1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No:	**CT- 8485** **Adenda No.1 del Concepto Técnico CT-8302 del 19 de diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático
1.3 AREA FUNCIONAL:	Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO - 105596**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	11 Suba
2.3 UPZ:	24 Niza
2.4 DESARROLLO:	Ciudad Jardín Norte - C
2.5 ÁREA (ha):	0,17 ha
2.6 FECHA DE VISITA:	21 de noviembre de 2018
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	22 de noviembre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de Legalización del desarrollo Ciudad Jardín Norte-C de la Localidad de Suba, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación SDHT 2-2018-56480 con radicación IDIGER 2018ER20849 de fecha del 20 de noviembre de 2018.

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER20849 en donde se hace la

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

solicitud de concepto técnico para el desarrollo Ciudad Jardín Norte -C de la localidad de Suba, para el cual el IDIGER emitió el CT-8302 del 19 de diciembre de 2017, y que fue remitido a SDHT mediante comunicación CR-29080 del 22 de diciembre de 2017.

Se revisó la información del mencionado concepto CT-8302, y se realizó visita técnica a sitio de interés el día 21 de noviembre de 2018, evidenciando que no existen cambios físicos significativos en el desarrollo, así mismo se verificó que no existen antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia.

No obstante lo anterior, existe variación en el área del polígono modificándose el límite del desarrollo, cambiando sus dimensiones, cubrimiento y el número de predios, sin embargo, dadas las condiciones de amenaza y riesgo identificadas, el concepto sigue siendo aplicable, por tal razón, se hace necesario realizar el ajuste a los siguientes numerales[1] del Concepto Técnico CT-8302, en lo concerniente a:

Numeral 2. "INFORMACIÓN GENERAL": Se modifica el numeral 2.5 "ÁREA".
Numeral 4. "LOCALIZACIÓN Y LÍMITES": Se modifican las Tablas 1 y 2, y se actualiza la Figura 1.

El numeral 2 del CT-8302 se actualiza así:

2.5 ÁREA (ha):	0,17 ha

El numeral 4 del CT-8302 quedará así:

4 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo Ciudad Jardín Norte-C se localiza en el sector sur de la localidad de Suba. Esta localidad está ubicada al noroccidente de la ciudad de Bogotá. El Desarrollo Ciudad Jardín Norte- C tiene un área de 0,17 ha, y se localiza en el sector catastral Ciudad Jardín Norte, en la UPZ 24 Niza.

Al sector se puede acceder por la Avenida Boyacá, tomando la calle 132, la carrera 59 C y finalmente la calle 130 A, que es la vía de acceso. El desarrollo Ciudad Jardín Norte- C se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1):

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el desarrollo Ciudad Jardín Norte- C, de la Localidad de Suba

Norte	113.960	a	113.976
Este	100.489	a	100.534

(*) Sistema de coordenadas cartesianas: GCS-CartMAGBOG Datum: Bogotá

Los límites del desarrollo Ciudad Jardín Norte- C son los siguientes:

[1] Se mantiene la numeración de concepto técnico CT-8302 con el fin de facilitar la identificación de los ajustes realizados.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Norte: Predio colindante (Con uso residencial)
Oriente: Predios colindantes (Con frente sobre la calle 130 A y uso residencial)
Sur: Predios colindantes (Con uso residencial)
Occidente: Predio colindante (Con uso residencial)

En la elaboración de presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER N° 2018ER20849, de acuerdo con la cual el desarrollo está conformado por dos (2) manzanas y trece (13) predios, tal como se presenta en la Tabla 2 y la Figura 1.

Tabla 2. Distribución de predios en la manzana del desarrollo Ciudad Jardín Norte-C, de la Localidad de Suba, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

Manzana	Numero de Predios	Predios*
01	06	01 al 06
02	07	01 al 07

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8302 de 19 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen sin cambios.

6. FIRMAS

6.1 Elaboró	6.2 Revisó
Firma: **Nombre: ANGELICA MONSALVE PEDRAZA** Matricula Profesional **A25102005-52468411** **Arquitecta**	**Firma:** **Nombre: LUIS ERNESTO MONTAÑEZ DIAZ** **Cargo:** Profesional Especializado Cód. 222. Grado 23
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

6.3 Revisó y avaló
Firma: **Nombre: JESÚS GABRIEL DELGADO SEQUEDA** Profesional Especializado Cód. 223. Grado 29
Responsable del Grupo de Conceptos para la planificación del Territorio

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

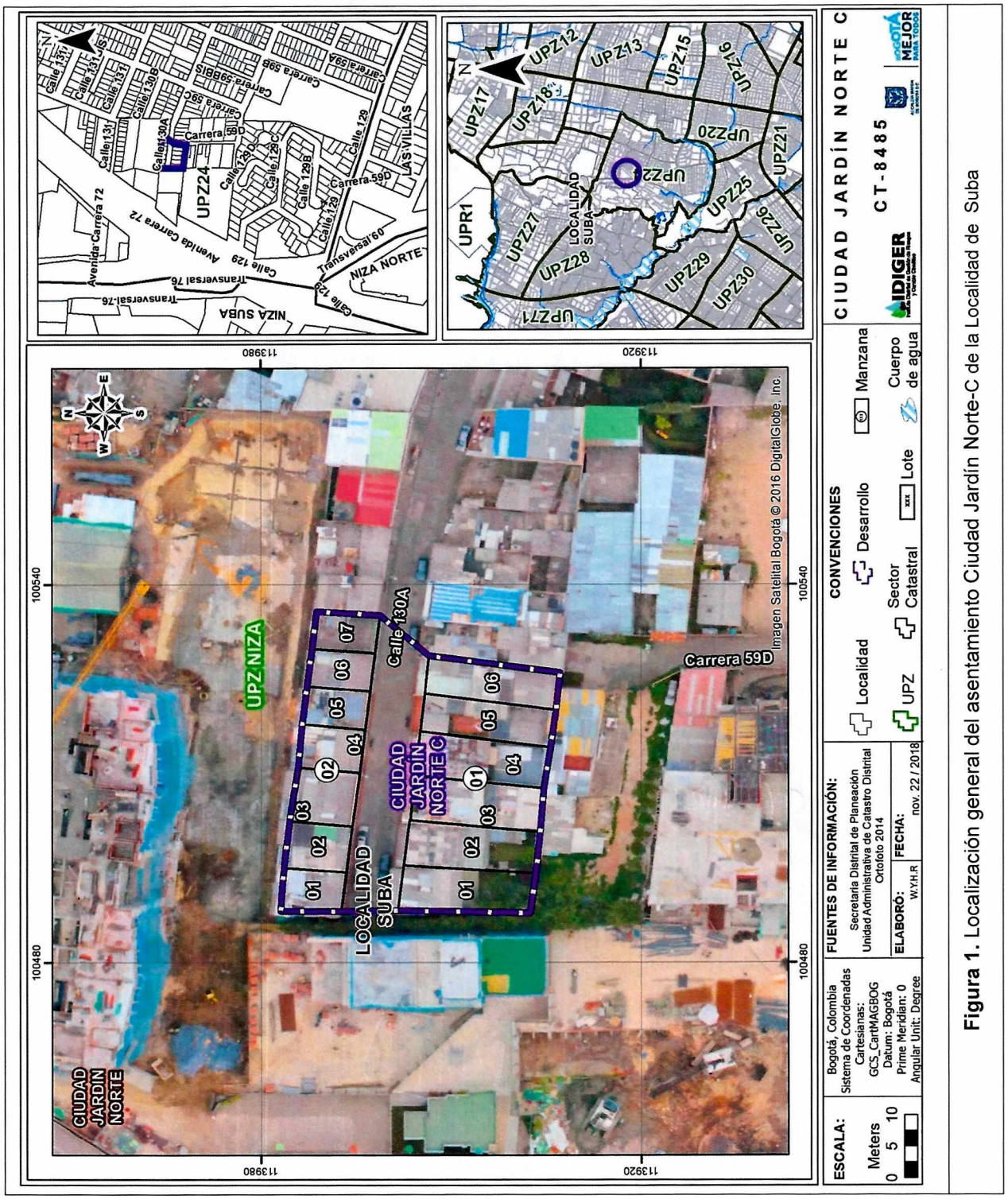

Figura 1. Localización general del asentamiento Ciudad Jardín Norte-C de la Localidad de Suba

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co