DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12529
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER20351

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Pedro Hernán Gómez Sosa				**SOLICITANTE**: Carmen Lucia Sánchez Avellaneda
CAT	3	**MOVIL:**	11	
FECHA:	28 de noviembre de 2018	**HORA:**		**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	AK 80 No.26-81 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 90675.17 Y1: 90716.7 X2: 90712.74 Y2: 90692.77	X3: 103599.11 Y3: 103596.03 X4: 103571.96 Y4: 103568.3	
SECTOR CATASTRAL:	004547 Corabastos	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			450 m2		
UPZ:	80-Corabastos	**POBLACIÓN ATENDIDA:**					
LOCALIDAD:	Kennedy	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	0	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0050YDFT	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CIV							
AREA INSPECCIONADA	600 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32254		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El predio objeto de visita corresponde a la dirección Avenida Carrera 80 No. 26-81 Sur, Sector Catastral Corabastos de la Localidad de Kennedy, dirección que será en el presente informe.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El predio visitado, con base en el radicado 2018ER20351, está ubicado en el Sector Catastral Corabastos de la Localidad de Kennedy, el cual no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector.

De acuerdo con la resolución 751 de 2018, de la Secretaría Distrital de Planeación, por la cual se actualiza el mapa No. 3, ''Amenaza por Remoción en Masa" del Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y lineamiento de actividades operativas e institucionales y del Sistema

469 de 2003), el sector donde se localiza el mencionado predio no presenta categorización de amenaza por remoción en masa.

De acuerdo con la Resolución 1631 de 9 noviembre de 2018, por la cual se actualiza el Mapa No 4 "Amenaza por Inundación" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de la consulta no presenta amenaza de inundación por desbordamiento.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del área inspeccionada en CORABASTOS en la Avenida Carrera 80 No.26-81 Sur de la Localidad de Kennedy, área donde funcionó el colegio.

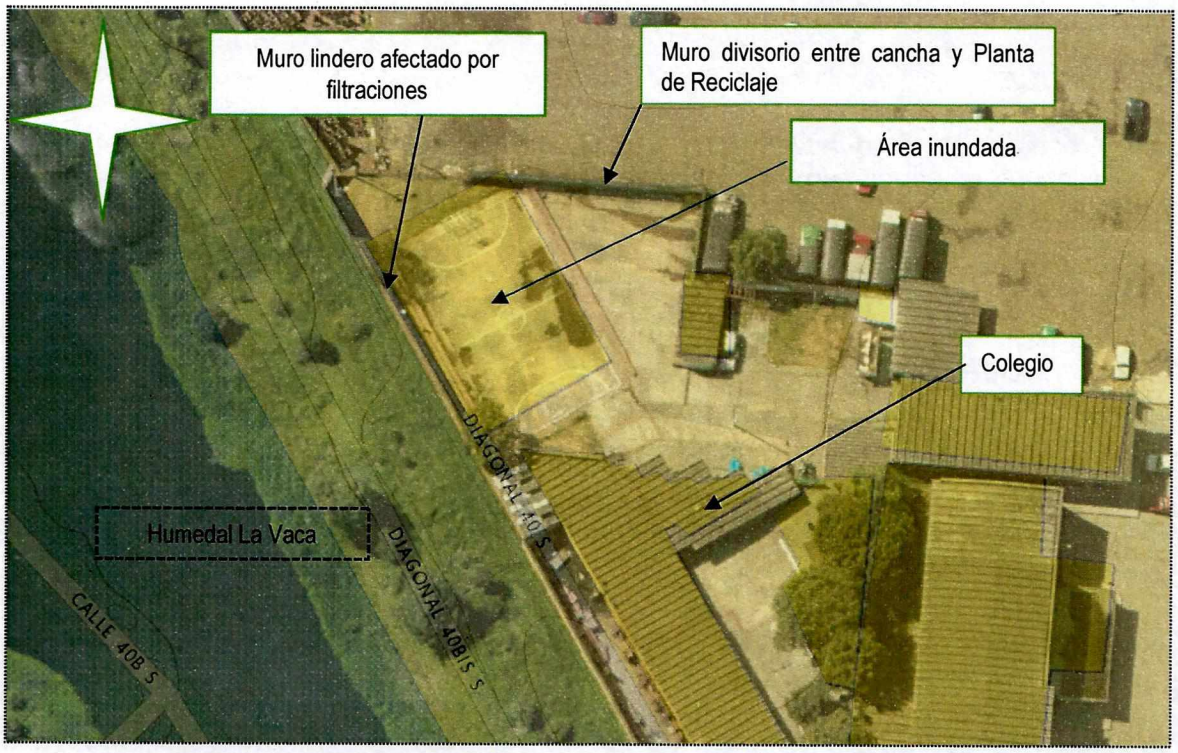


Figura 1. Localización área cancha, Colegio CORABASTOS, en el costado sur del predio de la Avenida Carrera 80 No.26-81 Sur.

