ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

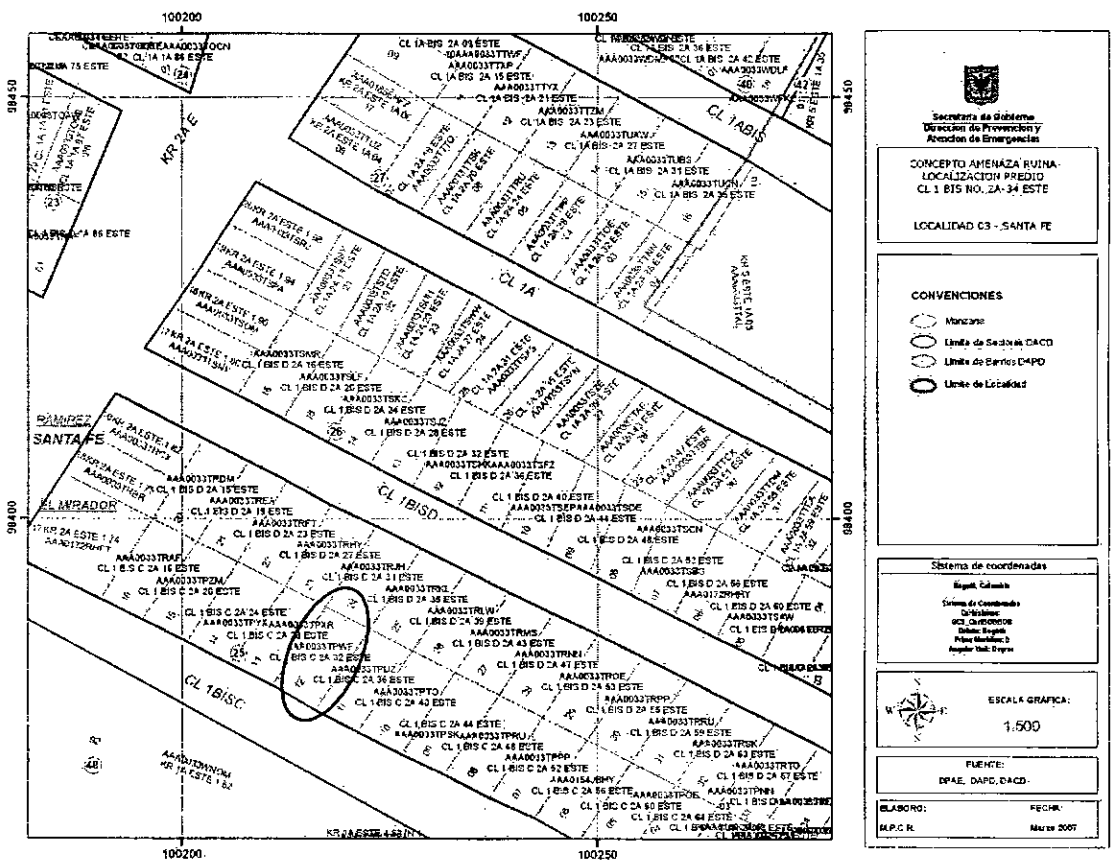
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 776

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(96) Lourdes
BARRIO:	Gran Colombia
DIRECCION:	Calle 1 Bis No. 2 A - 34 Este
CHIP:	AAA0033TPWF
FECHA DE VISITA:	Marzo 23 de 2007
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	Doce (12) Personas – Tres (3) Familias
AREA:	125 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 1 Bis No. 2 A - 34 Este, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Santa Fe de acuerdo con el oficio A.O. 157/07.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo ingresar al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de dos pisos, construido con madera y materiales de recuperación, tejas de zinc, láminas de madera, cartones, láminas metálicas; algunos sectores del costado oriental están construidos con bloque de arcilla, como se puede observar en las fotografías 1, 2 y 3. El acceso a la edificación es por el segundo piso, se realiza por el costado sur, este piso se encuentra construido sobre planchones de madera, apoyados directamente sobre el tablado que conforma el primer piso. Frente a la puerta de acceso se encuentran unas escaleras apoyadas sobre terreno para descender al primer nivel, el cual igualmente está construido en tabla; el piso se apoya en varas y planchones de madera directamente sobre el talud que se encuentra en la parte inferior.

El inmueble tiene unas dimensiones aproximadas de 5.00 metros de frente y 25.00 metros de fondo. La edad aproximada de construcción es de 25 años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El entrepiso en madera de las dos plantas se encuentra en malas condiciones, los planchones de madera utilizados como elementos de carga, no se encuentran apoyados adecuadamente, como se puede observar en la fotografía 4. Las divisiones en madera que conforman los espacios internos están sobrepuestas, no poseen vínculos con el entrepiso en madera, como se aprecia en la fotografía 5.

Las varas que sostienen los entrepisos se encuentran deterioradas y no están vinculadas directamente al entrepiso, se observan elementos en madera, que transmiten las cargas a las varas, en malas condiciones, fotografía 6.

El apoyo de las varas y elementos de madera que sostienen toda la edificación son deficientes, se encuentran apoyadas directamente sobre el terreno, sin ningún tipo de cimentación, como se puede apreciar en la fotografía 7. Algunos elementos verticales de madera están apoyados sobre bloques de concreto que no proveen estabilidad a la edificación.

En líneas generales, las condiciones de estabilidad de la edificación son deficientes, se evidencia una posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

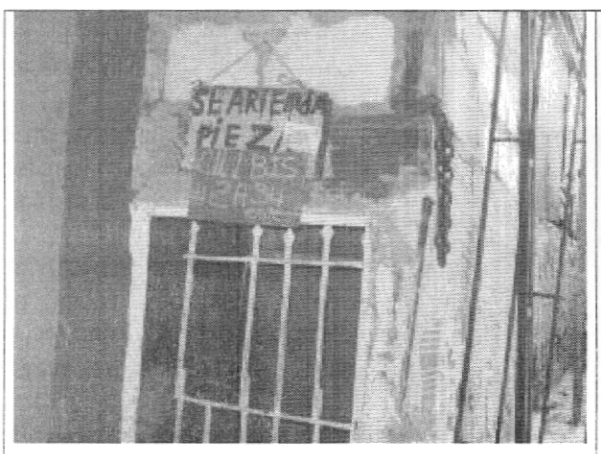


Foto 1. Acceso a la edificación

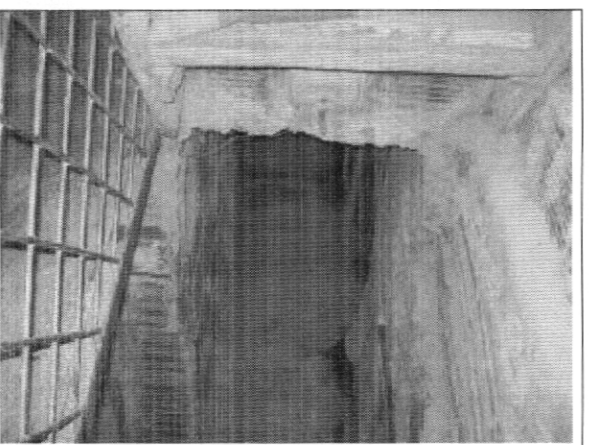


Foto 2. Acceso al primer piso.

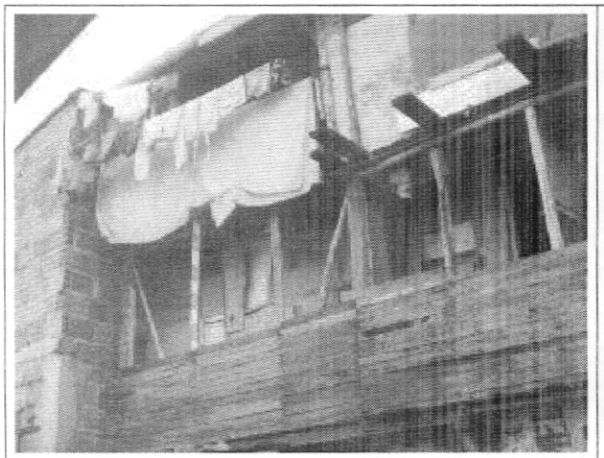


Foto 3. Construcción en madera y materiales de recuperación.

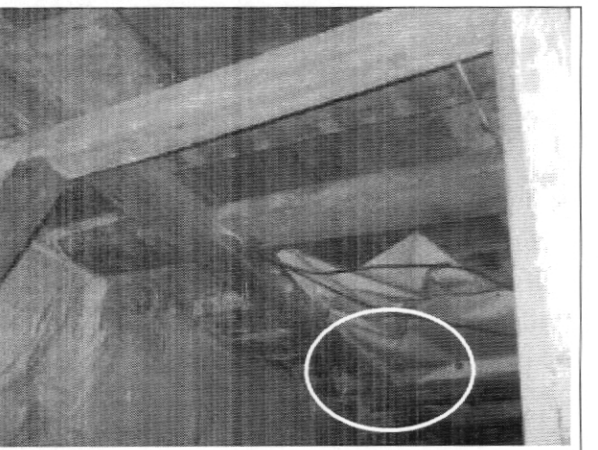


Foto 4. Entrepiso en madera. Pérdida de apoyo

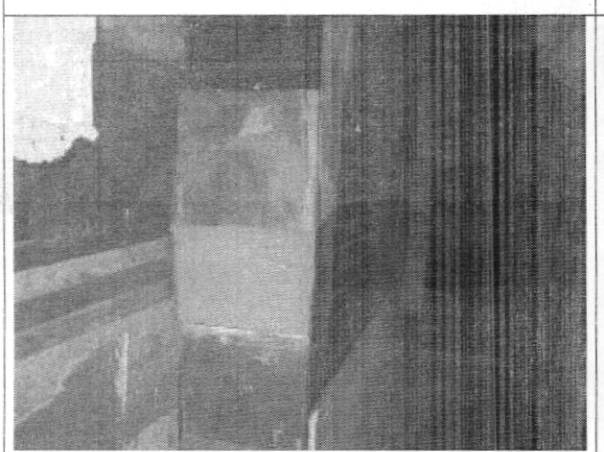


Foto 5. Divisiones en madera.

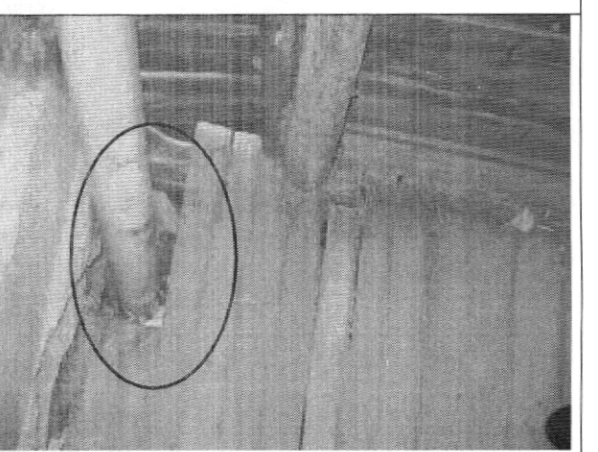


Foto 6. Varas de apoyo entrepiso fisuradas.



Foto 7. Apoyos directos en el terreno



Foto 7. Apoyos sobre bloques de concreto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Calle 1 Bis No. 2 A - 34 Este, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se recomienda a los propietarios o responsables realizar las siguientes actividades:

- Aislar las zonas de la edificación que se encuentran sobre los elementos de madera que están directamente apoyados sobre el terreno.
- Realizar un estudio técnico para determinar las medidas de protección necesarias para garantizar la estabilidad del talud que se encuentra bajo la edificación.
- Implementar las recomendaciones dadas en el estudio.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON** Grupo Conceptos Técnicos	**Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Directora