DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-17934
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADOS IDIGER No. 2022ER13181 – 2022ER14410

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados				**SOLICITANTE:** Comunidad.
CAT	11	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Septiembre 07 de 2022	**HORA:**	12:40 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 74G No 75H – 36 Sur.	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:89266.91 Y1:97648.64 X2:89266.61 Y2:97643.29 X3:89280.31 Y3:97641.81 X4:89280.01 Y4:97647.13	
BARRIO:	Caracoli.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				80 M2	
UPZ:	69 – Ismael Perdomo.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				1	
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar.	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	1	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0147RKDE	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	80 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-44890	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos

y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen.

En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación o ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

Los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para infraestructura, predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios e infraestructura pública y privada.

De igual manera, de acuerdo con las funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimientos en Masa.

6. ANTECEDENTES

El Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar, donde se ubica el predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, fue legalizado mediante el Acto Administrativo 843 el 24 de octubre de 2007, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD.

Por otra parte, en el marco del programa de legalización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación, el IDIGER emitió el Concepto Técnico CT-8388 del 22 mayo de 2018, con el fin de actualizar y complementar la condición de amenaza y riesgo por movimientos en masa del Concepto Técnico CT-4862 del 13 junio de 2007; concluyendo que para el Predio 24 de la Manzana 22 se define una condición de amenaza Alta y riesgo Alto No Mitigable por movimientos en masa. El Concepto Técnico en mención, recomendó para los predios en Riesgo Alto No Mitigable, ser incluidos en el programa de reasentamiento de familias.

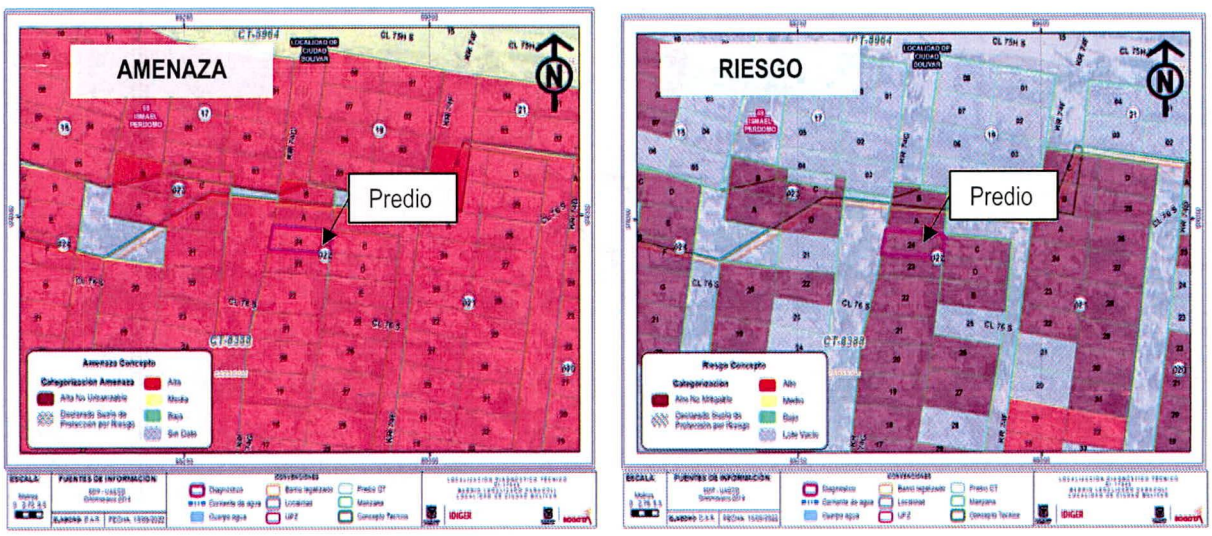


Figura 1. Localización del predio evaluado, en el Barrio Caracoli de la Localidad de Ciudad Bolívar. (Imagen tomada del Concepto Técnico CT-8388).

Una vez consultadas las bases de datos del Programa de Reasentamiento de Familias disponibles en el IDIGER, se confirma que el predio de la referencia se encuentra incluido en el Programa de Reasentamiento adelantado con la Caja de Vivienda Popular.

Para el predio de la referencia el trámite se adelanta con el identificador 2007-19-9642, tiene como beneficiarios al Sr. Marco Antonio Mateus Sánchez y la Sra. Omaira Hoyos Rengifo y su estado actual es Selección de Alternativa Habitacional (CVP).

