# DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3719 - PARA CAMBIO DE PRIORIDAD PROGRAMA DE REASENTAMIENTO – ALTO RIESGO NO MITIGABLE SUBDIRECCIÓN DE GESTION TERRITORIAL

## 1. DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Carrera 2 D No. 40 B – 11 sur - Int. 3 (Mz. 78 – lote 9).<br><br>Diagonal 40 Bis B sur No. 2 K – 16 (Mz. 69 lote 2).<br><br>Carrera 2D No. 40 – 33 sur (Mz. 78 lote 6) | **ÁREA:** | 216 m2 |
| **BARRIO:** | Malvinas | **POBLACIÓN BENEFICIADA:** | |
| **UPZ:** | 50 - la Gloria | FAMILIAS 3 | PERSONAS 19 |
| **LOCALIDAD:** | 4 – San Cristóbal | **PREDIOS EVALUADOS:** | 3 |
| **NOMBRE:** | Ana Bertilde Montenegro<br>Susana Bañol<br>Nestor Raúl Mendieta | **PRIORIDAD:** | 1 y 2 |
| **FECHA DE VISITA:** | 12-06-2008 | **IDENTIFICADOR SIRE** | 2006-4-8713<br>2006-4-8672<br>2006-4-8710 |
| **RADICADO FOPAE:** 2008ER6119, 2008ER5116, 2008ER6152 | | | |

## 2. ANTECEDENTES

| Soporte Técnico | Fecha | Descripción | Prioridad |
|---|---|---|---|
| CT- 4165 | 8 de junio de 2005 | Mediante el concepto técnico No. CT – 4165, se recomendó entre otras la inclusión de los siguientes presuntos poseedores y/o propietarios en el Programa de Reasentamientos de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable:<br><br>Señora Ana Bertilda Montenegro Castañeda, con prioridad | 1 y 2 |



16-06-08

| Soporte Técnico | Fecha | Descripción | Prioridad |
|---|---|---|---|
| | | técnica 2, mediante el identificador 2006-4-8713, predio localizado en la Carrera 2 No. 40 B – 11 sur Int. 3.<br><br>Señora Susana Bañol Suárez, con prioridad técnica 1, mediante el identificador 2006-4-8672, predio ubicado en la diagonal 40 Bis B sur No. 2 K – 16.<br><br>Señor Nestor Raúl Mendieta , con prioridad técnica 2, a través del identificador 2006-4-8710, predio con nomenclatura catastral carrera 2D No. 40 – 33 sur. | |

## 3. SITUACIÓN ACTUAL

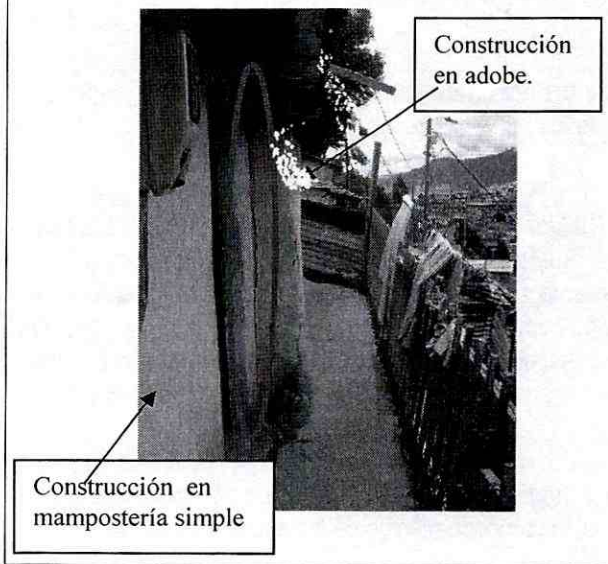
El sector en general se caracteriza por presentar una pendiente pronunciada mayor a los 45°, en la cual se realizaron cortes y rellenos en la ladera para el emplazamiento de viviendas, construidas principalmente en material de recuperación con estructura en madera y/o en mampostería simple.

El día 12 de junio de 2008, se llevó a cabo la respectiva visita técnica a los predios de la referencia, constatando que se presentan cambios significativos en relación al concepto técnico No. 4165 de 2005, referentes a:

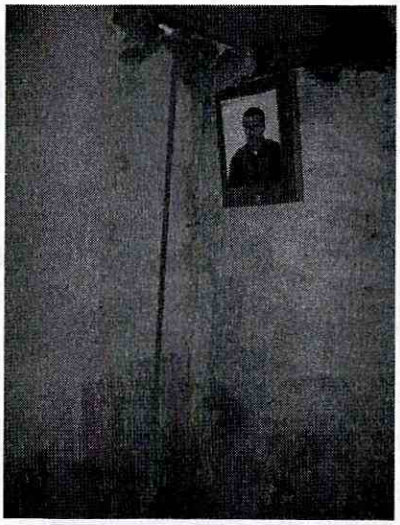
Predio localizado en la Carrera 2 No. 40B – 11 sur Int. 3 (Ana Bertilda Montenegro Castañeda), vivienda de un nivel construida en material mixto (mampostería simple y adobe), la cual presenta humedad y grietas en muros externos, correspondiente al cerramiento de la una de las habitaciones de la construcción (zona construida en adobe), mediante al acta No. 004221 del 12 de junio, se recomendó la restricción parcial de uso de esta zona; es de mencionar, que a la fecha no se encuentra comprometida la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo. (ver fotos 1 y 2)

Predio ubicado en la Diagonal 40 Bis sur No. 2K – 16 (Susana Bañol Suárez), vivienda de un nivel construida en mampostería simple, hacia el costado izquierdo del predio, sobre el talud de corte superior se observa la presencia de grietas de tracción, un inadecuado manejo de las aguas de escorrentía, situación que contribuye a la saturación del material que conforma la ladera y a la potencial caída del mismo. Es de mencionar que la construcción se encuentra pegada al talud de corte y a un nivel inferior del material potencialmente inestable, el cual en caso de desprenderse comprometería la habitabilidad y estabilidad estructural de la vivienda en mención, por lo tanto se realizó el acta de evacuación No. 004221 del 12 de junio de 2008. (ver fotos 3 y 4)

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO




**Fotografía 1.** Obsérvese la presencia de grietas - construcción en adobe (zona de habitación), predio localizado en la Carrera 2 No. 40 B – 11 sur Int. 3 (foto tomado el 12 de junio de 2008).



**Fotografía 2.** Obsérvese humedad en los muros y la presencia de grietas en el mismo (construcción en abobe) – predio localizado en la Carrera 2 No. 40 B – 11 sur Int. 3 (foto tomado el 12 de junio de 2008).




**Fotografía 3.** Obsérvese talud de corte superior - presencia de grietas de tracción, predio localizado en la Diagonal 40 Bis B sur No. 2K - 16 (foto tomado el 12 de junio de 2008).



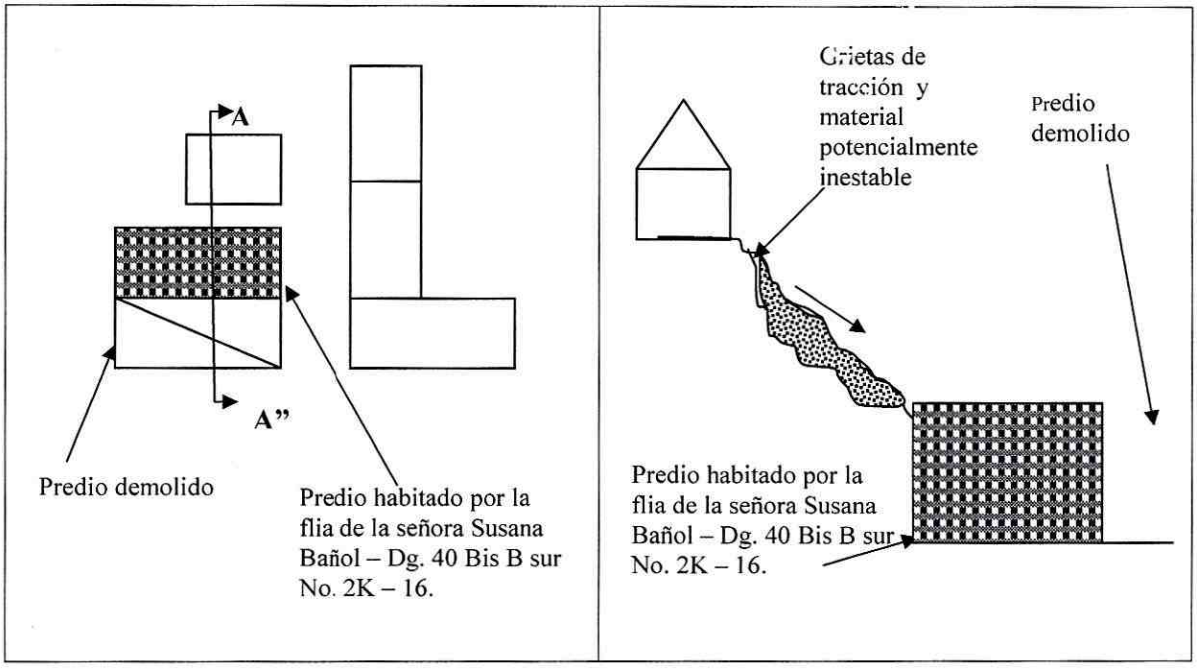
**Fotografía 4.** Obsérvese la conformación de grietas en el talud de corte superior, predio localizado en la Diagonal 40 Bis B sur No. 2K - 16 (foto tomado el 12 de junio de 2008).

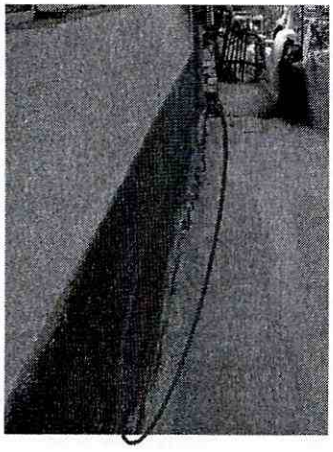
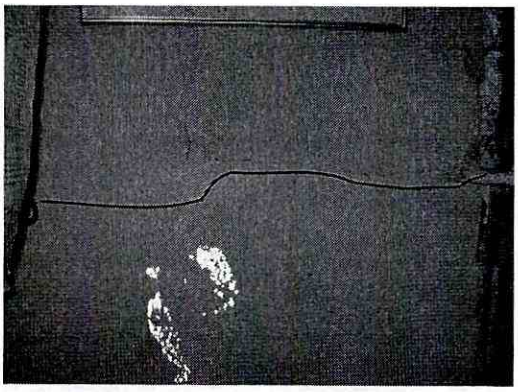
Es de precisar que ésta vivienda cuenta con acta de restricción de uso desde mayo de 2006, mediante el acta No. 000651, restringiendo la zona de cocina, sala y una habitación (sectores colindante al talud de corte superior).

Predio localizado en la Carrera 2D No. 40 – 33 sur (Nestor Raúl Mendieta), vivienda de un nivel construida en mampostería simple, la cual actualmente presenta fisuras a nivel de muros de cerramiento (zona de sala) e internos (zona de cocina), adicionalmente se presenta un leve hundimiento en la zona de antejardín y grietas en la placa de piso, situación que a la fecha no compromete la habitabilidad y estabilidad estructural de la vivienda en el corto plazo; es de resaltar que actualmente existe un muro de contención en piedra pegada en el talud inferior (relleno para nivelación del terreno realizado para el emplazamiento de la vivienda) el cual no evidencia afectación. (ver fotos 5 y 6)

Las anteriores situaciones son atribuibles a la falla progresiva de los taludes de corte tanto de la parte superior como inferior, a deficiencias constructivas y al inadecuado manejo de las aguas de escorrentía.

## 4. ESQUEMA.



| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía 5.** Obsérvese la generación de grietas en la placa de piso de la zona de antejardín, predio localizado en la carrera 2D No. 40 – 33 sur (foto tomado el 12 de junio de 2008). | **Fotografía 6.** Obsérvese la presencia de fisuras en muros tanto externos como internos, predio localizado en la carrera 2D No. 40 – 33 sur (foto tomado el 12 de junio de 2008). |

## 6. RECOMENDACIONES

| Descripción | Prioridad |
|---|---|
| Cambiar de prioridad técnica 2 a 1, en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, el predio localizado en la Carrera 2 No. 40B – 11 Int. 3, habitado por la familia de la señora Ana Bertilda Montenegro, y mantener la restricción de uso de la habitación localizada en el costado izquierdo de la vivienda (acta No. 004222 del 12 de junio de 2008) y continuar con el proceso de reasentamiento que adelanta con la Caja de Vivienda Popular.<br><br>Evacuar definitivamente la familia de la señora Susana Bañol Suárez , que habita el predio ubicado Diagonal 40 Bis B sur No. 2 K - 16, toda vez, que se encuentra comprometida la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo y continuar con el proceso de reasentamiento que adelanta con la Caja de Vivienda Popular. | 1 |

| Descripción | Prioridad |
|---|---|
| Cambiar de prioridad técnica 3 a 1, en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, el predio localizado en la Carrera 2D No. 40 – 33 sur, habitado por la familia del señor Nestor Raúl Mendieta, presunto poseedor del mismo y continuar con el proceso de reasentamiento que adelanta con la Caja de Vivienda Popular. | 1 |

## 7. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

**NOMBRE:** LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
**PROFESIÓN:** ING. GEOLOGA – ESP SIG
**MATRICULA:** 1522358878BYC

**NOMBRE:** JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
**PROFESIÓN:** INGENIERO GEÓLOGO
**MATRICULA:** 522376338 ANT

**ELABORÓ**

**REVISÓ**

**Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL**
**COORDINADORA GESTION TERRITORIAL**

**Vo. Bo.: GUILLERMO ESCOBAR CASTRO**
**DIRECTOR**