DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 7912
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER1228

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA				**SOLICITANTE**
COE	24	**MOVIL**	05	**ANÓNIMO**
FECHA	28 de Enero de 2015	**HORA**	08:30	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Corporación Universitaria Republicana Carrera 7 No. 19-38	**ÁREA DIRECTA**			0.01 Ha		
SECTOR CATASTRAL	Las Nieves	**POBLACIÓN ATENDIDA**			5000		
UPZ	93 - Las Nieves	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	5000	**NIÑOS**	0
LOCALIDAD	3 – Santa Fe	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0160AHEA	**OFICIO REMISORIOS**			**CR-19649**		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

Según verificación realizada por personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, se logró establecer que el predio de la Carrera 7 No. 19-38

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

se localiza en la Manzana 21 - Lote 27 - Código de Sector 003102, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Sin embargo, de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y el Plano Normativo de Amenaza por Inundación, del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia se localiza en una zona que no presenta Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y no presenta Amenaza por Inundación.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 28 de Enero de 2015, en atención al Radicado IDIGER No. 2015ER1228, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica a la Corporación Universitaria Republicana, ubicada en la Carrera 7 No. 19-38, del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe. La edificación corresponde a torres simétricas de cinco (5) pisos con sistema estructural de muros de carga, placas de entrepiso posiblemente aligeradas. El predio cuenta con un sótano y una terraza. Según información catastral, este edificio fue construido en el año 1954. Hacia el costado oriental, se encuentra otra sede de seis (6) pisos, con un sistema constructivo más reciente, el cual corresponde a pórticos en concreto con mampostería confinada y placas de entrepiso. En esta sede, se localiza entre otras aulas, la Biblioteca, la cual colinda hacia el costado oriental con la construcción del Edificio Bacatá.

Durante la inspección, en la Biblioteca de la Corporación Universitaria Republicana, se observa una única lesión en un muro divisorio, la cual es una grieta de tendencia diagonal de abertura aproximada 1.0 milímetro (ver fotografía 5). En el resto de la edificación, no se observan lesiones que comprometan la estabilidad y/o funcionalidad de la institución.

Dentro de las posibles causas de la grieta presente en la Biblioteca, pudiere encontrarse los asentamientos por la pérdida de esfuerzos en el suelo de cimentación, debido a la imposición de desplazamientos originados por desconfinamiento del suelo debido a las obras de excavación y construcción del proyecto colindante.

Finalmente se resalta, que el presente informe no tiene dentro de sus alcances, el de establecer en forma detallada el grado de afectación de la Corporación Universitaria Republicana y las causas reales de la lesión evidenciada, por lo anterior; en caso de requerirse un análisis más preciso, el responsable, administrador y/o propietarios de los inmuebles, deberán contratar los estudios de patología e informes respectivos que permitan obtener la causa detonante de las lesiones que se están presentando.

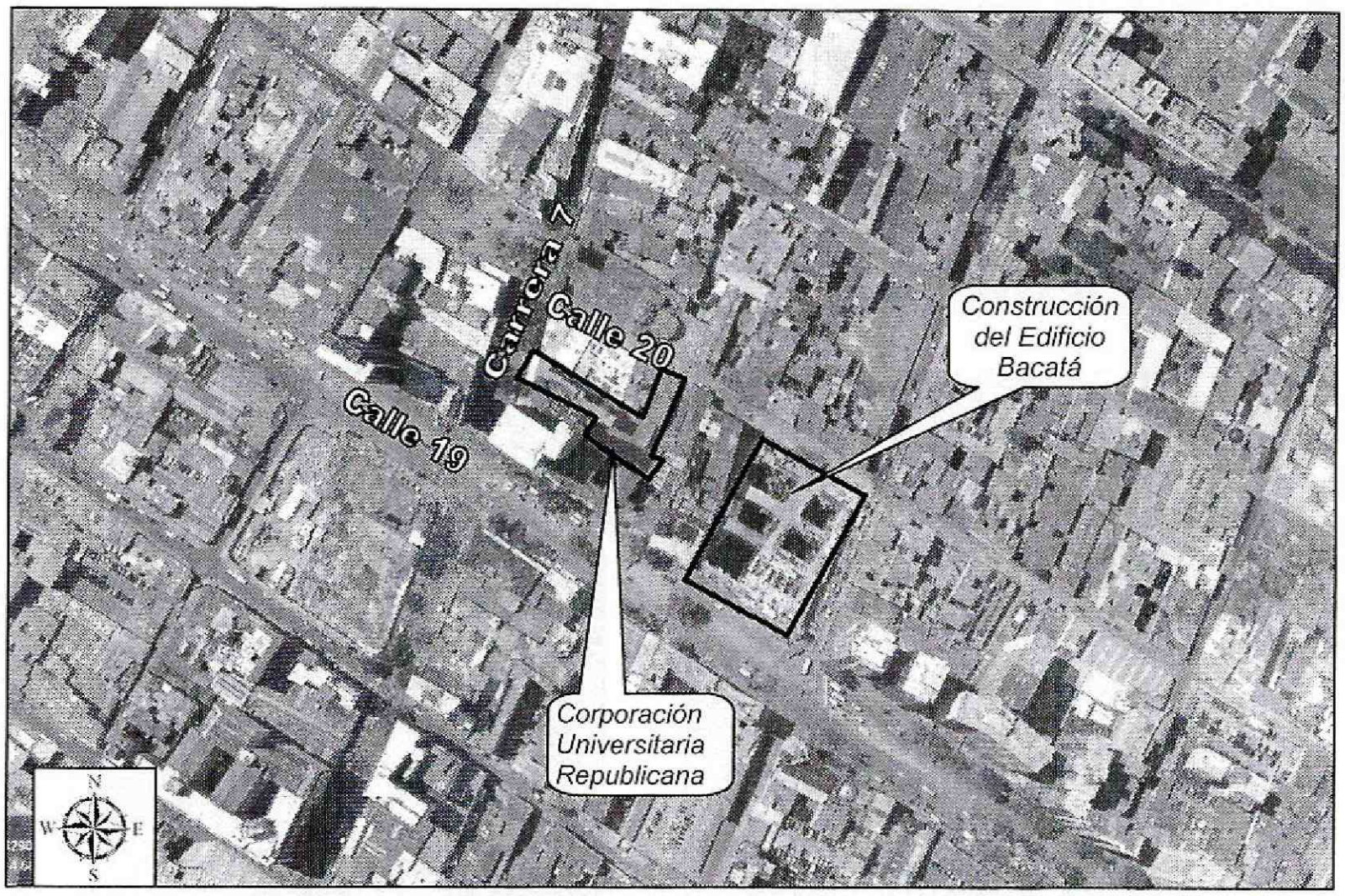
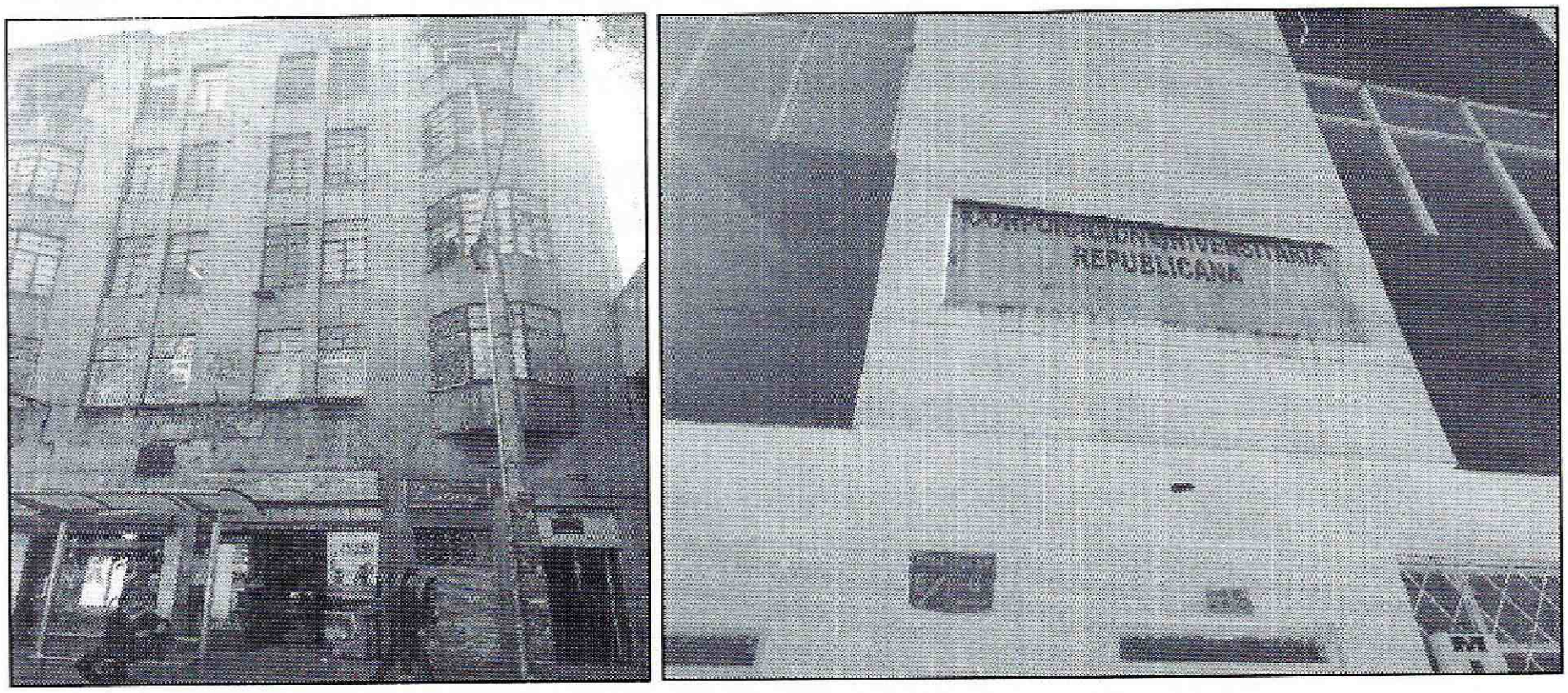


