# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12655
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO IDIGER 2018ER19924

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| **ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE** | | | | **SOLICITANTE:** HECTOR QUIROS |
|---|---|---|---|---|
| **CAT** | 07 | **MÓVIL:** | CON | |
| **FECHA:** | 11 de diciembre de 2018 | **HORA:** | 12:37 | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Carrera 7 C Bis No. 111 – 45<br>Carrera 7 C Bis No. 111 –55 | **COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA** | | | | X1: 104707.64<br>Y1: 110412.58<br>X2: 104719.01<br>Y2: 110429.11<br>X3: 104701.15<br>Y3: 110442.21<br>X4: 104689.64<br>Y4: 110425.67 | |
| **BARRIO/SECTOR CATASTRAL:** | Santa Ana Occidental | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | | 700 $m^2$ | |
| **UPZ:** | 14 – Usaquén | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | | 5 | |
| **LOCALIDAD:** | 01 – Usaquén | **FAMILIAS** | 2 | **ADULTOS** | 4 | **MENORES** | 1 |
| **CHIP:** | AAA0103EOKL (1)<br>AAA0103EOJH (2) | **PREDIOS EVALUADOS** | | | | 2 | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 500 $m^2$ | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | | CR-32527 | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. **ESCENARIO DE RIESGO** : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. **ANTECEDENTES:**

Los predios de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45 / 55, se encuentra ubicados en el Sector Catastral Santa Ana Occidental de la Localidad de Usaquén, el cual no corresponde a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

De acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018 de la SDP) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado no presenta categorización de Amenaza por movimientos en masa, por lo que no hay restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

**Tabla No. 1.** Documentos emitidos para el sector referenciado

| DOCUMENTOS EMITIDOS |
|---|
| DI-9366 (13/04/2016) |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el Diagnóstico Técnico DI-9366 se concluyó que la estabilidad y habitabilidad de las viviendas emplazadas en la Carrera 7 C Bis No. 111-55, Carrera 7 C Bis No. 111-65, Carrera 7 C Bis No. 111-75 y Carrera 7 C Bis No. 111-85, en el Sector Catastral Santa Ana Occidental de la Localidad de Usaquén, en la actualidad no se encuentran comprometidas por las afectaciones derivadas del encharcamiento que posiblemente ocurrió en días anteriores.

## 7. LOCALIZACIÓN




**Figura 1.** Localización de las edificaciones emplazadas en los predio de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45 / 55, Sector Catastral Santa Ana Occidental de la Localidad de Usaquén.

## 8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2018ER19924 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día once (11) de diciembre de 2018 a las edificaciones emplazadas en los predios de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45 / 55, Sector




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

Catastral Santa Ana Occidental de la Localidad de Usaquén, encontrando que el sector se ubica en una zona plana, consolidado urbanísticamente, con vías de acceso en buen estado.

Las viviendas evaluadas, emplazadas en los predios referenciados, corresponden a edificaciones de dos (02) niveles, construidas de manera simétrica y estructuralmente idénticas, con edad de construcción de aproximadamente 40 años. Su sistema estructural está compuesto por muros de carga en mampostería de arcilla, placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta tipo pesada en teja de arcilla sobre entramado de madera.

En la inspección visual realizada en la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45, se identifica que se realizan reparaciones de las redes internas del sistema de alcantarillado, el cual, según manifiestan los habitantes, presentó colapso en días anteriores generando la devolución de las aguas negras por los puntos sanitarios de la vivienda, situación que no se pudo precisar el día de la visita. De igual manera, se identifican algunas humedades en los muros divisorios y no se identifican daños en los elementos estructurales que componen la vivienda.

Se realiza inspección visual a la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45, en la que no se identifican daños en los elementos estructurales y no estructurales que la conforman.

Las personas del sector que atienden la visita técnica manifiestan que la Carrera 7 C Bis a la altura de la Calle 111, en épocas de fuertes precipitaciones, presenta acumulación de aguas producto del posible colapso de las redes que conforman el sistema de alcantarillado pluvial del sector, situación que al momento de la visita técnica no es posible precisar. De igual manera manifiestan que se han realizado algunas adecuaciones en las viviendas para evitar la entrada de las aguas a sus viviendas.

Tomando como referencia la visita realizada el día 13 de abril de 2016, producto de la cual se emitió el Diagnostico Técnico DI-9366 y teniendo como referencia lo manifestado por la comunidad del sector, se mantienen vigentes, en épocas de lluvias, los colapsos del sistema de alcantarillado pluvial, generando dificultades en la funcionalidad de la vía Carrera 7 C Bis, encharcamientos en las viviendas emplazadas sobre ese sector y la inclinación de las viviendas hacia el costado occidental.

## 9. POSIBLES CAUSAS:

Dentro de las posibles causas por las cuales se genera el colapso de las redes del sistema de alcantarillado pluvial se puede mencionar la pérdida de capacidad hidráulica de las tuberías que lo conforman, situación que con base en la inspección visual realizada no es posible precisar.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

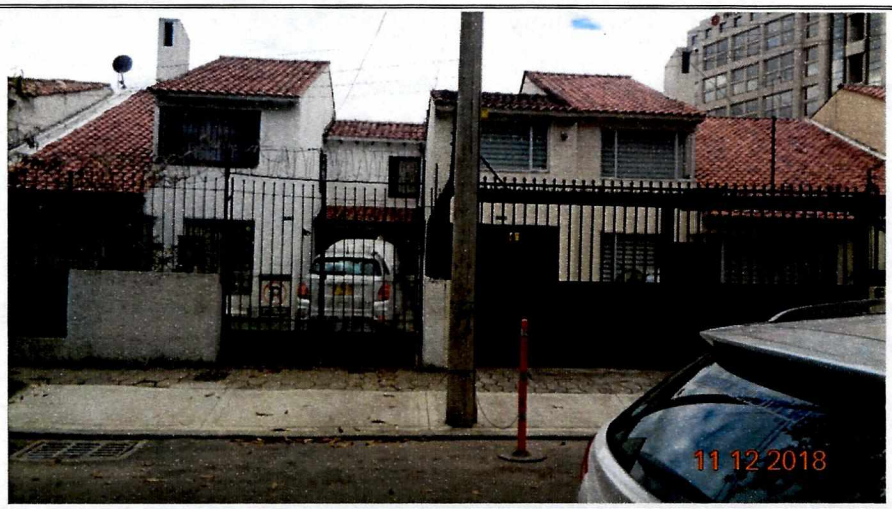



**Foto No. 1.** Vista frontal de las viviendas emplazadas en los predios de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45 / 55



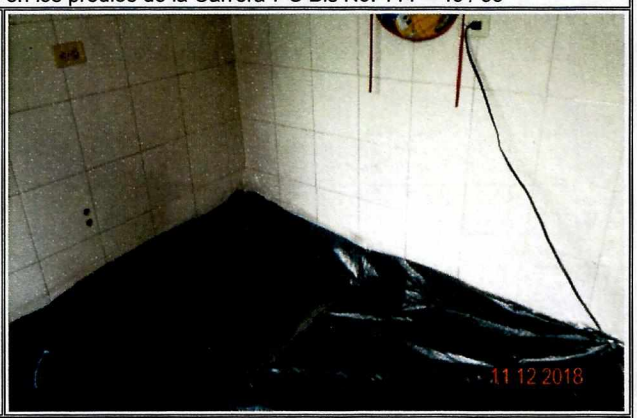




**Foto No. 2 y 3.** Reparaciones realizadas en las redes internas del sistema de alcantarillado de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45

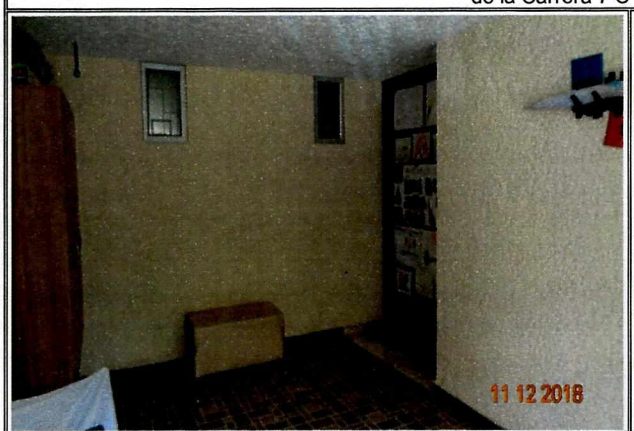






**Foto No. 4 y 5.** Vista interior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 55




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





**Foto No. 6 y 7.** Colapso de las redes del sistema de alcantarillado pluvial y encharcamiento generado en la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 55. Fotografía del 09 de marzo de 2016 – Tomada del DI - 9366

## 11. DAÑOS:

**Tabla 1.** Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

| No. | DIRECCIÓN | RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO) | TIPO DE ESTRUCTURA | USO | N° DE PISOS | DAÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Carrera 7 C Bis No. 111 – 45 | | Vivienda | Habitacional | 2 | Leve |
| 2 | Carrera 7 C Bis No. 111 – 55 | Héctor Quirós | Vivienda | Habitacional | 2 | |

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Nuevos colapsos de las redes que conforman el sistema de alcantarillado pluvial en el sector de la Carrera 7 C Bis con Calle 111, Sector Catastral Santa Ana Occidental de la Localidad de Usaquén.

## 13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de las viviendas emplazadas en los predios de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45 / 55, Sector Catastral Santa Ana Occidental de la Localidad de Usaquén.




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 14. CONCLUSIONES.

- La estabilidad estructural y funcionalidad de las viviendas emplazadas en los predios de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45 / 55, Sector Catastral Santa Ana Occidental de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ya que no se identificaron daños en ellas que así lo indiquen.

## 15. RECOMENDACIONES

- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB, realizar la verificación de las redes del sistema de alcantarillado pluvial del sector de la Carrera 7 C Bis con Calle 111 en el sector Catastral Santa Ana Occidental de la Localidad de Usaquén, con el ánimo de establecer las causas que pudieran estar generando esta problemática y dar solución definitiva a la misma.

- A los responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 7 C Bis No. 111 – 45, realizar la reparación oportuna de las redes internas del sistema de alcantarillado sanitario y pluvial con el ánimo de evitar la devolución de las aguas por los puntos sanitarios.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, adelantar las gestiones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante el presente informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector inspeccionado.

## 16. APROBACIONES

| **11.1 Elaboró** |
|---|
| Firma:_____<br>Nombre: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE<br>Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS<br>ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL |
| *Profesional Especializado Código 222 Grado 23* |
| **11.2 Revisó** |
| Adriana Martínez R.<br>ADRIANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS