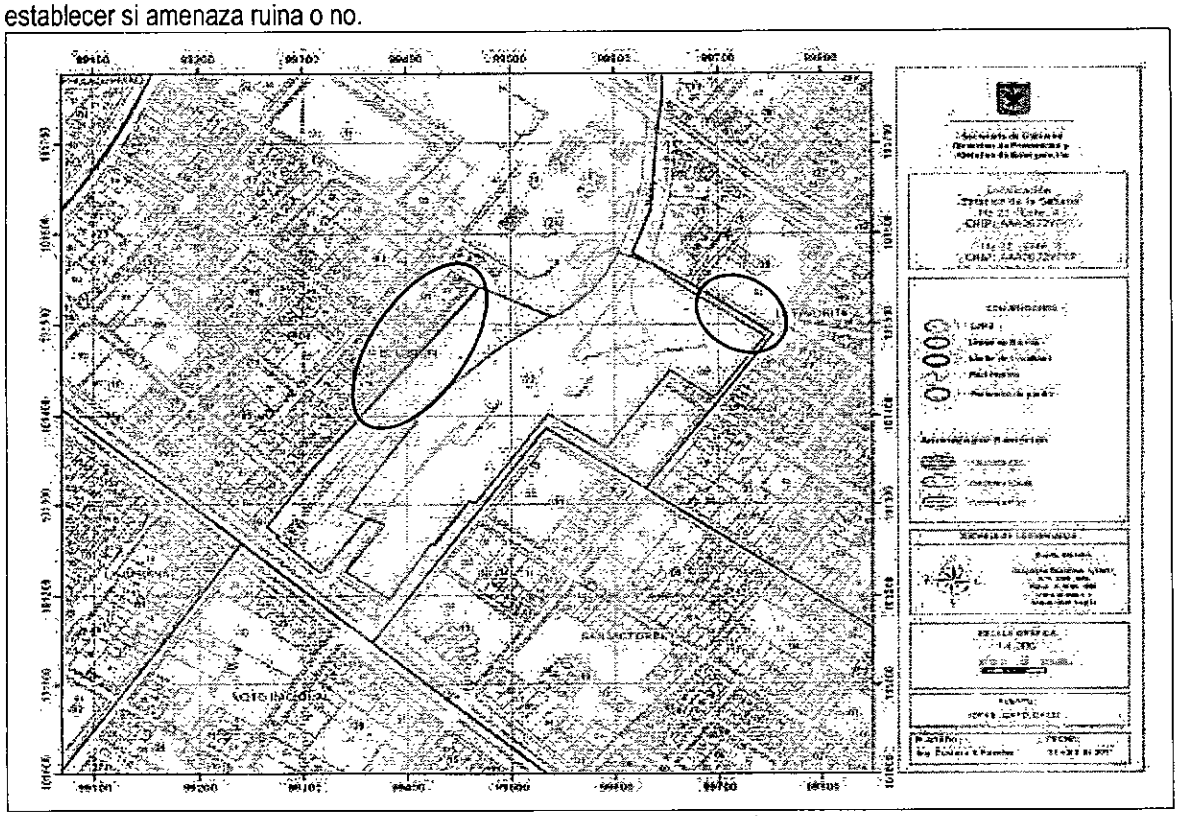
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 793

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	El Listón
DIRECCION:	Estación de la Sabana (Ferrovias) Carrera 19 No. 15 – 12 (Muro de cerramiento, costado occidental) Carrera 17 Calle 18 (Muro de cerramiento, costado norte)
CHIP:	AAA0072YFYX , AAA0072YFXR
FECHA DE VISITA:	Abril 10 de 2007
SOLICITANTE:	Alcaldía Local Mártires
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	Muro costado occidental: 210 m² (aproximadamente) Muro Costado norte : 45 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en la Carrera 19 No. 15 – 12 (Estación de la Sabana, costado occidental) y el muro de cerramiento ubicado en la Carrera 17 Calle 18 (Estación de la Sabana, costado norte), con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 564 de 2006 expedido por el Ministerio de Medioambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación esta relacionada con las posibilidades de colapso estructural total o parcial. En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Así mismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A-10 del Decreto 33 de 1998, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98 y el Decreto 34 de 1999, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local Mártires de acuerdo con el oficio No. 2123, Exp. 006/07 (Ferrovias).

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El funcionario encargado de la seguridad de la Estación de la Sabana permitió el ingreso y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro de cerramiento del costado occidental está construido en mampostería simple (ladrillo tolete), como se puede observar en la fotografía 1, tiene machones en ladrillo cada 4.00 metros aproximadamente, como se puede ver en la fotografía 2. La zona central del muro se encuentra apoyada sobre bloques de concreto, ver fotografía 1, en los extremos, el muro se encuentra apoyado sobre una viga de concreto.

El muro tiene unas dimensiones aproximadas de 60.00 metros de largo y 3.50 metros de altura. La edad aproximada de construcción es de 20 años.

El muro de cerramiento del costado norte igualmente está construido en mampostería simple (ladrillo tolete), como se puede observar en la fotografía 9, tiene machones en ladrillo cada 5.00 metros aproximadamente, como se puede ver en la fotografía 10. El muro se encuentra apoyado sobre una viga de concreto. Se puede apreciar en las fotografías 9 y 10, que el muro fue construido en dos etapas, 2.00 metros de altura inicial y la parte superior posteriormente.

El muro tiene unas dimensiones aproximadas de 15.00 metros de largo y 3.00 metros de altura

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro del costado occidental presenta fracturas que atraviesan las piezas de mampostería y el mortero de pega, seccionando el muro en varias partes, como se puede ver en la fotografía 3. En general se observa el desprendimiento de unidades de mampostería especialmente en la parte superior del muro, fotografía 4.

En la zona central del muro, se presentó el colapso parcial de la parte superior, como se puede apreciar en la fotografía 5. En la base se presentan agrietamientos verticales, como se puede ver en la fotografía 6.

En el extremo norte del muro se puede ver que se ha presentado el colapso parcial del mismo, y la parte que se encuentra en pie presenta pérdida de verticalidad, como se observa en la fotografía 7. Igualmente en esta zona del muro se pueden detectar agrietamientos, especialmente en la parte superior, como se ve en la fotografía 8.

El muro del costado norte presenta agrietamientos diagonales que van desde la parte superior hasta la base del mismo, como se puede ver en la fotografía 10. A media altura se pueden observar grietas que atraviesan de un machón al siguiente, fotografía 11. En la base se presentan agrietamientos diagonales hasta una altura aproximada de un metro, como se puede ver en la fotografía 12.

El muro presenta pérdida de verticalidad, especialmente en la parte superior construida posteriormente, como se puede apreciar en la fotografía 13.

En líneas generales, los muros de cerramientos, costado occidental y costado norte, presentan problemas de estabilidad, se observa posibilidad de colapso a corto plazo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

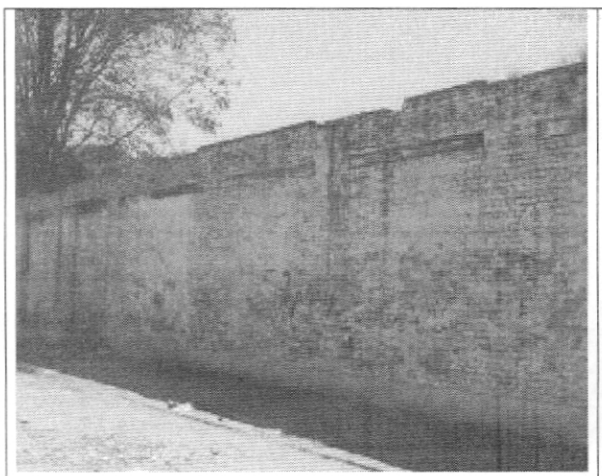


Foto 1. Vista general muro costado occidental, exterior.

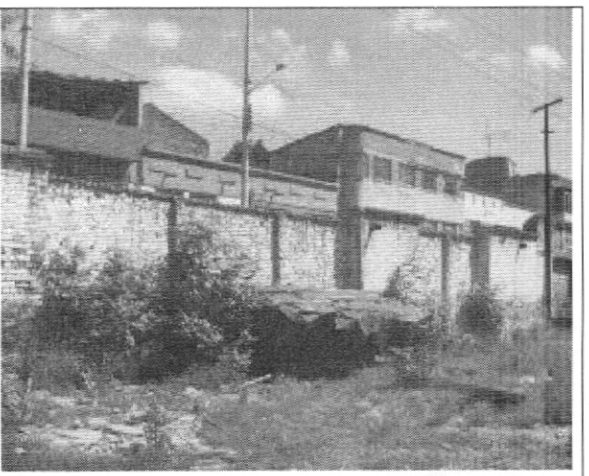


Foto 2. Vista general muro interior, costado occidental.

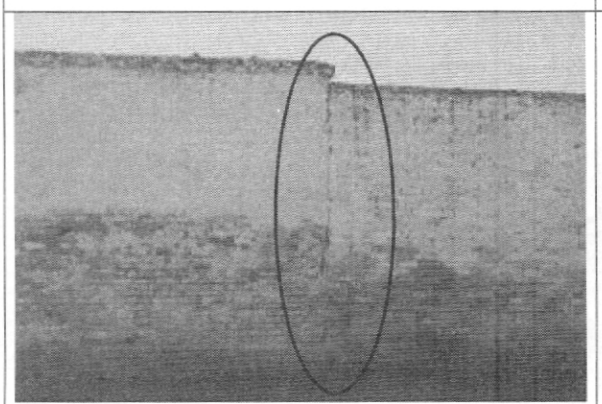


Foto 3. Agrietamiento en la zona central del muro costado occidental.

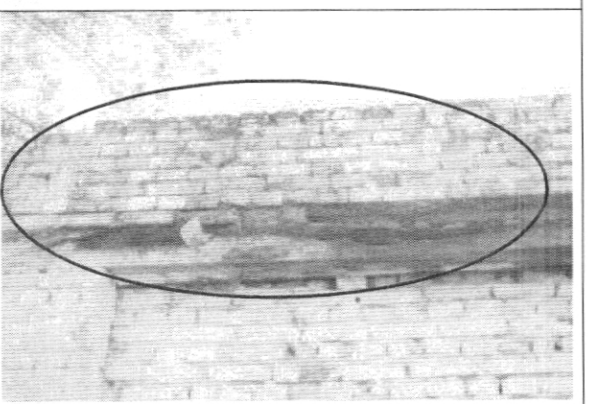


Foto 4. Desprendimiento de piezas de mampostería, costado occidental.

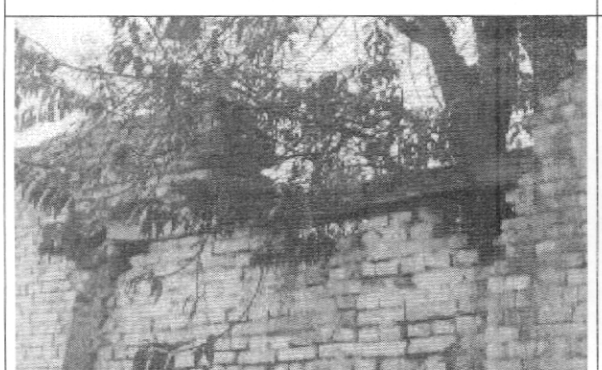


Foto 5. Colapso parcial muro costado occidental, zona central.

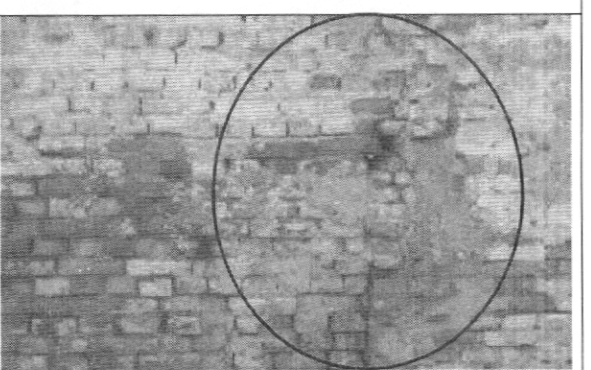


Foto 6. Agrietamiento en la base del muro, costado occidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin Indiferencia

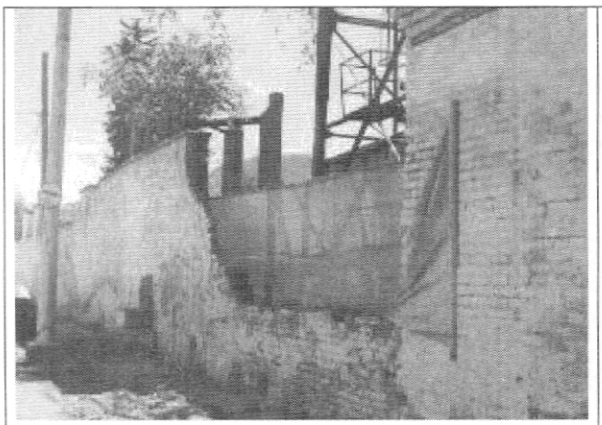


Foto 7. Colapso parcial del muro y pérdida de verticalidad en extremo norte del muro, costado occidental.

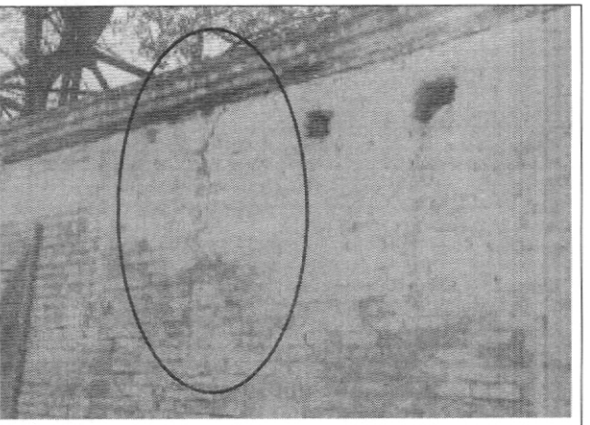


Foto 8. Agrietamiento en parte superior del muro, costado occidental, extremo norte.

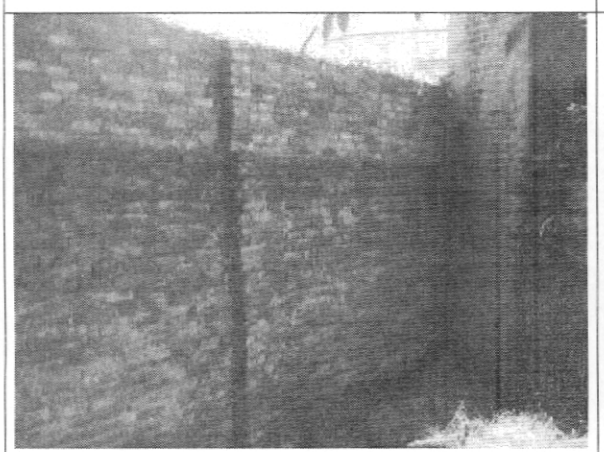


Foto 9. Vista general muro, costado norte.

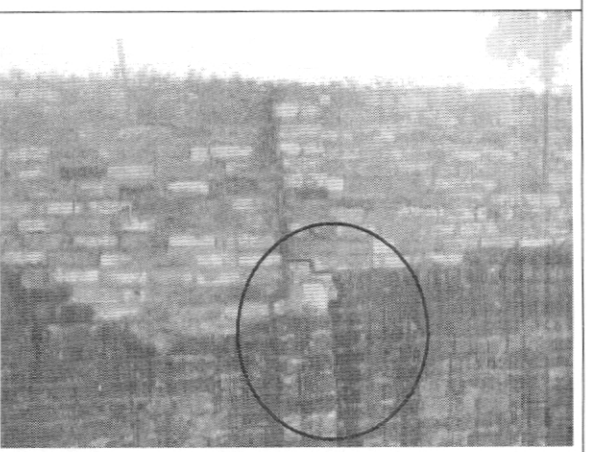


Foto 10. Grietas en la parte superior, muro costado norte

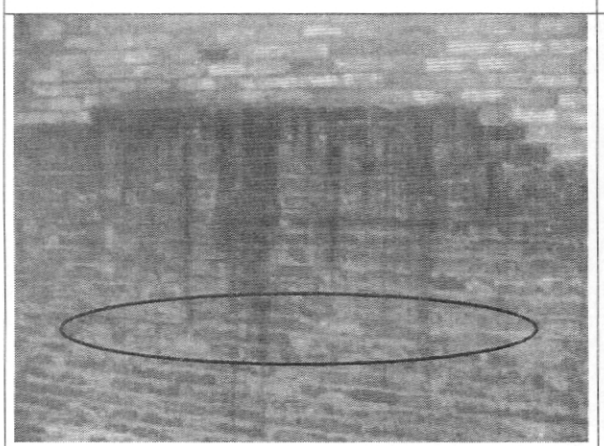


Foto 11. Agrietamiento horizontal a media altura, muro costado norte.

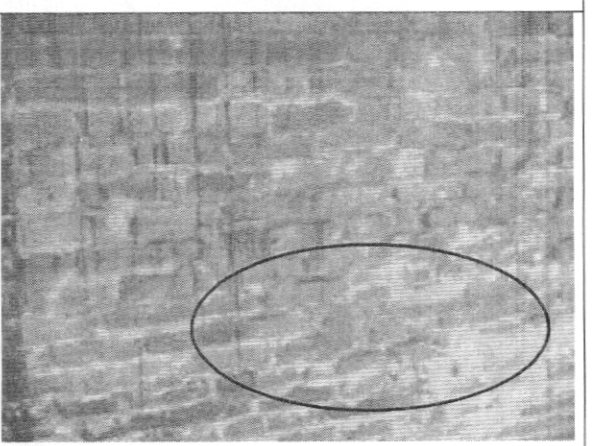
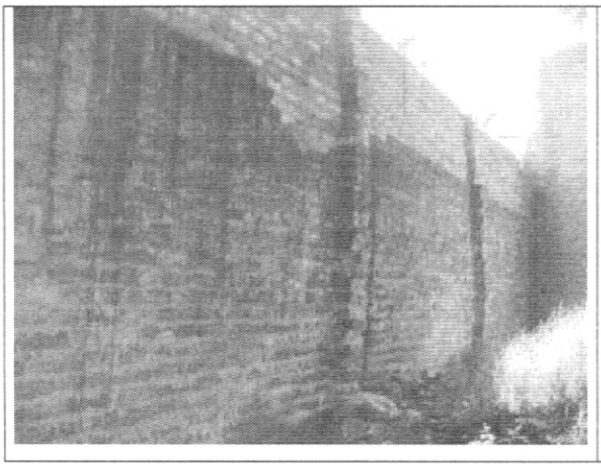


Foto 12. Grietas diagonales en la base del muro, costado norte.

	**Foto 13.** Pérdida de verticalidad en la parte superior, muro costado norte

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento ubicado en la Carrera 19 No. 15 – 12 (Estación de la Sabana, costado occidental) y el muro de cerramiento ubicado en la Carrera 17 Calle 18 (Estación de la Sabana, costado norte), **AMENAZAN RUINA** en los elementos principales de su estructura, se observa posibilidad de colapso a corto plazo. Se recomienda a los propietarios o responsables del predio proceder a demoler el muro.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON** Grupo Conceptos Técnicos	**Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Directora