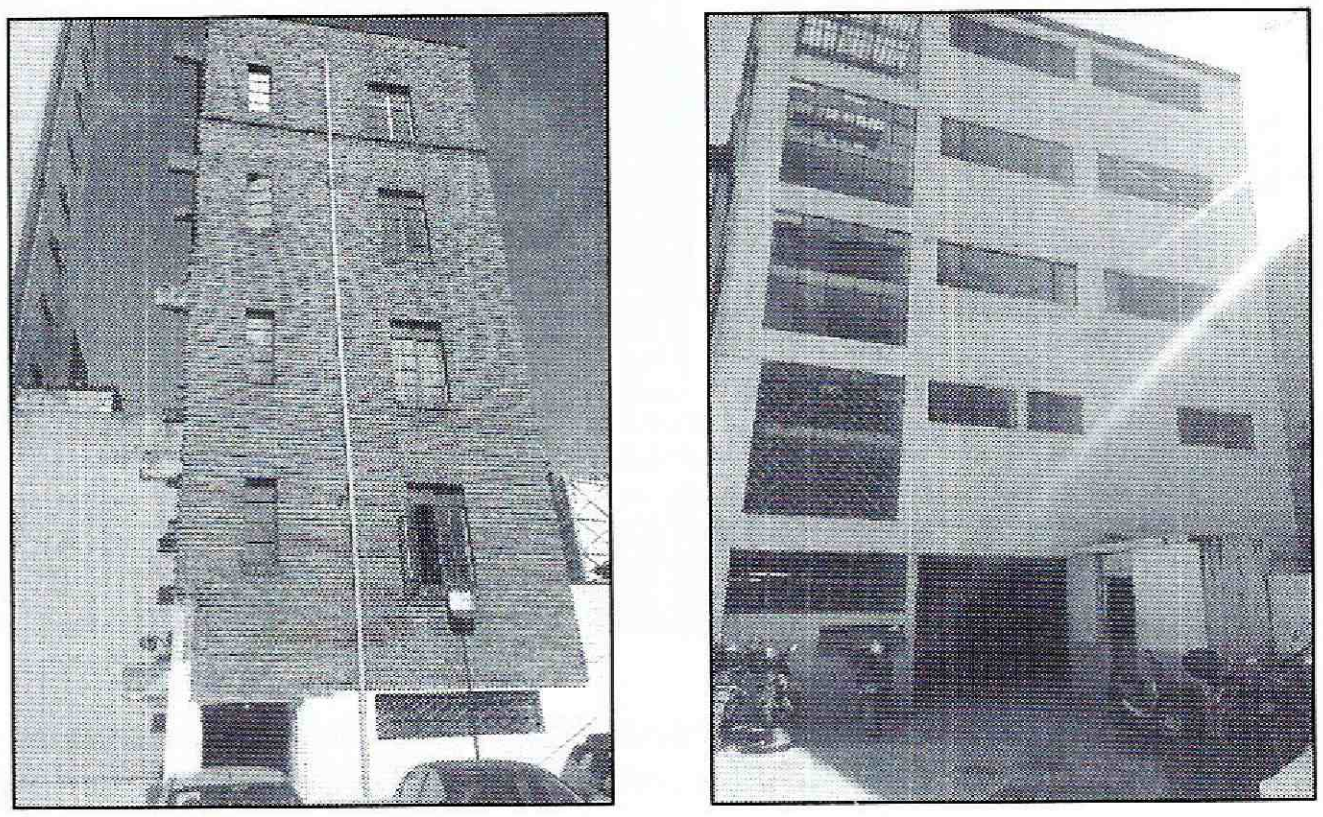
***Figura 1**. Localización de la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

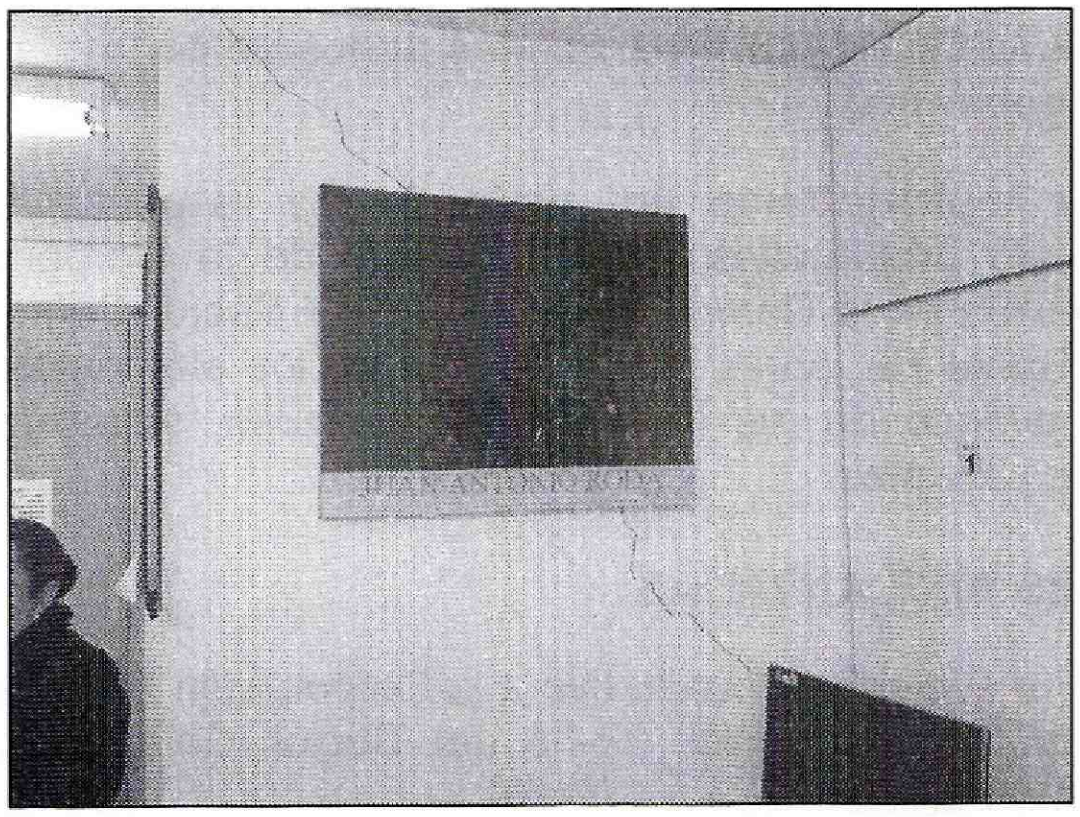


Fotografía 1 y 2. *Fachada principal de la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe*



Fotografía 3 y 4. *Vista del costado posterior de la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 5. *Vista de la grietas de tendencia diagonal en muro divisorio de la Biblioteca de la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe*

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predios evaluados en Atención al Radicado IDIGER No. 2015ER1228 del 28/01/15

No.	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCIÓN	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	Gustavo Adolfo Téllez Fandiño	Carrera 7 No. 19-38 Sector Catastral Las Nieves Localidad de Santa Fe	5000	5000	0	Grieta de tendencia diagonal en muro divisorio, situación que **no compromete** en **la actualidad** la estabilidad y funcionalidad **en general del Edificio** ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

P: Población A: Adultos M: Menores

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUÁL?	NINGUNA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no implementarse por parte de los responsables de los daños, administradores y/o propietarios de las oficinas de la Corporación Universitaria Republicana, ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, obras de reparación de los elementos afectados, podría presentarse un avance de las lesiones evidenciadas, situación que ocasionaría posibles colapsos parciales.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la Corporación Universitaria Republicana emplazado en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe.

10. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad en general de la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, **no se encuentran comprometidas en la actualidad**, por la lesión evidenciada, relacionada con la presencia de grieta en muro divisorio, ni ante la acción de cargas normales de servicio.

- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su funcionalidad y estabilidad estructural general y/o parcial de las edificaciones. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible asegurar.

11. ADVERTENCIAS

- A los propietarios y/o responsables de la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, revisar las advertencias manifiestas en el presente documento, considerando que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

IDIGER, no adelanta en predios privados, pruebas técnicas y/o estudios de Análisis de vulnerabilidad ante cargas dinámicas, además son las curadurías urbanas las entidades encargadas de revisar, validar y aprobar proyectos de construcción de infraestructura pública y privada (incluido el reforzamiento de estructuras), y las Alcaldías locales son las entidades encargadas de verificar y controlar la ejecución en obra.

- Dado que las afectaciones se presenta en predios privados, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, está impedido para intervenir; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación, mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de las edificaciones, por lo tanto, las mismas deben ser adelantadas por los responsables de la Construcción de la Corporación Universitaria Republicana o por los administradores y/o propietarios del predio de la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe.

- Me permito recordar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del mismo. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

12. RECOMENDACIONES

- A los responsables de los daños, administradores y/o propietarios de la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, realizar obras de reparación de la lesión evidenciada, con el objetivo de garantizar la estabilidad, funcionalidad y seguridad del Edificio y estudiantes que asisten a diario.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Al responsable de la construcción del Edificio Bacatá localizado en la Calle 19 No. 5-20, Sector Catastral Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, verificar las actas de vecindad a fin de constatar las condiciones de la edificación afectada antes de iniciadas las obras y compararlas con las condiciones actuales, para poder establecer si se han presentado afectaciones durante la ejecución del proyecto; en caso afirmativo implementar las acciones necesarias, que garanticen llevar los predios a las condiciones de estabilidad y habitabilidad que tenían antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo.

- Se recomienda a los administradores y/o propietarios de la Corporación Universitaria Republicana ubicada en la Carrera 7 No. 19-38 del Sector Catastral Las Nieves en la Localidad Santa Fe, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la edificación y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Santa Fe desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de evitar situaciones de riesgo público.

13. APROBACIONES

13.1 Elaboró
MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN 25202143034 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
13.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co