8. DESCRIPCIÓN

Con base en la solicitud de visita, con radicado 2018ER20351 se realizó inspección al área solicitada en la referencia al predio de CORABASTOS, en la AK 80 No.26-81 Sur, en la Localidad de Kennedy por personal de IDIGER el día 28 de noviembre de 2018. Se hizo una inspección visual y valoración cualitativa de la cancha del colegio de CORABASTOS, ubicado al costado sur, colindante con el Humedal de La Vaca.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

Según el radicado, el área de la cancha estaba inundada, causando filtración sobre el muro lidero del predio comprometiendo su estabilidad lo cual motivo la solicitud de la visita. Se constató en el sitio que la inundación fue atendida por la administración de CORABASTOS y manifiestan que esta se presentó por una fuga de agua que hubo en la Planta de Reciclaje Unión temporal Residuos Verdes, adyacente a la cancha; situación que al momento de la visita técnica había sido solucionada.

De igual manera se realiza la inspección al muro de lindero, el cual está construido en mampostería, con ladrillo prensado en la parte inferior, y en la parte superior se alza en bloque. El conjunto de mampostería y bloque está confinado por vigas y por columnas en concreto reforzado. Adicionalmente se refuerza con columnas de concreto a los tercios y a mitad de altura aproximadamente, por cada tramo confinado de muro. Se observan algunas fisuras de abertura estimada de 0.5 mm y longitud de hasta 1 metro en forma horizontal y vertical en algunos tramos del muro en la parte superior. (Ver Fotografías 2, 5,6). Es importante resaltar que en la actualidad las instalaciones del colegio no se encuentran en uso.

9. POSIBLES CAUSAS:

La inundación presentada se puede asociar a las deficiencias constructivas en el sistema de evacuación pluvial que no permite una eficiente evacuación de las aguas lluvias en la cancha, lo que la hace susceptible de inundarse.

Es posible que los daños observados en el muro sean ocasionados por asentamientos diferenciales del mismo.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1.Aspecto de la cancha, al fondo el muro de cercamiento.



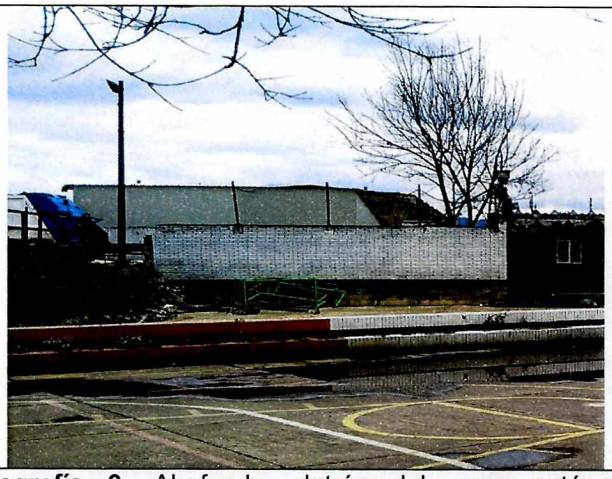
Fotografía 2. Detalle muro de cercamiento

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

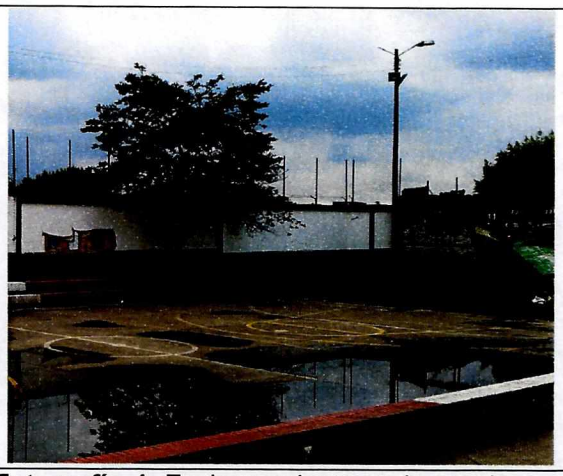
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,



Fotografía 3. Al fondo, detrás del muro están las instalaciones de la Planta de Reciclaje de dónde provino el efluente que inundo la cancha



Fotografía 4. Encharcamiento en la cancha por aguas lluvias.



Fotografía 5. Grietas horizontales en la parte superior del muro.



Fotografía 6. Grieta en diagonal en la parte superior del muro

9. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento progresivo de los daños identificados en el muro de cerramiento perimetral evaluado.

10. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del muro de lindero del predio y del área de la cancha adyacente al colegio ubicado en el costado sur del predio de la AK 80 No.26-81 Sur.

- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables del predio, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad del muro. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

11. CONCLUSIONES

Los daños observados en el muro perimetral del predio de la AK 80 No.26-81 Sur en el área del colegio de CORABASTOS no comprometen su estabilidad y funcionalidad ante cargas normales de servicio.

12. RECOMENDACIONES

Al responsable y/o responsables del predio de la referencia de no existir condicionamientos de uso y restricciones se recomienda implementar acciones para el mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento del cerramiento (muro colindante, área donde funcionaba el colegio), con apoyo de personal idóneo y que cumpla la normatividad mencionada en cuanto construcción, seguridad y demás directrices relacionadas.

Al responsable y/o responsables del predio de la referencia, realizar inspección de las redes internas del sistema de evacuación de aguas lluvias, con el ánimo de evitar nuevas inundaciones en el sector de la cancha.

A la Alcaldía Local de Kennedy desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector.

13. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Pedro Hernán Gómez Sosa Profesión: Ingeniero Agrícola MP: 9099
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS