ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

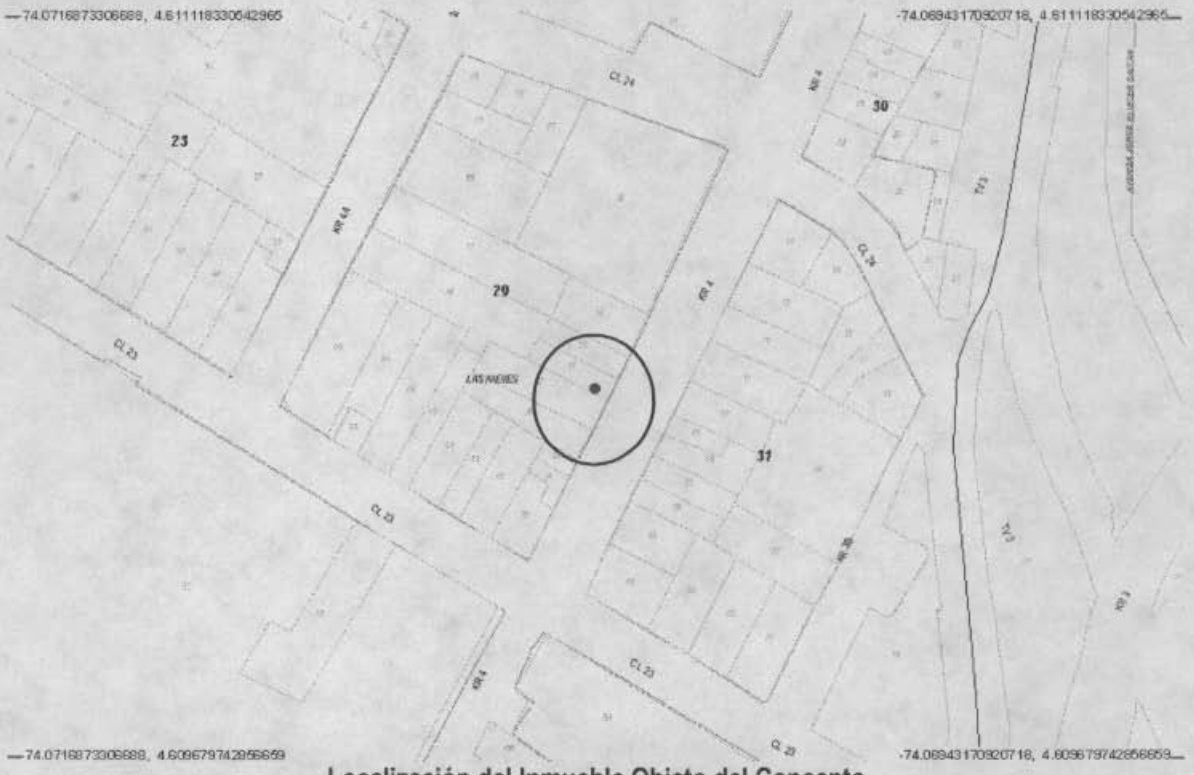
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 684

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves.
BARRIO:	Las Nieves
DIRECCION:	Carrera 4 No. 23 – 39
FECHA DE VISITA:	Octubre 19 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldia Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	125 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Carrera 4 No. 23 – 39, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras y Urbanismo – Alcaldía Local de Santa Fe, de acuerdo con el oficio A.O. 529/06, Querella 006R/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita técnica corresponde a la inspección del inmueble ubicado en la Carrera 4 No. 23 – 39; se trata de una edificación de un piso, construida en muros de mampostería de adobe, con una cubierta en estructura de madera y teja de barro. Tiene unas dimensiones aproximadas de 5 metros de frente y 25 metros de fondo. La fachada está conformada por muros de mampostería, con dos vanos, uno para la puerta y otro para una ventana, como se puede observar en la fotografía 1. Actualmente la edificación se encuentra deshabitada. La edad de construcción aproximada es de 40 años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada presenta agrietamientos en la parte superior, y desprendimiento de acabados, como se puede ver en la fotografía 1.

Los muros interiores se encuentran deteriorados como se puede ver en la fotografía 2. La cubierta presenta colapsos parciales en algunas zonas, como se aprecia en la fotografía 3; las demás zonas de la edificación se encuentran en un estado avanzado de deterioro, como se puede observar en la fotografía 4.

En los muros interiores se puede ver el deterioro progresivo de los acabados, y el agrietamiento en la mayor parte de ellos, desde la base hasta la parte superior, como se puede observar en las fotografías 5 y 6.

En la fotografía 7 se puede apreciar que el cielo raso bajo cubierta se encuentra en malas condiciones, de la misma forma, se puede ver el desprendimiento del mismo en la mayor parte de la edificación.

Las condiciones estructurales observadas en la edificación, son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada en el momento de la visita.

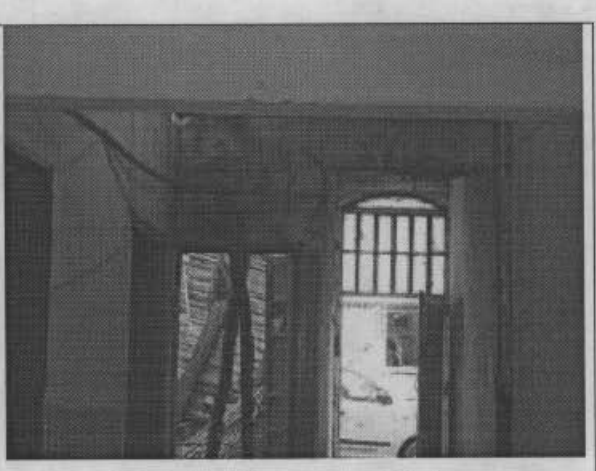


Foto 2. Deterioro en muros interiores.



Foto 3. Colapso parcial de cubierta.



Foto 4. Deterioro general de la cubierta.



Foto 5. Desprendimiento de acabados en muros interiores.

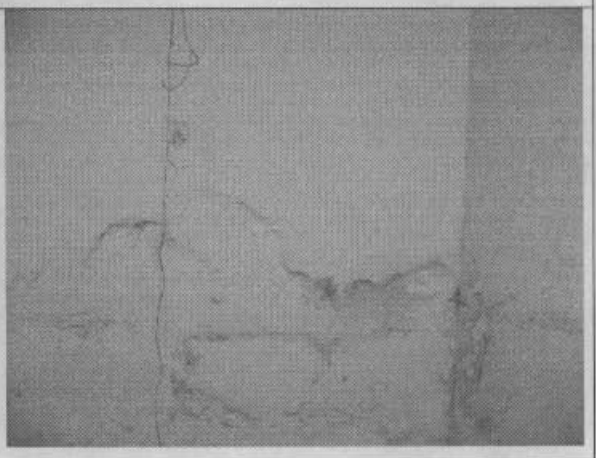


Foto 6. Agrietamientos en los muros de carga.



Foto 7. Muros y cielo raso completamente deteriorados

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 4 No. 23 – 39, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y no es recuperable. Los propietarios o responsables del predio deben proceder a realizar la demolición del inmueble, teniendo en cuenta la normatividad exigida para los inmuebles de conservación arquitectónica, si el inmueble se encuentra afectado por dicha normatividad.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia