DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3795 - PARA CAMBIO DE PRIORIDAD PROGRAMA DE REASENTAMIENTO – ALTO RIESGO NO MITIGABLE SUBDIRECCIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Carrera 7 A Este # 4 – 82 sur (Antigua) Carrera 7 Este # 0 – 30 (Nueva)	**ÁREA:**				144 m2	
BARRIO:	DORADO CENTRO ORIENTAL	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**					
UPZ:	96 Lourdes	FAMILIAS	1	PERSONAS		3	
LOCALIDAD:	3 Santa Fe	**PREDIOS EVALUADOS:**			1		
NOMBRE:	ANA CELMIRA ESPITIA DE PARRA.	**PRIORIDAD:**			3		
FECHA DE VISITA:	31-07-08	**IDENTIFICADOR SIRE**			2002-3-2647		
RADICADO FOPAE:	SOLICITUD VERBAL						

2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
CT-3865	Dic-2002	Mediante el Concepto Técnico No. CTI-3865 de 2002, se recomendó incluir con prioridad técnica 3, en el programa de reasentamiento localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, al poseedor y/o propietario del predio identificado como Carrera 7 A Este # 4 – 82 sur (Antigua) ó Carrera 7 Este # 0 – 30 (Nueva), del barrio Dorado Centro Oriental – Localidad de Santa Fe, habitada por la familia de la señora Ana Cecilia Espitia de Parra El Poseedor y/o propietario del predio en referencia, fue incluido en el programa de reasentamiento mediante el identificador No. 2002-3-2647.	3

3. SITUACIÓN ACTUAL

El día 31 de julio de 2008, se llevó a cabo la respectiva visita técnica al predio de la referencia, constatando que actualmente se presenta activación del proceso de inestabilidad correspondiente a flujos de tierra de tipo local y deslizamiento rotacional. Situación atribuible al inadecuado manejo de las aguas de escorrentía y sub-superficiales, saturando el material que conforma ladera y por consiguiente, conllevando a la pérdida de la capacidad portante del mismo

La reactivación de estos procesos ha afectado el sendero peatonal que colinda con el predio localizado en la Carrera 7 Este 0 – 30 (Nueva), reflejado en la presencia de grietas en la losa del andén, separación entre la cuneta y el sendero peatonal y presencia de fisuras en los muros y zona de dilatación entre muro y columnas que conforman la vivienda de la referencia. Es de precisar que a la fecha no se encuentra comprometida la habitabilidad y estabilidad del predio habitado por la familia de la señora Ana Celmira Espitia de Parra. (Ver fotos 1 - 4)

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

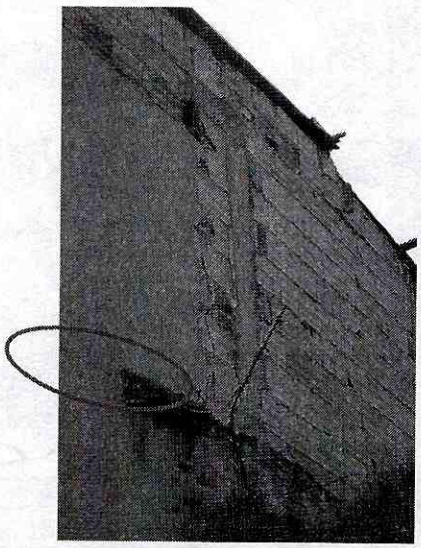


Fotografía No. 1. Foto tomada julio de 2008, nótese deterioro en la losa que conforma el sendero peatonal de la Carrera 7 A Este con 0.

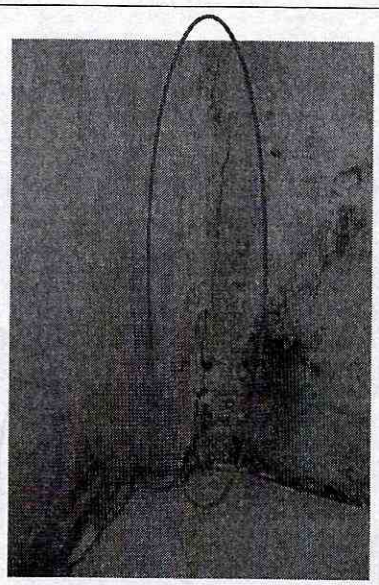


Fotografía No. 2 Foto tomada en julio de 2008. Nótese la separación entre la cuneta y la estructura que conforma el sendero peatonal de la Carrera 7 A Este con 0.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co



Fotografía No. 3 Foto tomada en julio de 2008. Nótese fisura en pañete del muro de lindero, del predio localizado en la Carrera 7 A Este # 0 - 30



Fotografía No. 4 Foto tomada en julio de 2008. Nótese fisura entre la columna y el muro de lindero izquierdo (zona de baño), del predio localizado en la Carrera 7 A Este # 0 - 30

5. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Teniendo en cuenta que a la fecha se han modificado las condiciones establecidas en el concepto técnico No. CT-3865 de 2002, se recomienda cambiar de prioridad 3 a 1 del predio identificado con nomenclatura catastral # Carrera 7 A Este # 4 – 82 sur, habitado por la familia de la señora Ana Celmira Espitia De Parra. Continuar con el proceso de reasentamiento que se adelanta con la Caja de Vivienda Popular.	1

6. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

NOMBRE: LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
PROFESIÓN: ING. GEOLOGA – ESP SIG
MATRICULA: 1522358878BYC

ELABORÓ

NOMBRE: JUAN CARLOS MEJIA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL

REVISÓ

Vo. Bo.: ING. JOSÉ LUIS REYES
SUBDIRECTOR GESTION TERRITORIAL

Vo. Bo.: GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
DIRECTOR

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co