ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-2145
# COORDINACIÓN TÉCNICA

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

**ATENDIÓ:** Libardo Tinjacá Cárdenas

**REPORTÓ:** Bomberos

**EQT:** 9 **MOVIL:** 2
**FECHA:** Septiembre 20 de 2004 **HORA:** 11:00

**DIRECCIÓN:** Calle 5 # 2-31
**BARRIO:** Belén
**UPZ:** (94) La Candelaria
**LOCALIDAD:** La Candelaria

**ÁREA DIRECTA:** 120 metros cuadrados
**POBLACIÓN ATENDIDA:**
FAMILIAS 7 ADULTOS 19 NIÑOS 11
PREDIOS 1

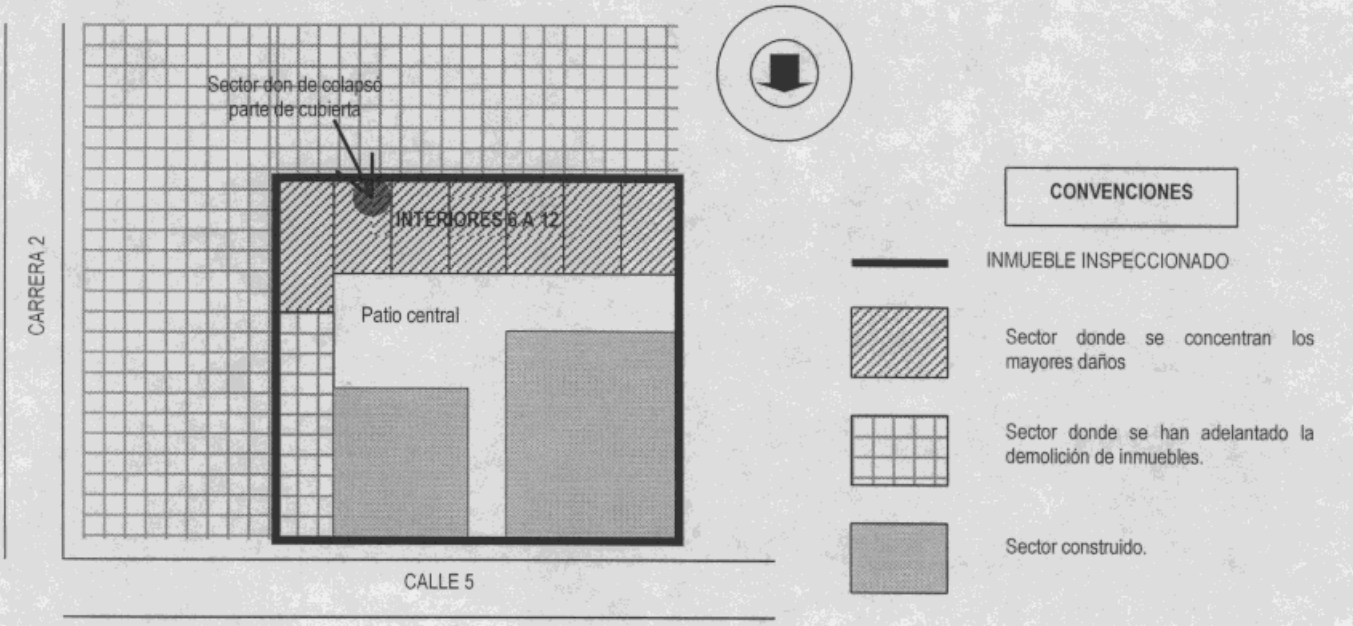
## 2. EVENTO

**TIPO:** REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

## DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 19 de septiembre de 2004 se presentó el colapso parcial de la cubierta del inmueble ubicado en la calle 5 # 2-31. En general el predio presenta un avanzado deterioro, producto de la falta de un adecuado y frecuente mantenimiento y al alto grado de vetustez, que sumado a la exposición a la intemperie de los muros generada por las demoliciones adelantadas en los predios colindantes, representan un compromiso de la estabilidad del inmueble (ver esquema).

## 3. ESQUEMA




PLANTA

## 4. AFECTACIÓN:

| # | NOMBRE | DIRECCIÓN | PERSONAS | DAÑOS EN VIVIENDA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Gilberto Quinto Moreno y otros. (Arrendatarios) | Calle 5 # 2-31 (Interiores 6 al 12) | 30 | - Colapso parcial de cubierta (ver esquema y fotos 1 y 2).<br>- Deflexión excesiva del cielo raso en algunos sectores (ver fotos 3 y 4).<br>- Agrietamientos en muros. |
| | | | | |

**INFRAESTRUCTURA:** SI NO X CUAL?

### Registro fotográfico



**Foto 1.** Vista desde el patio central del inmueble de la calle 5 No. 2-31; se indica el sector donde se presentó el colapso de la cubierta.



**Foto 2.** Entramado de cubierta; los elementos de cubierta cayeron sobre el cielo raso.



**Foto 3.** Costado oriental del inmueble inspeccionado; los inmuebles que han sido demolidos colindan o hacian parte del inmueble inspeccionado.



**Foto 4.** Costado sur del inmueble inspeccionado; las demoliciones adelantadas en el sector dejaron expuesto a la intemperie los muros y el entramado de cubierta del inmueble inspeccionado.



**Foto 5.** Cielo raso sector donde colapsó parte de la cubierta (interior 11); presenta deflexión excesiva y agrietamientos.



**Foto 6.** Cielo raso (interior 10); desprendimiento del acabado, agrietamientos.

## 5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Colapso súbito de cubierta con el consecuente peligro de arrastre de los muros.

## 6. ACCIONES ADELANTADAS

- Se realizó la evaluación técnica de la estructura involucrada.
- Se les informó a los ocupantes del inmueble la necesidad de restringir el uso en los interiores 6 al 12 (ver esquema).
- Se solicitó visita del personal del Departamento Administrativo de Bienestar Social DABS.

## 7. RECOMENDACIONES

- Restringir el uso del inmueble en los interiores 6 al 12 (ver esquema).
- Adelantar por parte del propietario del inmueble las obras de reparación y el mantenimiento tendientes a brindar condiciones adecuadas de habitabilidad. Intervención que debe estar basada en el sano ejercicio de la ingeniería estructural.
- Adelantar gestiones con el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, con el fin de verificar si el inmueble en comento está incluido dentro de los predios a adquirir por afectación vial, en cuyo caso debe informársele a la comunidad acerca del estado del proceso y de las acciones a adelantar.

## 8. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

**NOMBRE** LIBARDO TINJACA CARDENAS
**PROFESIÓN** INGENIERO CIVIL
**MATRÍCULA** 25202-61399 CND O.K.

Vo. Bo.

**ING. JAVIER PAVA SÁNCHEZ**
**COORDINADOR TÈCNICO**