DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11652
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 4888875

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - UAECOBB
CAT	03	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	02 de Marzo de 2018	**HORA:**	06:55 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	AK 30 No. 49A-10 AK 30 No. 49A-20 Kr 28A No. 49A-39 Kr 28A No. 49A-11	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:99850.68 Y1:104787,68 X2:99898,57 Y2:104772,86 X3:99894,87 Y3:104728,15 X4:99876,88 Y4:104728,94 X5:99849,10 Y5:104762,28		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Belalcazar	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			500 M2		
UPZ:	100 – Galerías	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			94		
LOCALIDAD:	13 – Teusaquillo	**FAMILIAS**	12	**ADULTOS**	84	**MENORES**	10
CHIP:	AAA0084TNRU, AAA0160DPJZ, AAA0084TNRU, AAA0084TNBR	**PREDIOS EVALUADOS**			4		
AREA INSPECCIONADA	1800 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30037		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

Se resalta que no es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para efectos de presente informe no se contempla ninguna advertencia

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Por otra, el sector objeto de consulta no se encuentra cubierto por el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 190 de 2004), ni por el plano normativo de Amenaza por Inundación.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax: 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453457

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

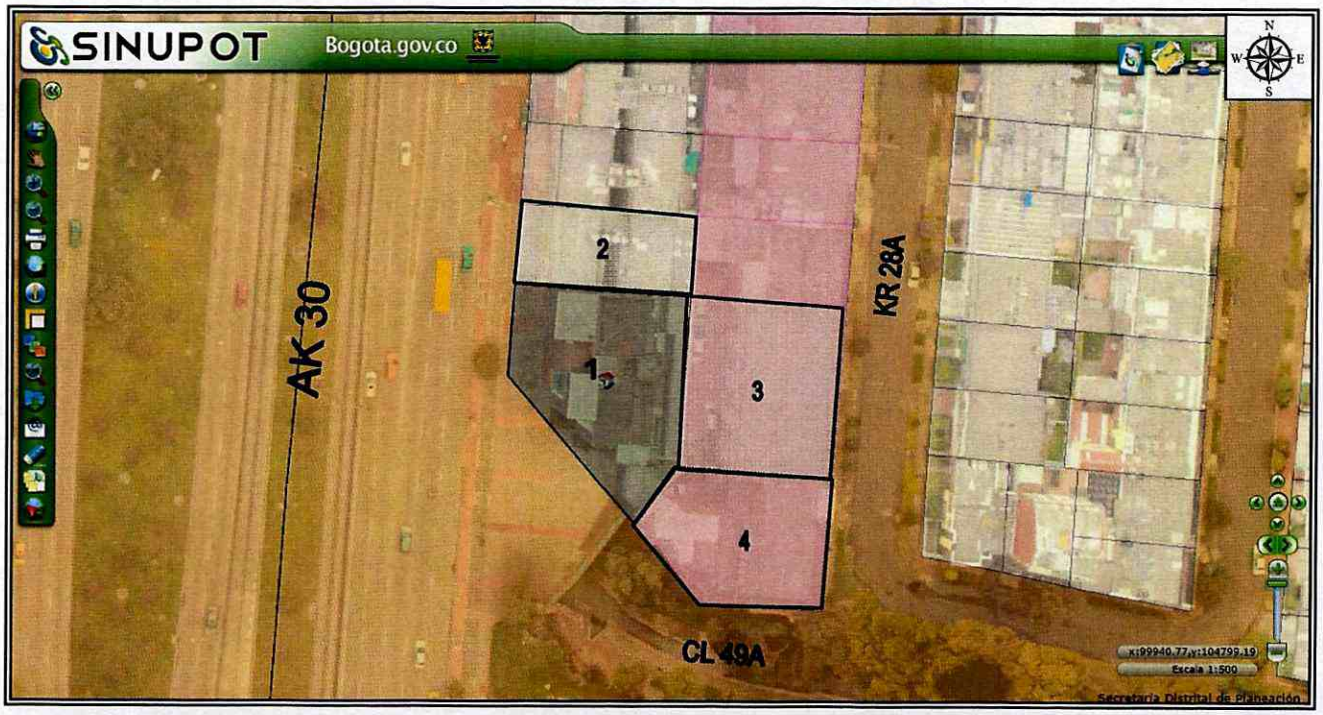


Figura 1. Localización de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 4888875, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 4888875, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo

ID	Dirección predio	CHIP	ACTA EMITIDA
1	AK 30 No. 49A-10	AAA0084TNRU	1454
2	AK 30 No. 49A-20 Apto 101 AK 30 No. 49A-20 Apto 201	AAA0160DPJZ	NA
3	Kr 28A No. 49A-39	AAA0084TNRU	NA
4	Kr 28A No. 49A-11	AAA0084TNBR	NA

NA: No Aplica

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados, el cual corresponde a una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas. Identificando construcciones entre uno y cinco niveles en pórticos de concreto.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Se verificó el predio de la Ak. 30 No. 49A-10, en el cual se emplaza una edificación de cinco niveles donde funciona la Lotería de Cundinamarca, en la que se presentó una conflagración en un depósito de propaganda publicitaria, situación que originó colapso de la cubierta, agrietamiento y posibilidad de colapso de los muros de cerramiento (Fotos 1, 2, 3 y 4).

En el predio de la Ak. 30 No. 49A-20, se emplaza una edificación de cuatro niveles, construida en mampostería confinada, con placa de entrepiso en concreto reforzado, en la cual se inspeccionó el apartamento 101, en el que se identifican únicamente daños en las tejas traslúcidas de la zona de patio, y en el apartamento 201, únicamente se observa rotura de un vidrio de la ventana; daños únicamente en elementos no estructurales (Fotos 5, 6 y 7).

En el predio de la Carrera 28A No. 49A-11, en el cual se emplaza una edificación de cuatro niveles en pórticos estructurales con placa de entrepiso en concreto, en el cual no se aprecian daños relacionados con la conflagración que se presentó en el predio de la Ak. 30 No. 49A-10 (Fotos 8 y 9).

En el predio de la Carrera 28A No. 49A-39, se emplaza una edificación de cuatro niveles, construida en pórticos y placa de entrepiso en concreto reforzado, a la cual no fue posible ingresar ya que no permitieron el ingreso e informaron que no se presentó ningún daño relacionado con la conflagración que se presentó en el predio de la Ak. 30 No. 49A-10 (Foto 10).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Incendio estructural.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista de la edificación emplazada en el predio de la Ak. 30 No. 49A-10.

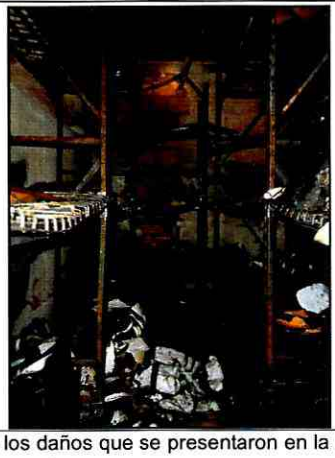


Foto 2. Vista de los daños que se presentaron en la bodega por la conflagración.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

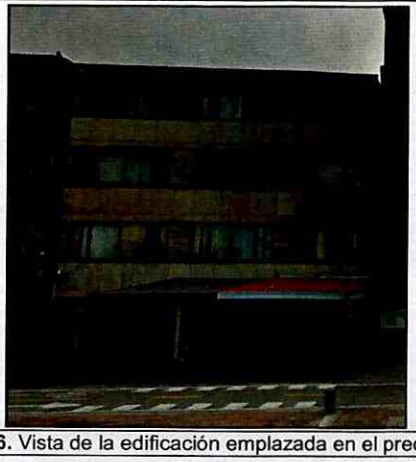
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 3 y 4. Vista de los daños que se presentaron en la bodega por la conflagración.





Fotos 5 y 6. Vista de la edificación emplazada en el predio de la Ak. 30 No. 49A-20 y los daños que se presentaron en la misma.