7. LOCALIZACIÓN

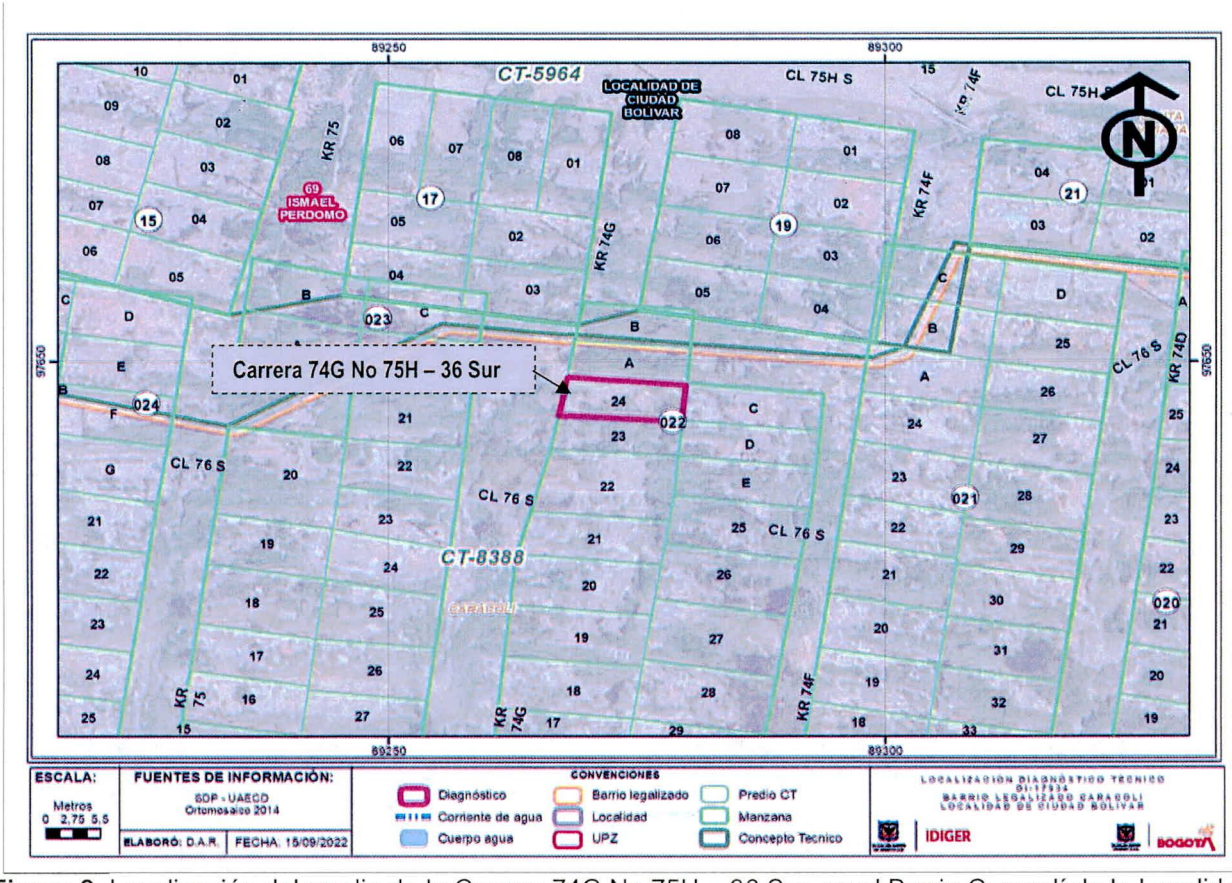


Figura 2. Localización del predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar.

8. DESCRIPCIÓN

En atención a los radicados IDIGER 2022ER13181 y 2022ER14410, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 07 de septiembre de 2022, al predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar.

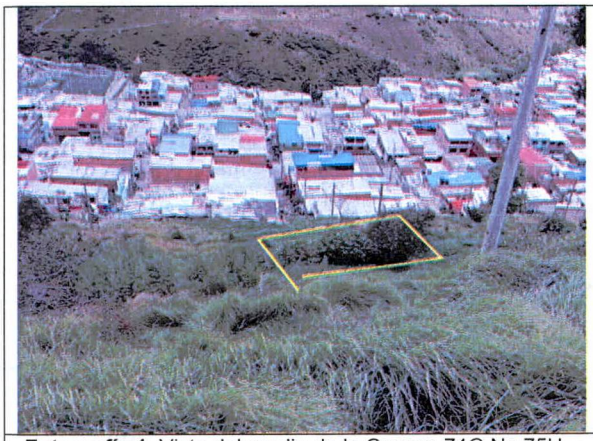
Se realizó inspección visual sobre el predio de la referencia, en compañía de la Señora Omaira Hoyos quien es la peticionaria. Durante la inspección visual se evidencia un predio sin construcción hacia la parte media del talud, el cual se encuentra con cobertura vegetal y pastizales, en donde no se evidencia procesos de remoción de masa activos, dado que en la actualidad no se encuentra ninguna vivienda sobre dicho sector, situación que no genera aportes adicionales de agua residuales sobre la ladera del sector evaluado, (Ver Fotografías 1 - 4).

La visita fue acompañada por la Señora Omaira Hoyos, quién manifiesta que en el lugar se emplazaba la vivienda, mas sin embargo cabe resaltar que sobre el lote, no se evidencia las acometidas de servicios públicos.

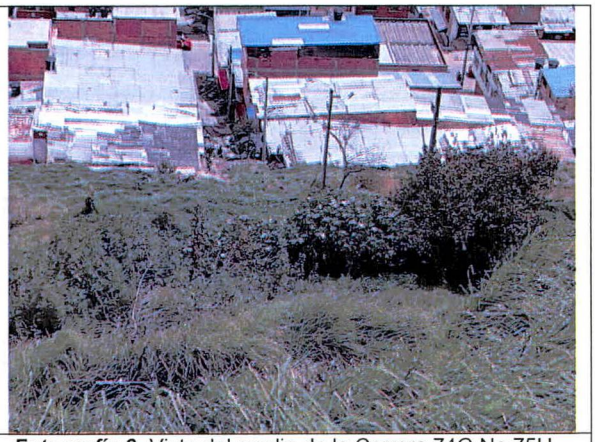
9. POSIBLES CAUSAS

- Falta de sistemas de manejo de aguas, medidas de contención y protección del talud

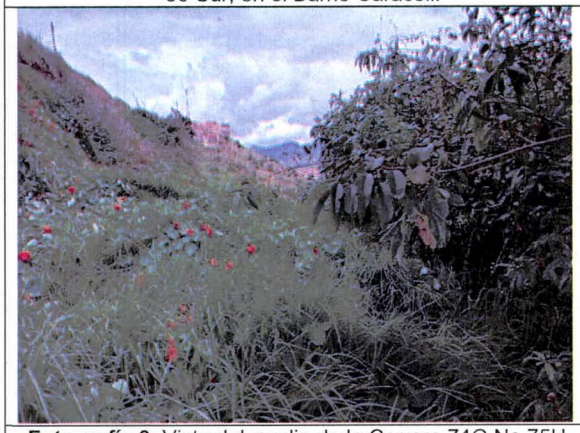
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista del predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracoli.



Fotografía 2. Vista del predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracoli.



Fotografía 3. Vista del predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracoli.



Fotografía 4. Vista del predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracoli.

11. DAÑOS

Tabla 3. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Carrera 74G No 75H – 36 Sur	Omaira Hoyos	Lote	Sin Ocupación	-	Sin Daños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Avance en el movimiento en masa de la ladera, sobre la cual se encuentra el predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar, definido en el CT-8388.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de las condiciones físicas del sector donde se ubica el predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar.

14. CONCLUSIONES

- En el predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar, corresponde a un lote vacío y por tanto no hay elementos expuestos y tampoco se advierte la evidencia de procesos de inestabilidad.

- El predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar, está categorizado dentro de una zona de Alto Riesgo No mitigable, recomendando su inclusión al Programa de Reasentamiento de Familias mediante el Concepto Técnico CT-4862 bajo el Identificador 2007-19-9642. Lo anteriormente descrito genera una restricción urbanística para ocupación del suelo en el predio evaluado.

15. RECOMENDACIONES

- A la Caja de Vivienda Popular - CVP, desde sus competencias, gestionar los trámites respectivos para la agilización del proceso de Reasentamiento con la familia del predio de la Carrera 74G No 75H – 36 Sur, en el Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar, bajo el Identificador 2007-19-9642, según nomenclatura de CT-4862 emitido por IDIGER.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, a la Secretaria Distrital del Hábitat, desde sus competencias y en virtud a lo establecido en el Art. 193 del Acuerdo 79 de 2003 "Código de Policía de Bogotá", adelantar la vigilancia del cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, usos del suelo y subsuelo y reforma urbana, así como de la adopción de medidas para la protección, recuperación y conservación del espacio público, ambiente y bienes de interés cultural del Distrito. Adicionalmente, desde su competencia y en el marco de las facultades otorgadas en el art. 56 de la Ley 9 de 1989 así como a través del Decreto Distrital 038 de 2007, ordenar la desocupación de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, evitando así su ocupación indebida por parte de particulares y ejercer el control urbanístico a fin de impedir que personas urbanicen y/o emplacen viviendas en predios ubicados en Zonas en Alto Riesgo No Mitigable.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
 Firma:_____ Nombre: Nelson David Millán Delvalle Profesión: Ingeniero Civil - Esp. en Gerencia Integral de Obras Esp. en Aguas y Saneamiento Ambiental Profesional Especializado Código 222 Grado 23