DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12262
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5098404

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de La Candelaria
CAT	3	**MOVIL:**	11	
FECHA:	03 de Agosto de 2018	**HORA:**	05:08 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 2 Bis No. 6F-15	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:100473.00 Y1:99610.33 X2:100491.92 Y2:99640.23 X3:100498.40 Y3:99636.53 X4:100488.75 Y4:99620.78 X5:100516.79 Y5:99601.47 X6:100505.02 Y6:99583.35 X7:100488.35 Y7:99593.80 X8:100490.99 Y8:99598.29	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Belén	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				20 M2	
UPZ:	94 – La Candelaria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				10	
LOCALIDAD:	17 – La Candelaria	**FAMILIAS**	5	**ADULTOS**	10	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0033FZHY	**PREDIOS EVALUADOS**				2	
AREA INSPECCIONADA	1500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31399	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Actividades de la Construcción

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización de los predios evaluados, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria (Imagen tomada del SINUPOT).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla No. 1. Listado de los predios evaluados en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria

No.	DIRECCIÓN	CHIP	NIVEL DE DAÑO	OBSERVACIONES
1	Carrera 2 Bis No. 6F-15	AAA0033FZHY	Moderado	Daño en muro de cerramiento
2	Carrera 2 Bis No. 6F-25 / Calle 7 No. 2-39	AAA0033FZFT / AAA0033FZCX		Obra

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:







1. Carrera 2 Bis No. 6F-15

En el predio se emplaza una vivienda de dos niveles (uno de los cuales se encuentra por debajo de la cota de rasante) construida en muros de carga y adobe y entrepiso en diafragma flexible.

Se presentan agrietamientos, deformación y pérdida de verticalidad del muro de cerramiento de la zona de patio (costado norte), el cual cuenta con una altura de aproximadamente 5 metros y una longitud en el sector evaluado de 4 metros. Daños ocurridos por actividades de demolición que están adelantando en el predio de la Carrera 2 Bis No. 6F-25 y el predio de la Calle 7 No. 2-39.

Adicionalmente se aprecian daños en el muro de cerramiento de la habitación del primer nivel (por debajo de la cota de rasante de la Carrera 2 Bis), relacionados con deformaciones, desprendimientos del adobe en algunos sectores y posibilidad de colapso parcial y/o total.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





2. **Carrera 2 Bis No. 6F-25 / Calle 7 No. 2-39**

En los predios en mención se contempla la construcción de un proyecto urbanístico de vivienda multifamiliar de cuatro niveles, el cual de acuerdo a lo informado por la comunidad se encuentra en etapa de demolición y adecuación del predio; resaltando que al momento de la visita técnica no fue posible el ingreso al mismo, ya que nadie atendió el llamado.

Se resalta que no se presentan daños en predios adicionales, de acuerdo a lo informado por los habitantes del sector.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Actividades de demolición que se adelantan en la obra aledaña.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

10. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de cerramiento de la zona de patio (costado norte) y de la habitación del primer nivel de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 2 Bis No. 6F-15, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, de no implementar acciones de manera inmediata que garanticen la estabilidad estructural de los mismos.

11. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5098404, el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá . D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Recomendación de restricción parcial de uso del predio que se lista a continuación:

Tabla No. 3. Actas emitidas en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria

N° ACTA	FECHA	DIRECCION	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1673	03-08-2018	Carrera 2 Bis No. 6F-15 (zona de patio y habitación costado norte en el primer nivel)	María del Carmen Forero	Restricción

12. CONCLUSIONES

- La funcionalidad de la zona de patio y la habitación localizada en el primer nivel (costado norte) de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 2 Bis No. 6F-15, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria; se encuentra comprometida en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños que se evidenciaron en los muros de cerramiento, relacionados con las actividades de demolición que se adelantan en los predios de la Carrera 2 Bis No. 6F-25 y la Calle 7 No. 7 No. 2-39.

13. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsable del predio de la Carrera 2 Bis No. 6F-15, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, acoger la recomendación de restricción parcial de uso de la zona de patio y la habitación del primer nivel costado norte, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad estructural de los muros que presentan daños y posibilidad de colapso.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, de acuerdo a su respectiva competencia adelantar el control urbanístico de las actividades de construcción que se adelantan en los predios de la Carrera 2 Bis No. 6F-25 y la Calle 7 No. 7 No. 2-39, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables de las actividades de construcción que se adelantan en los predios de la Carrera 2 Bis No. 6F-25 y la Calle 7 No. 7 No. 2-39, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria.

- A la Alcaldía Local La Candelaria, desde sus respectivas competencias, dado que los daños evidenciados en el predio de la Carrera 2 Bis No. 6F-15, están asociados a las actividades de construcción que se adelanta en el predio de la de las actividades de construcción que se adelantan en los predios de la Carrera 2 Bis No. 6F-25 y la Calle 7 No. 7 No. 2-39, en el Sector Catastral Belén de la Localidad de La Candelaria, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, dar a conocer lo plasmado en el siguiente Diagnostico Técnico a las personas que habitan en los predios mencionados e igualmente, adelantar las acciones administrativas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

14. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS