la presente me permito remitir copia de la solicitud efectuada por la señora Lilia Franco de Bejarano Radicada en este despacho bajo en número 7841-96 y en la cual plantea el riesgo del predio del edificio de cinco pisos de la carrera 64 No. 77-00 y calle 77 No. 63-72 del barrio Las Ferias , con el fin de que el despacho obre dentro del expediente de la referencia.

Cordialmente,

MIGUEL ANGEL CASTILLO MONROY
Asesor de Obras

Anexo: Lo anunciado.

000006

SANTAFÉ DE BOGOTA, D. C.,
Octubre 30, de 1,996

ALCALDIA DE ENGATIVA
Santafé de Bogotá, D. C.
E. S. D.

REF. SOLICITUD DE UNA REVISION DEL SUELO, POR PARTE DE UN INGENIERO, AL EDIFICIO DE CINCO (5) PISOS DE LA CARRERA 64 No.77-00 Y CALLE 77 No. 63-72, BARRIO LAS FERIAS, PORQUE EL TERRENO ESTA CEDIENDO Y EL EDIFICIO ESTA INCLINADO .-

La suscrita de éste, me dirijo a su Digno Despacho, para solicitar muy comedidamente, se sirvan indicarme qué trámite debo hacer, ya que me dirigí a Planeación y allí me informaron que la dirección del edificio de la referencia corresponde a la zona 3, de la ALCALDIA DE ENGATIVA.

Hago énfasis en que dicho inmueble no fué construído bajo mi responsabilidad, pero es apenas lógico, que tengo que evitar algún incidente que se pueda presentar.

También deseo saber por qué las autoridades competentes no exigen a la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA, que cambie las tuberías de las cañerías, porque todas las veces que llueve, se INUNDAN los inmuebles de ese sector y también me dicen que se debe a la humedad permanente, el que esté cediéndo el terreno.

Confío en su valiosa y oportuna colaboración al respecto.

Respetuosamente,

Lilia Franco de Bejarano

LILIA FRANCO DE BEJARANO
c.c.No. 20'255.149 de Bogotá
Carrera Décima No.21-33
Apartamento A-304
Teléfonos : 3-42-78-10
3-42-78-17
Santafé de Bogotá, D. C.