Foto 7. Vista de los daños que se presentaron en el Apto 101 del predio de la Ak. 30 No. 49A-20.



Foto 8. Vista de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 28A No. 49A-11.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotos 9. Vista al interior del predio en el sector aledaño al predio donde se presentó la conflagración, en la que no se presentan daños.



Fotos 10. Vista del predio de la Carrera 28A No. 49A-39, en la que no fue posible ingresar.

11. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	AK. 30 No. 49A-10	Pablo Camacho	Edificación	Comercial	5	Colapso cubierta, agrietamientos en muros de cerramiento y pérdida de verticalidad de los mismos.
2	AK. 30 No. 49A-20	Paola Álvarez Cansino	Edificación	Residencial	4	Daños en teja y rotura vidrio ventana.
3	Carrera 28A No. 49A-11	Carlos Andrés Combita	Edificación	Residencial	4	Sin daños
	Carrera 28A No. 49A-39	Sin Información	Edificación	Residencial	4	Sin daños (según lo que manifestó quien atendió la visita)

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso parcial y/o total de los muros de cerramiento de la bodega localizada en el primer nivel del predio de la Ak. 30 No. 49A-10, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N°: CO-SC-CER453496
Certificado N°: CO-SA-CER366134
Certificado N°: GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual a las edificaciones emplazadas en los predios de la Ak. 30 No. 49A-10, Ak. 30 No. 49A-20, Carrera 28A No. 49A-11 y Carrera 28A No. 49A-39, en el sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo.

- Recomendación de restricción de uso para el predio listado en la Tabla No.2:

Tabla No. 2. Predio con recomendación de restricción de uso

N° ACTA	FECHA	DIRECCION DEL PREDIO	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1454	02/03/2018	AK. 30 No. 49A-10 (Bodega primer nivel)	Pablo Camacho	Restricción

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la totalidad de la edificación emplazada en el predio de la AK. 30 No. 49A-10, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo, no se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños que se presentaron en la bodega localizada en el primer nivel, posterior a la conflagración. Sin embargo, la bodega si presenta compromiso en la actualidad por los daños evidenciados en la misma.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación emplazada en el predio de la Ak. 30 No. 49A-20, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo, no se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños que se identificaron en la misma, relacionados con la conflagración que se presentó en el predio de la AK. 30 No. 49A-10.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 28A No. 49A-11, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo, no se encuentran comprometidas en la actualidad, ya que no hay evidencia de daños relacionados con la conflagración que se presentó en el predio de la AK. 30 No. 49A-10.

- Con base en la inspección visual realizada desde el exterior a la edificación emplazada en el predio de la Carrera 28A No. 49A-39, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo; desde todos sus costados visibles no se evidenciaron daños; sin embargo, al no ser posible la verificación al interior de la misma no es posible concluir sobre la estabilidad y habitabilidad de esta.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la AK. 30 No. 49A-10, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo, acoger la recomendación de restricción de la bodega localizada en el primer nivel de la edificación allí emplazada, hasta tanto se implementen las acciones que garanticen la estabilidad estructural y funcionalidad de la misma.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A los responsables del predio de la AK. 30 No. 49A-10, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo, en el caso de que requieran conocer el estado real de la edificación posterior a la conflagración que se presentó en la bodega del primer nivel, realicen un estudio detallado de ingeniería en el que se analice de manera integral el conjunto suelo estructura y la vulnerabilidad estructural de las mismas; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Al responsable y/o responsables del predio de la AK. 30 No. 49A-10, en el Sector Catastral Belalcazar de la Localidad de Teusaquillo, en el que se presentó la conflagración, realizar las reparaciones a que haya lugar para subsanar las afectaciones generadas Ak. 30 No. 49A-20, esto con el fin de dejar la edificación en las mismas condiciones que se encontraba antes de la situación de emergencia.

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N°: CO-SC-CER453496
Certificado N°: CO-SA-CER366134
Certificado N°: GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS