ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

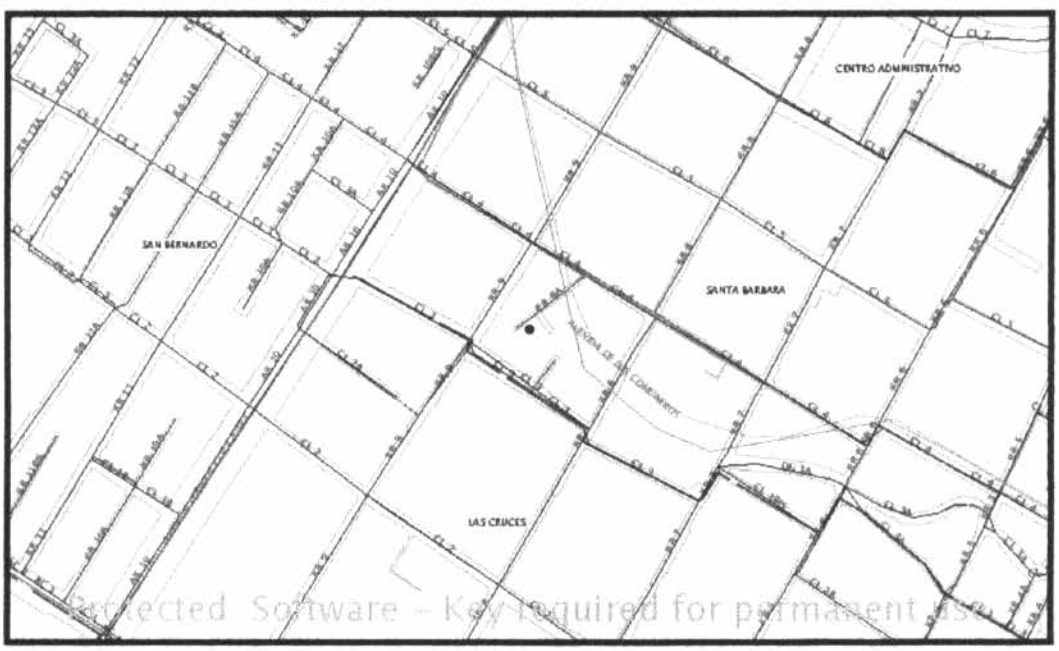
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 097

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	Santa Bárbara
DIRECCION:	Carrera 8a No. 3-42
FECHA DE VISITA:	Octubre 14 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 3ª "A" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	2 Persona (1 Familia)
AREA:	150m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 8a No. 3-42 el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software - Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL PREDIO DEL INFORME

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "A" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 9469 A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección el predio se presentó la Señora July Alexandra Torres y manifestó ser habitante ocasional del inmueble y acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

En el predio a inspeccionar es un edificación de un piso de 10.0m de frente, su estructura principal consiste en muros de carga en mampostería de arcilla con espesores variables de 0.20m a 0.30m y 4.0m de altura. La cubierta es a cuatro aguas con tejas de barro.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura se encuentra en mal estado y está parcialmente colapsada (Fotos #1 y # 2), la cubierta presenta daños estructurales graves (Fotos # 3, # 4 y # 5) con presencia de elementos estructurales sueltos.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada Occidental.



Foto 2. Fachada Norte en mal estado.

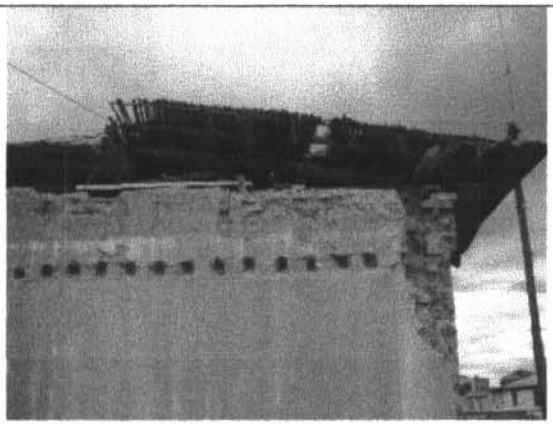


Foto 3. Fachada Oriental



Foto 4. Muros en mal estador .

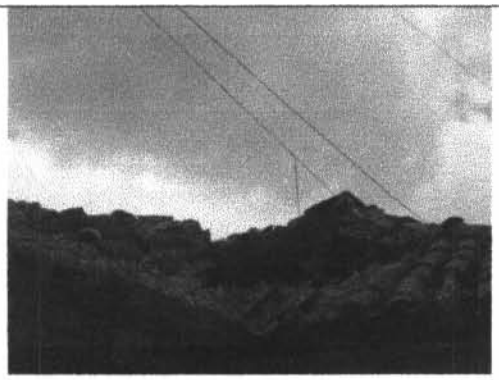


Foto 5. Fallas de la cubierta.



Foto 6. Elementos a punto de colapsar .

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA.** Presenta un sistema estructural deficiente y en razón a su avanzado estado de deterioro no es recuperable; por este hecho, el inmueble no es habitable y se debe proceder por parte de los propietarios o responsables a ejecutar su demolición.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	