Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1264

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Calle 80B Sur No. 18F - 50/60
BARRIO	:	TESORITO
PROPIETARIO	:	Ana Custodia García
LOCALIDAD	:	Ciudad Bolívar (19)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Octubre 12 de 2001

2. ANTECEDENTES

En la zona el FOPAE realizó en marzo del 2000 el "Estudio de Riesgos por Remoción en Masa y Diseños Detallados de las Obras de Mitigación para estabilizar el Barrio el Tesorito, localidad de Ciudad Bolívar".

En el estudio la vivienda de la calle 80B Sur # 18F-50 se identifica con el número 58.

2.1 Geología

Según el estudio en la zona se identifica un depósito proveniente de flujos de tierra de naturaleza arcillo limosa poco compactado. Este ultimo reposa sobre un depósito de Coluvión consistente en bloques, guijos y gravas angulares de espesor variable entre 1 y 2m, cubriendo parcialmente niveles de arenisca de la Formación Guaduas, conjunto medio (KTgm), el cual forma pendientes estructurales suaves, en esta zona.

2.2. Caracterización de amenaza

El estudio clasifica la zona donde se ubica la vivienda de la calle 80B sur No. 18F-50 en zona de Amenaza Baja por fenómenos de remoción en masa.

2.3. Caracterización de riesgos

La vivienda identificada con el numero 58, es clasificada como tipo B2 vivienda en mampostería, y considerada de vulnerabilidad baja cuya descripción corresponde a daños ligeros en elementos no estructurales que no se afectan la estabilidad. Al realizar la combinación de los factores de amenaza y vulnerabilidad el estudio clasifica la vivienda de la calle 80B sur No. 18F-50 de Riesgo Bajo por fenómenos de remoción en masa.

3. DESCRIPCIÓN DE LA VISITA A LA VIVIENDA

El día 12 de Octubre se realizo una visita a la vivienda de la calle 80B sur No. 18F-50, encontrando lo siguiente:

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

La vivienda está compuesto por una estructura en mampostería de un nivel hacia la parte frontal, mientras la parte posterior de la vivienda esta compuesta por un sistema aporticado combinado con mampostería en dos niveles.

En la transición de las dos estructuras descritas, se presentan deficiencias constructivas, puesto que se denota la carencia de recubrimiento para el acero de refuerzo.

Igualmente, las fisuras y grietas que se observan exteriormente se concentran en esta zona de la construcción. Estos daños no comprometen la estabilidad de la estructura.

La calle 80B Sur se encuentra en pavimento flexible y no se identificaron fisuras, grietas o hundimientos.

En la parte posterior a la vivienda, a una distancia aproximada de 12 m, se localiza un antiguo escarpe de explotación de aproximadamente 10 metros de altura, aunque se observa un grado incipiente de meteorización de la roca no se identifico ningún fenómeno de inestabilidad.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el estudio y la descripción de la visita la vivienda presenta un riesgo bajo ante fenómenos de remoción en masa. Sin embargo los daños encontrados pueden estar asociados a factores estructurales que escapan del análisis del presente diagnóstico.

No es posible con una inspección establecer el origen de los daños en el predio de la señora Ana García, toda vez que no se conocen los planos estructurales de la vivienda, las condiciones de la vivienda antes de la pavimentación de la vía, ni el tipo de obra realizado, tampoco, el seguimiento durante la construcción o informe de la interventoría

Recomendamos revisar estos elementos con la empresa encargada de la obra, para poder aclarara el origen de los daños y las medidas de mejoramiento y protección.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico.

NOMBRE : **JUAN PABLO GAONA GÓMEZ**
PROFESIÓN : Ingeniero Civil
MATRÍCULA : 25202 - 68121 CND

Juan Pablo Gaona

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos